



FIDEICOMISO FIBRA UNO
DBM11011043A
CP 01219

FACTURA (SERIE Y FOLIO)

CLIENTE: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA
RFC: CNE781229BK4 RÉGIMEN FISCAL: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos
CÓDIGO POSTAL: 52148 NUMERO CLIENTE:
UBICACIÓN INMUEBLE:

EST32001 EST456378

EXPEDIDO EN: 01219, MEXICO

FECHA EMISIÓN: 2026/05/14

HORA: 11:01:15

FORMA DE PAGO: 01 Efectivo TIPO DE COMPROBANTE: I Ingreso NUMERO DEL SISTEMA:
NUM. DE CERTIFICADO: 00001000000702674593 USO CFDI: G03 Gastos en general. EXPORTACIÓN: 01 No aplica
NUM. DE CONTRATO: MONEDA: MXN TIPO DE CAMBIO: 1.00

CANTIDAD	UNIDAD	CLAVE SAT	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.0	E48	80131502	SERVICIO DE PARQUEADERO DE VEHICULOS	\$43.10	\$43.10
CANTIDAD CON LETRA: (CINCUENTA PESOS 00/100 MN.)				SUBTOTAL:	\$43.10
				16% IVA:	\$6.90
				TOTAL	\$50.00

FAVOR DE REALIZAR SU PAGO EN: CUENTA: REFERENCIA:
METODO DE PAGO: PUE Pago en una sola exhibición
REGIMEN TRIBUTARIO: 601 General de Ley Personas Morales
CUENTA PREDIAL: 010120070007

CADENA ORIGINAL DEL EMISOR:

||4.0|EST32001|EST456378|2026-05-14T11:01:15|01|00001000000702674593|43.1|MXN|1|50.0||01|PUE|01219|DBM11011043A|FIDEICOMISO FIBRA UNO|601|CNE781229BK4|COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA|52148|603|G03|80131502|1.0|E48|SERVICIO DE PARQUEADERO DE VEHICULOS|43.1|43.1|002|Tasa|0.160000|6.9|010120070007|43.1|002|Tasa|0.160000|6.9||.

SELLO DIGITAL DEL EMISOR:

DEetYq6NBbvqUtA5dIRZ+YhgqmDHNfJ4Ni6FmkPOxnG3F8pTwY4ZA14dIWYiO3EV47GAiAhcP78Qhm5f1WIIJ2+HYEWcZs+uTsQLZR0PeN0JwL/Jqo6Nt1qMW0MXHT21PBMiKEmrCaU5qA0Z8mfgbvGKYwAJCMP7itNi9pP9yeRBmtL+nn/p3Fej8NMsfj2yL9Qg5qHrCB93rX32rtloye2bSs7rNSGdc4ss9tFkNgvg1/moka35TT7vHYVCZ81kD5j4ZLA5pRQb8TNfj8CiHuiDEtqQp6u1MWJ79sv7aQLhBZoAjh89Eoxn4vJkApGHa0mHQSShMJO07hwdDKVew==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|E52D0A2D-BB94-474D-923C-BBB718E63D8F|2026-05-14T11:01:16|ASE0201179X0|DEetYq6NBbvqUtA5dIRZ+YhgqmDHNfJ4Ni6FmkPOxnG3F8pTwY4ZA14dIWYiO3EV47GAiAhcP78Qhm5f1WIIJ2+HYEWcZs+uTsQLZR0PeN0JwL/Jqo6Nt1qMW0MXHT21PBMiKEmrCaU5qA0Z8mfgbvGKYwAJCMP7itNi9pP9yeRBmtL+nn/p3Fej8NMsfj2yL9Qg5qHrCB93rX32rtloye2bSs7rNSGdc4ss9tFkNgvg1/moka35TT7vHYVCZ81kD5j4ZLA5pRQb8TNfj8CiHuiDEtqQp6u1MWJ79sv7aQLhBZoAjh89Eoxn4vJkApGHa0mHQSShMJO07hwdDKVew==|00001000000519281088||

SELLO DIGITAL DEL SAT

fYRUacpssr9cuMqqr+EbFgb0aNVs1Cdr9e3W3mMGt8LaQ2bdow0Vsr3dwVwldk++7wRZ+JYOGpDjQC+QnV1HzQQwneznJZmrk9kcY9K5x19OYzdvqLbL4uTc8fTu14TgQWNSQCJQg8aGLaBmUQs43faqZLydREQiXEOJcwwW2S3Br0xdZ6lLbklAp4XdSRg0ML5XqOwucDTPzqhMYn19te48U1MAGLRlvq3cu+BlI4bMz1wlamYNZSSWUdTr24ETW8ORZ1S37+Q7k47xlScPO7lwhOWt/qKfQ8Q0Rr5DGk2Owzq0Q3ho+Wj9E2FhAuWAlaKO1z/0C4c8wnHQJg==



TIMBRE FISCAL DIGITAL

Folio Fiscal: E52D0A2D-BB94-474D-923C-BBB718E63D8F
Fecha y Hora de Certificación: 2026-05-14T11:01:16
No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000519281088
No de Serie del Certificado Contribuyente: 00001000000702674593

POR ESTE PAGARÉ ME OBLIGO INCONDICIONALMENTE A PAGAR A LA ORDEN DE FIDEICOMISO FIBRA UNO EL VALOR DE LAS MERCANCIAS O SERVICIOS QUE SE RECIBIERON A ENTERA SATISFACCIÓN, ESTE PAGARÉ ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS DE CRÉDITO, LA FIRMA ESTAMPADA EN CUALQUIER LUGAR DE ESTA FACTURA, SE CONSIDERA LA ACEPTACIÓN DE ESTE PAGARÉ. EL PAGO DE ESTA FACTURA SERÁ A NUESTRO NOMBRE, SI ES DEVUELTO POR ALGUNA CAUSA IMPUTABLE AL CLIENTE, CAUSARÁ UN CARGO DEL 20% SOBRE EL VALOR TOTAL SEGÚN ESTIPULA EL ART. 193 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, SI ESTE PAGARÉ NO FUERA CUBIERTO A SU VENCIMIENTO QUEDARÁ OBLIGADOS A PAGAR INTERESES MORATORIOS DE CONFORMIDAD AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

La presente Factura no acredita por si sola el pago de su importe, es emitida para efectos de cobranza y para acreditar el pago deberá cumplir con lo dispuesto en el artículo 1-B de la LIVA