



Expedido en
PERIFERICO SUR 5530

PEDREGAL DE CARRASCO COYOACAN
CIUDAD DE MEXICO MEXICO 04700

FIDEICOMISO F/1596
AV. SANTA FE 481 PISO 7

SANTA FE CUAJIMALPA CUAJIMALPA DE MORELOS
Ciudad de México MEXICO 05348
FFX121005C6A

ONE CD DE MEXICO PERIFERICO SUR
Reservaciones : (01-800) 504 5000 / 53 26 69 00
Contacto hotel : 5547491900
Email Hotel : gg1xsur@posadas.com

Tipo régimen : 601

FACTURA

Certificado 00001000000722053845
Fecha de Emisión 2026-04-15 05:08:00
No. Certificado SAT 00001000000707126185
Folio (UUID) C9B3DEC9-5432-4D94-AB75-F660B0F4FA66
Fecha de Certificación del CFDI 2026-04-15 05:08:02 Folio (xml):236072
Exportación 01

DATOS DE FACTURACIÓN

COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA
CNE781229BK4
Uso CFDI : G03
Domicilio Fiscal : 52148
Régimen Fiscal : 603

Huesped : ERIK LEÓN
Estandia : 20260413 20260415 Folio : 170397 - 0 HAB : 708 Reservación : I 197720 1
Cajero : CCR Formato de Factura : 00 Referencia : F1XSUR245419
Contra Code : DEFRPL Compañia : SINDICATO UNICO DE TRABAJADORE Agencia : PART

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Cantidad	Unidad de medida	Clave Producto	Concepto	Precio Unitario	Importe
1.00	E48	90111800	RENTA DE HABITACION Objeto Impuesto: 02 Impuesto Traslado: IVA Tasa/Cuota: 0.160000 Tipo Factor: Tasa Importe \$223.20 Base: 1394.98	1394.98	1394.98
Sub Total					1394.98
IVA(0.16)					223.20
ISH					48.82
Total Facturado					1667.00

*** UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N. ***

Método de Pago : PUE

Forma de Pago : 28 PaidOut : 0.00
MONEDA : MXN Propina : 0.00
T.C : 1 Total a Pagar : 1667.00

Sello Digital del CFDI

E99cNbSKX2b5+Zu16SsCB604rwnakZeucr/fbA18C4cMOCIFerkYr+u1DLq9ue1ZfUA+QDFuWbu5s11BQM9O9XIOi1cHutezq7Nr4IN9RjvY3a3gQzZDH2D8fx4WH6ytmBZDQmc6VHGAYuCN0HEMGABtrLOs/9SSOrXuJxzdZdijHrQSS+lyhl+mJMPz0pIkT9RHgNBnmUZsODcz+SLIEfMho13c9rPafuVMdSFGcmwLkEucU8+xZ+SflcAvVANrx6j34cfaDPhPFOs+kkZsq6oA4E9e8E817xO4Bk63HzwaWQ5sa9sVzTCF+k6qkqnYk5Vss+ZKODNfSw9zTmVw==

Sello Digital

PX+h7a0eAKK0ueGBWJpIK4zfnMmRMkUuQPQHRD19DY1DpDc+91wBy9EJuG19SYnmte0aMiFYdNb4r4Jh0LB4IGHUPJ5Nau9muLi8gQuh4zRcn/nueSCsnIDYggOeoUUUyMydDED3+J7cUWAfX0+S3Gd4EqsV+Kje3csyrBFM8OzREUG/ab9nhAWoxk+g0tQgTjJnNp+y9mMru8uzWij46OIIEUoq2EgF+LloqWRL5pyyxoYakbkGfAJ0J7NhXGbXwd1Vrius8hmQVB5crjZ0DZZqApe1mpfj2XYDJ3ezfHvacnHKgMgZ0ueSlnqhTK8iWimwHF2o84JQpzgixwg==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

II1.1IC9B3DEC9-5432-4D94-AB75-F660B0F4FA66I2026-04-15T05:08:02IEFA100217SUSIE99cNbSKX2b5+Zu16SsCB604rwnakZeucr/fbA18C4cMOCIFerkYr+u1DLq9ue1ZfUA+QDFuWbu5s11BQM9O9XIOi1cHutezq7Nr4IN9RjvY3a3gQzZDH2D8fx4WH6ytmBZDQmc6VHGAYuCN0HEMGABtrLOs/9SSOrXuJxzdZdijHrQSS+lyhl+mJMPz0pIkT9RHgNBnmUZsODcz+SLIEfMho13c9rPafuVMdSFGcmwLkEucU8+xZ+SflcAvVANrx6j34cfaDPhPFOs+kkZsq6oA4E9e8E817xO4Bk63HzwaWQ5sa9sVzTCF+k6qkqnYk5Vss+ZKODNfSw9zTmVw==I00001000000707126185I

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 24 horas siguientes y dentro del mismo mes en que se emitió este documento, contactando a Servicio a Huéspedes del hotel
Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de reemisión. La fecha de consumo no cambia

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

Debo y pagaré a FIDEICOMISO F/1596
I agree to pay the balance due to FIDEICOMISO F/1596



Se recibió a entera
satisfacción el bien o
servicio, por lo que esta
Unidad Administrativa
considera procedente el
trámite de pago.

FIBRA HOTELERA
AV. SANTA FE PISO 7 481
SANTA FE CUAJIMALPAN CUAJIMALPA DE
MORELOS
Ciudad de México MEXICO C.P 05348
R.F.C.FHO121005EFA Teléfono : 5550969300
Email Hotel : gshfisur@posadas.com

Expedido en :
ANILLO PERIFERICO 5530
PEDREGAL DE CARRASCO COYOACAN
CIUDAD DE MEXICO MEXICO 04700

RESTAURANTE

FACTURA

Num. de Certificado : 00001000000722004584
Fecha de Emisión: 2026/04/14 10:44:29
No. Certificado SAT : 00001000000719545303
Folio (UUID) : 06ea6715-8fbb-488c-9112-
04f136160d07
Fecha de Certificación : 2026/04/14 10:44:31
Exportación : 01
601 Folio (XML)702417

DATOS DEL CLIENTE

CNE781229BK4
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION
PROFESIONAL TECNICA
Uso CFDI : G03
Régimen Fiscal : 603
Domicilio Fiscal : 52148

Fecha Ch.	Cheque	Ref.
2026-04-14	842984	377177

PRODUCTOS Y SERVICIOS

CANT	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRE. UNI.	IMPORTE
1.00	E48	RESTAURANTE Objeto Imp: 02 Impuesto: IVA Tasa/Cuota: 0.160000 Tipo Factor: Tasa Importe \$55.04 Clave Producto: 90101501	343.96	343.96

*** TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS
00/100 M.N. ***

Sub Total	343.96
IVA(0.16)	55.04
Total Facturado	399.00
Método de Pago : PUE	

Propina :	39.90
Total a Pagar	438.90

Este documento es una representación impresa de
un CFDI

Forma de Pago: 28
Tipo de Moneda: MXN
T.C : 1

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 24 horas siguientes y dentro del mismo mes en que se emitió este documento, contactando a Servicio a Huéspedes del Hotel. Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de reemisión. La fecha de consumo no cambia.

Sello Digital del CFDI

g0Vje9+4ID38Ved9yBIBUHLJ32XLb2rHb4pTRLxJTXp78yd+ITD
oQwWS95iLwdPEa8CcTsuwvTRCd5pM4/Oldbo+2mi69C00bCt
eelTHRNzVvRfxGa9c/CT5etJVTzHdRoGWJblTJLheCkxPTHdiQ
2IOXE4T6llmkCMzOWD2M5hJmD8SxSxQyRvFfCnNn/PIRRnm
xpLgAkbnE4Wu4pNovQUVnW/ACL2WwQmVwR/gEohkT1Lhtk
cgq2p3mfNtRfbyrqJqGhZb7HylYwU441n+G0GfWfK0tk7HH
8a/EKUw6bxx32bGRYwRGEK0Tnim676+kzs8AfclYw9vGwHxa
6ew==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|06ea6715-8fbb-488c-9112-04f136160d07|2026-04-
14T10:44:31|LSO1306189R5|g0Vje9+4ID38Ved9yBIBUHLJ32X
Lb2rHb4pTRLxJTXp78yd+ITDQwWS95iLwdPEa8CcTsuwvTR
Cd5pM4/Oldbo+2mi69C00bCteelTHRNzVvRfxGa9c/CT5etJVTz
HdRoGWJblTJLheCkxPTHdiQ2IOXE4T6llmkCMzOWD2M5hJm
D8SxSxQyRvFfCnNn/PIRRnmxpLgAkbnE4Wu4pNovQUVnW/AC
L2WwQmVwR/gEohkT1Lhtkcgq2p3mfNtRfbyrqJqGhZb7Hyl
ywU441n+G0GfWfK0tk7HH8a/EKUw6bxx32bGRYwRGEK0Tni
m676+kzs8AfclYw9vGwHxa6ew==|00001000000719545303|

Sello Digital

f3CQk2i6dff3vpsrJ0eIXAQxFSsEemNtgozzfy9/H7UvXqYb47d
FXB66QU3oGZNwnD0YkEZZebhlSyMCxVNLLaCzeJyG/I9ryGy
WLd4360hDII/Ccyeay7fbmWG5xQWl/KwrnnG1EV++nrqT4ksTK
OvdpbtDPSTFtk774ogTNUgaiggJNOL5S1hnnwEPY3Prs53JxXj
QpZdZ8GQmaw5zuQ7/RY7Y7BOg0HIUcg3l0mSNh4CH8C/IE5I
BYTet5N2CbUAONFgyUo4t6bL9CmTCO+R06WfF+S3Pxn25E
mouTnv4gE6ZYnG4GAhCst3BmmMOSud+QT3gQkEZXR+Ti
LzGIw==

Se recibió a entera
satisfacción el bien o
servicio, por lo que esta
Unidad Administrativa
considera procedente el
trámite de pago.





TH DE MEXICO

RFC: TME170321L38

Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar expedición: 64000

Moneda: MXN

FACTURA GSUR4270 - [Tipo: I - Ingreso UUID:28ce0309-240f-41f7-91c7-7c5f35640bd1]

Fecha: 2026-04-26T22:07:44

Receptor

Nombre: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA

RFC: CNE781229BK4

Domicilio: 52148

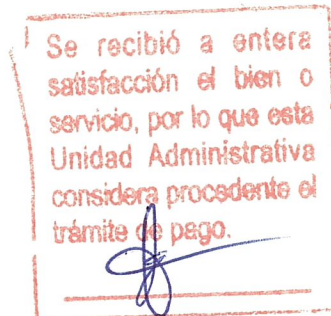
Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Forma de pago: 28 - Tarjeta de débito

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Clave prod/serv	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Importe
90101503	Servicio de comida rápida	1	E48	171.55	171.55
Subtotal				171.55	
Descuentos				0.00	
Imptos. trasladados				27.45	
Total				199.00	



||4.0|GSUR|4270|2026-04-26T22:07:44|28|00001000000717198199|171.55|MXN|1|199.00||01|PUE|64000|TME170321L38|TH DE MEXICO|601|CNE781229BK4|COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA|52148|603|G03|90101503|821692_100082470|1|E48|Unidad de Servicio|Servicio de comida rápida|171.550000|171.55|02|171.562500|002|Tasa|0.160000|27.450000|171.56|002|Tasa|0.160000|27.45|27.45||

Ap3VEoIZGbEIGz3curJjmul6c5gSQIN+aljrVDtrqkishLCgMKwBSGXXfAmkwMwTGrOeCEyD/PkrWj3vEJeXPq7gxVWPi0wWS1JPO8Ch4lzCwrV0wL+I+JQPw3yQ33VCVutRmTT9rDsd5WrSsrVfY7maLJJeTT57sEZdm5tGQexKlZdlf1hM3fM77Xl7m8fIRKcF1x8XCcNOMdYfIdq2CyYT+qStLSmqvjusfqB+00YR0LpcA/AFvNuv25t5Zj7oO5ASylTwoc6Y4bSQydEcXOe+RqqKE6k9JFFuEyDHFaMCqzXa5/2OstjUY7/rkBNONDz6axSkq8m8uFIK3oeg==ZF09Zd5RaT2+qAMHLTKEALULJ4lwJWITgp+N+RxjMoPTI99m9Ons59GUn7UwokWZkz3vsSY0u8xgZ01pTEOD+3c46F4S4KbKOnNr41CDO0SOZ7oLWhLYELQkRHv3nGS+t1x5T+0FqZxpMCzOmUIWZQPQhIQOBwMCiqR3qjVCcl2z4qU1SM+TzbVorRmtyKuV8G1VYojm7Xy9Sg/JATqxCclAoHQ9Qrl o+05CRMLPIkh1wBaHGU9k6GCYp8py0i2KJRvVm18YleZtq0WcbHUyvdGsQgF4AJoZ8RafQLWHoel5kotdbTa+2pK05/Qvf3898QnTom8qdR1VCar4g==



TH DE MEXICO

RFC: TME170321L38

Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar expedición: 64000

Moneda: MXN

FACTURA GSUR4271 - [Tipo: I - Ingreso UUID:391492b3-52aa-4418-8a6b-53f5f452ac62]

Fecha: 2026-04-26T22:29:27

Receptor

Nombre: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA

RFC: CNE781229BK4

Domicilio: 52148

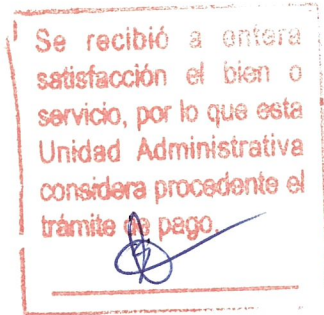
Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Forma de pago: 28 - Tarjeta de débito

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Clave prod/serv	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Importe
90101503	Servicio de comida rápida	1	E48	234.48	234.48
Subtotal				234.48	
Descuentos				0.00	
Imptos. trasladados				37.52	
Total				272.00	



||4.0|GSUR|4271|2026-04-26T22:29:27|28|00001000000717198199|234.48|MXN|1|272.00||01|PUE|64000|TME170321L38|TH DE MEXICO|601|CNE781229BK4|COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA|52148|603|G03|90101503|821692_100082602|1|E48|Unidad de Servicio|Servicio de comida rápida|234.480000|234.48|02|234.500000|002|Tasa|0.160000|37.520000|234.50|002|Tasa|0.160000|37.52|37.52||

ZbdFdZDj6JB00YF3mNOHMwz9fkQ6fJAALTpYkPMRXFakg61YijhhUbuVvDH5zlYOOOpAz6PS3zf4+QFE6eadaf7M+vVukc4lIdLWho0dPc0T728ZLZy6AKCc3H0yQor9e0Um9dsEXyAthYNpH+IjMShsQRIZ4yd6TpAP7Aj28l+0iG2ctIEJ0KM38uEHwHyFe1ax7TFDI2FMME2A34C+R0i8oEozUi2czuzC2NQn0HNiKswFSpEFzyTrvhllyCtIHWEu1C5ThhJUT4Lvix2bKC5JISzmGZQH8LRED+9gAsf7LEwsq8kC8K8Zja/de3oSRDaLKnXJVlLf3c7f01pQ==pllaVv/txG5Ph+7HVQV2MdmGd/QMZMUpEpYDX+QQ/QvalGUBw7ymmZfIEHaJelYQ5yav3EdSwRRi3nQ4xt/88xEDHCLNNvdcRIs8ZHqQOZL3BYUpqR3/imHVeqhVxqzm0qiWK2T6H+CDF9feNvRskayltR+ybDo+cnB8qOnMlj1LmID/Z4o1rj9YKZgukLwbN8TThynXEIgYukXeTvYZtI7QC1kv7LCH9nkYMgQPuGrapFhE/xThENWbyk0ighp3S803eb5fv6G+XV3IG9fEPPk0n06sZQuCfDnGgsojyFi73CtFQq140qmfY11vynF2PtllcO57UDSb58gp7uAXGQ==