



Expedido en
PERIFERICO SUR 5530

PEDREGAL DE CARRASCO COYOACAN
CIUDAD DE MEXICO MEXICO 04700

FIDEICOMISO F/1596
AV. SANTA FE 481 PISO 7

SANTA FE CUAJIMALPA CUAJIMALPA DE MORELOS
Ciudad de México MEXICO 05348
FFX121005C6A

ONE CD DE MEXICO PERIFERICO SUR
Reservaciones : (01-800) 504 5000 / 53 26 69 00
Contacto hotel : 5547491900
Email Hotel : gg1xsur@posadas.com

Tipo régimen : 601

FACTURA

Certificado 00001000000722053845
Fecha de Emisión 2026-06-03 01:39:03
No. Certificado SAT 00001000000707126185
Folio (UUID) 5415E3AB-6B13-4DB0-BCAD-8D1EFE9962D6
Fecha de Certificación del CFDI 2026-06-03 01:39:07 Folio (xml):240753
Exportación 01

DATOS DE FACTURACIÓN

COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA
CNE781229BK4
Uso CFDI : G03
Domicilio Fiscal : 52148
Régimen Fiscal : 603

Huesped : REYES CALLEJA, MAYRA ISABEL

Estancia : 20260601 20260603 Folio : 173280 - 2 HAB : 605
Cajero : PTR Formato de Factura : 00 Referencia : F1XSUR248828
Contra Code : DEFRCCL Compañía : COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION Agencia : PART

Reservación : I 201447 1

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Cantidad	Unidad de medida	Clave Producto	Concepto	Precio Unitario	Importe
1.00	E48	90111800	RENTA DE HABITACION Objeto Impuesto: 02 Impuesto Traslado: IVA Tasa/Cuota: 0.160000 Tipo Factor: Tasa Importe \$283.90 Base: 1774.40	1774.40	1774.40
Sub Total					1774.40
IVA(0.16)					283.90
ISH					62.10
Total Facturado					2120.40

*** DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS 40/100 M.N. ***

Método de Pago : PUE

Forma de Pago : 28
MONEDA : MXN
T.C : 1

PaidOut : 0.00
Propina : 0.00
Total a Pagar : 2120.40

Sello Digital del CFDI

DEIAPQX2ZsrjvA08YyflDNL4k/ao4OfmaLwsGBR4Mj0nFYhRJVOVOGJSW/rLwKMa8ld2JCVRzld2ROSr3U5iViH5y7N5wjNfgr8AQycagtNVAKZFzVSx/oLUV3sl74
LOF6eSgKDNDfzMe0MAUUR2FOQvE1qeSgBgfx9MxfGgCijUvPjgBSTK80osmcUHC9u0zOlyJAAb24LG29UZCcwN5MkltwhKM6yP4hZKaSXOplqCSnYAPTnbk
O8HYUChjAsUJ4Gu/z5Pnu+K61faHEU5rYIT/MYumCY8OSX+OpelPG9NnNPJdu02pRAAppPpmWoTmdU1gJkyAbW1t+ZXS+cw==

Sello Digital

ZzvVnD4fjmfclxutQ6xteBcX2hfnjzFX6f9mdVmecZTa/kIB1RaUEUrCqHP8hdmSxv45/XbToHiNrlsLqldMRA2WHx1P684pSi2WS/chzaCXoQ7JfUy27yACcdSG6K
HKqm2Bd2mGiPyj267UA79a4t6vL+1rpwEcL4C9Y2f09ZXI22+wQufqeQ7IOUuvulee64+V1XsMmWMUF0bZuxLD2iv0hN/DLFXUKuB4smgo/mM+m15VfzO+6H
WcLw2umQX5CcbDitaZNOxX8PPoa/apbYv2j5p8I3RE/ynkFgH2C5fz3ww4WFOw1TiA2mCmhQ3Py1v4UbPdnmDXQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

[[1.1]5415E3AB-6B13-4DB0-BCAD-8D1EFE9962D6]2026-06-03T01:39:07[EFA100217SU5]DEIAPQX2ZsrjvA08YyflDNL4k/ao4OfmaLwsGBR4Mj0nFYhRJVOVOGJSW/rLwKMa8ld2JCVRzld2ROSr3U5iViH5y7N5wjNfgr8AQycagtNVAKZFzVSx/oLUV3sl74LOF6eSgKDNDfzMe0MAUUR2FOQvE1qeSgBgfx9MxfGgCijUvPjgBSTK80osmcUHC9u0zOlyJAAb24LG29UZCcwN5MkltwhKM6yP4hZKaSXOplqCSnYAPTnbkO8HYUChjAsUJ4Gu/z5Pnu+K61faHEU5rYIT/MYumCY8OSX+OpelPG9NnNPJdu02pRAAppPpmWoTmdU1gJkyAbW1t+ZXS+cw==][00001000000707126185]]

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 24 horas siguientes y dentro del mismo mes en que se emitió este documento, contactando a Servicio a Huéspedes del hotel Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de reemisión. La fecha de consumo no cambia

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

Debo y pagaré a FIDEICOMISO F/1596
I agree to pay the balance due to FIDEICOMISO F/1596

Se recibió a entera
satisfacción el bien o
servicio, por lo que esta
unidad Administrativa
considera procedente el
trámite de pago.

4





EMISOR
Razón Social: RESTAURANTES TOKS
RFC: RTO840921RE4
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: C.P 11520

FACTURA FFIDFGSUR - 9641
Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000713928992
Fecha Emisión: 2026-06-02 21:45:20
No. Certificado SAT: 00001000000719545303
Folio (UUID): 273a584a-2b54-4a69-95bf-9d971d7aa94f
Fecha de Certificación: 2026-06-02 21:45:21
Exportación: 01
SUCURSAL
Nombre: CAL GRAN SUR - 1029
Lugar de Expedición: 04700
Dirección: Avenida del IMAN No. Ext.151 Col. Pedregal de Carrasco Coyoacan Ciudad de México

RECEPTOR

Nombre: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA
RFC: CNE781229BK4
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal: 52148

DATOS RESTAURANTE

Cheque:		Fecha Cheque:				Ticket:		461751029805304		
PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90101501 - Restaurantes		1.0	E48	Servicio	Consumo de alimentos y bebidas	\$181.03	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$181.03 Tasa: 0.16 Importe: \$28.97 Factor: Tasa	\$181.03
									Subtotal:	\$181.03
									Descuento:	\$0.00
									IVA (0.16):	\$28.97
Importe con letra: DOSCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.									Total Comprobante:	\$210.00

Importe con letra: DOSCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 04 - Tarjeta de crédito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: LSO1306189R5

Total a Pagar: \$210.00

SELLO DIGITAL DEL CFDI

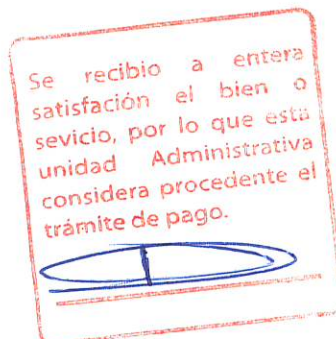
VWIAAnS3UNgyJuRv1EAmfwK09DQOc7+kD+dXyJ1twnv8ZkrD4qeVrFcWxFyI5CGKnYznPi2740+evverjBLJQxsofFbPVZHI1FVXTOMgv5IZdJ3RNACe9fU5JjuroqVH5mXKpFvWyHi/biVK0KBWxz+McFEAPRcjNI8MejaZX5iNbtwijAunDiazjlcEIV+9h5u/ucBLE73Hjlp/a7jjsOAdZ45S/7pTgCEemvFoPMEnZ5JVsUgBYVvYVTcPawJu4YVdv8bqpdBb/epv8XWLQd1zL2ie8ZIE7ogD4CM7q/FFEUmDPC/npO2GfVv21RL8gLTisgDruZ2N3VyTgOE3g==

SELLO DIGITAL

fGdHfRphsrlLnnGDLv71a4PpqZgRRnOk7ZINabvEvAWBGfRiSjhtAO0ssDQa+VF5WxqvwGtZBWf8gl2G/Oc1fllodvS9PsD3L8EJdYN5q9dtM3wnN8/NTFod64aDmMsVfJX2fHgBB5ZC+46Qk39HcQ2IK+cqLhQov9B8r13sH+euuxWlu7JQ/V+XFJH5HINnpAZvnxNCC2kTokMWPIPGlot8HQLYjks6dkKB2Bc1QtB6RR9wkw7izFoN7fEZlw3PSPvjHz/u1nSSMnKWQQWcXUyGMOA9O52dXFcSxa36Uv9g2Fz48d8878ccvgnEL9Es1rHfbiHU2O8xZPg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|273a584a-2b54-4a69-95bf-9d971d7aa94f|273a584a-2b54-4a69-95bf-9d971d7aa94f|2026-06-02T21:45:21||LSO1306189R5||VWIAAnS3UNgyJuRv1EAmfwK09DQOc7+kD+dXyJ1twnv8ZkrD4qeVrFcWxFyI5CGKnYznPi2740+evverjBLJQxsofFbPVZHI1FVXTOMgv5IZdJ3RNACe9fU5JjuroqVH5mXKpFvWyHi/biVK0KBWxz+McFEAPRcjNI8MejaZX5iNbtwijAunDiazjlcEIV+9h5u/ucBLE73Hjlp/a7jjsOAdZ45S/7pTgCEemvFoPMEnZ5JVsUgBYVvYVTcPawJu4YVdv8bqpdBb/epv8XWLQd1zL2ie8ZIE7ogD4CM7q/FFEUmDPC/npO2GfVv21RL8gLTisgDruZ2N3VyTgOE3g==|00001000000719545303||



FIBRA HOTELERA
AV. SANTA FE PISO 7 481
SANTA FE CUAJIMALPA CUAJIMALPA DE
MORELOS
Ciudad de México MEXICO C.P 05348
R.F.C.FHO121005EFA Teléfono : 5547491900
Email Hotel : gg1xsur@posadas.com

Expedido en :
PERIFERICO SUR 5530
PEDREGAL DE CARRASCO COYOACAN
CIUDAD DE MEXICO MEXICO 04700

GRAB & GO

FACTURA

Num. de Certificado : 00001000000722004584
Fecha de Emisión: 2026/06/03 09:06:24
No. Certificado SAT : 00001000000707126185
Folio (UUID) : 236a93ef-6644-4287-bb95-9f677844b3f5
Fecha de Certificación : 2026/06/03 09:06:28
Exportación : 01
601 Folio (XML)240799

DATOS DEL CLIENTE

CNE781229BK4
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION
PROFESIONAL TECNICA
Uso CFDI : G03
Régimen Fiscal : 603
Domicilio Fiscal : 52148

Fecha Ch.	Cheque	Ref.
2026-06-03	32915	33075

PRODUCTOS Y SERVICIOS

CANT	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRE. UNI.	IMPORTE
1.00	E48	GRAB & GO Objeto Imp: 02 Impuesto: IVA Tasa/Cuota: 0.160000 Tipo Factor: Tasa Importe \$59.31 Clave Producto: 90101501	370.69	370.69

*** CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.

Sub Total	370.69
IVA(0.16)	59.31
Total Facturado	430.00
Método de Pago : PUE	

Propina :	0.00
Total a Pagar	430.00

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Forma de Pago: 04
Tipo de Moneda: MXN
T.C : 1

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 24 horas siguientes y dentro del mismo mes en que se emitió este documento, contactando a Servicio a Huéspedes del Hotel. Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de reemisión. La fecha de consumo no cambia.

Sello Digital del CFDI

ibTPuB3bc7c37SiCn4leCFR+zTVZQ5Ct2IS2eIMqdjLFwM6F18T
DckoCubvAYJu8VRTYITXq3hhDgHlCkD5UheEqHfNof5e2xJu
+/3UJ/BX8giRwzWuP/FTSW4ogLi8OqnP2T1RwlsPHO+g+Y/c
SZqDXYR3pGmvJQ71jegTZcGxqwEmgNJEKJmAGS29cmVp
oMoLUUux6e4w28Mxm2nxWkrgEg5oR4029zu0Ezv1paWcelFF
Qy6nitK6wsCkFzKfzGHTHKr7LCjXx4YJ5Ndn5w/FWX70+Cxyt
KVRa3a6wjembKCGuR/r74vPK5i3Cxr0lcECcZmQRgjz/w==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|236A93EF-6644-4287-BB95-9F677844B3F5|2026-06-03T09:06:28|EFA100217SU5ibTPuB3bc7c37SiCn4leCFR+zTVZQ5Ct2IS2eIMqdjLFwM6F18T DckoCubvAYJu8VRTYITXq3hhDgHlCkD5UheEqHfNof5e2xJu+/3UJ/BX8giRwzWuP/FTSW4ogLi8OqnP2T1RwlsPHO+g+Y/cSZqDXYR3pGmvJQ71jegTZcGxqwEmgNJEKJmAGS29cmVp oMoLUUux6e4w28Mxm2nxWkrgEg5oR4029zu0Ezv1paWcelFFQy6nitK6wsCkFzKfzGHTHKr7LCjXx4YJ5Ndn5w/FWX70+CxytKVRa3a6wjembKCGuR/r74vPK5i3Cxr0lcECcZmQRgjz/w==|00001000000707126185||

Sello Digital

P/sGzbZ3DwasE7LA0BcVxdRAUjoqBf5Z8Q1nyTfkDIGRcgOx5
UYVKaAQ1KPdy1bE2HwNeTernHo1+QVD39GDtIRmx+0SL3
1XOT7U+rKw4ic45xwFMzPETp+SwqZprxl78MV+rOSXODaQc
IYhDL1iOgc48fXzOd1GPRTrSCYHkFIYWMErOglwDFS3813vU
GD5UuyDigG+Jp80MlkkZ5/mtFqufKxUS7VLOIZ+20UgLfqBAvZ
T7Ivoj5bE4A/iOLGU/oN67dVdiAMMmriu44cy5ME/gAtm2Npbax
p4WI7od/GtrqCG+57zqMLgGQdvo377+9FNebxZxQ8298j1BQ=
=

Se recibió a entera
satisfacción el bien o
servicio, por lo que esta
unidad Administrativa
considera procedente el
trámite de pago.



Se recibió a entera
satisfacción el bien o
servicio, por lo que esta
unidad Administrativa
considera procedente el
trámite de pago.

A blue ink signature, appearing to be a stylized 'L' or 'J' followed by a horizontal line, is written over the text.