

“2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos”

SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

CONVOCATORIA No. IO-011L5X002-E15-2017

**“MANTENIMIENTO A INMUEBLES E
INSTALACIONES EN PLANTELES: AEROPUERTO,
COYOACÁN, IZTACALCO I E IZTAPALAPA I”**

04 DE MAYO DE 2017

10:00 HORAS

**SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y
ADQUISICIONES**

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL
PRESENCIAL No. IO-011L5X002-E15-2017**

Calle 16 de Septiembre No. 147 Nte., Col. Lázaro Cárdenas, Metepec, Estado de México, CP 52148
Teléfono 01 (722) 2 71 08 00 ext. 2552 www.gob.mx/conalep

“2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos”

SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

En la Sala de Juntas de la Dirección de Infraestructura y Adquisiciones, ubicada en Calle 16 de Septiembre No. 147 Nte., Col. Lázaro Cárdenas, Metepec, Estado de México, en el edificio “A” planta baja, de las Oficinas Nacionales del CONALEP, siendo las 10:00 hrs. del día 04 de mayo de 2017, se lleva a cabo el Acto de Junta de Aclaraciones de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Presencial No. IO-011L5X002-E15-2017, relativa a **“MANTENIMIENTO A INMUEBLES E INSTALACIONES EN PLANTELES: AEROPUERTO, COYOACÁN, IZTACALCO I E IZTAPALAPA I”**, a fin de tratar los asuntos del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de servidores públicos.
2. Lista de asistencia de los licitantes participantes.
3. Lectura de aclaraciones por parte de la convocante.
4. Lectura de preguntas por parte de los licitantes y respuestas por parte de la convocante.
5. Lectura, firma y entrega de copia del acta de la Junta de Aclaraciones.

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL
PRESENCIAL No. IO-011L5X002-E15-2017**

Calle 16 de Septiembre No. 147 Nte., Col. Lázaro Cárdenas, Metepec, Estado de México, CP 52148
Teléfono 01 (722) 2 71 08 00 ext. 2552 www.gob.mx/conalep

“2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos”

SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL PRESENCIAL
No. IO-011L5X002-E15-2017

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y artículo 39 de su Reglamento.

En la Ciudad de Metepec, Estado de México, siendo las 10:00 horas, del día 04 de mayo de 2017, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Infraestructura y Adquisiciones, sita en el edificio “A” planta baja, de las Oficinas Nacionales del CONALEP; Calle 16 de Septiembre No. 147 Nte., Col. Lázaro Cárdenas, en Metepec, Estado de México, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, preside el presente acto la Arq. Reyna Patricia Salazar Salazar, Coordinadora de Infraestructura y Equipamiento, de conformidad con el oficio de referencia No. S.A./0110/2017, firmado por la M. Aud. Corazón de María Madrigal, Secretaria de Administración, para realizar la Junta de Aclaraciones correspondiente a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Presencial No. IO-011L5X002-E15-2017, “MANTENIMIENTO A INMUEBLES E INSTALACIONES EN PLANTELES: AEROPUERTO, COYOACÁN, IZTACALCO I E IZTAPALAPA I”, en este acto se hace constar que de conformidad con lo establecido en el punto 2.3 de la convocatoria de participación y con fundamento en lo señalado en los artículos 31 fracción IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 38 de su Reglamento, las visitas al sitio de los trabajos, se llevaron a cabo el día 03 de mayo de 2017 a las 11:00 horas en el **plantel Aeropuerto**, ubicado en Av. Acolhuacán S/N Esq. Aztecas, Col. Arenal 3a Sección, Delegación Venustiano Carranza, C.P. 15660, CDMX; a las 14:00 horas en el **plantel Iztacalco I**, ubicado en Calz. Ignacio Zaragoza n° 1060, Col. Agrícola Pantitlán, Deleg. Iztacalco, C.P. 08100, CDMX; y el día 02 de mayo de 2017 a las 11:00 horas en el **plantel Iztapalapa I**, ubicado en Av. Yucatán n° 25, Col. San Sebastián Tecoloxtitlán, Delegación Iztapalapa, C.P. 09520, CDMX; y a las 14:00 horas en el **plantel Coyoacán**, ubicado en Canal Nacional con Catalina Buendía y Mariquita Sánchez, Col. San Francisco Culhuacán, Delegación Coyoacán, C.P. 04480, CDMX.

LICITANTES ASISTENTES

Se encuentran presentes los licitantes cuya denominación social se describe a continuación:

No.	EMPRESA	REPRESENTANTE
1	CONSORCIO GER, S.A. DE C.V.	ARQ. ALEJANDRO ORTÍZ CRUZ
2	RODAS EDIFICADORES DE INGENIERÍAS, S.A. DE C.V.	C. MARLEN ORTEGA TAPIA
3	ECIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ARQ. EDWIN HERNÁNDEZ VILLEGAS

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL PRESENCIAL No. IO-011L5X002-E15-2017

“2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos”

**SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

El CONALEP, por conducto de la Arq. Reyna Patricia Salazar Salazar, Coordinadora de Infraestructura y Equipamiento, hace del conocimiento de los licitantes las siguientes aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria:

1. El Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, dará inicio con estricta puntualidad a la hora fijada en la convocatoria de la invitación a cuando menos tres personas.
2. **“EL LICITANTE”** deberá estar enterado de la problemática y situación física existente en el lugar de los trabajos, la cual deberá ser considerada por **“EL LICITANTE”** en su oferta, ya sea en sus indirectos o en los precios unitarios propuestos (según corresponda), ya que posteriormente esto no permitirá reclamaciones que puedan incrementar o modificar sustancialmente la oferta.
3. No se permitirán cambios de especificaciones en los conceptos, por lo que deberán ser cotizados todos tal y como lo marca el catálogo o el Acta de la presente Junta de Aclaraciones.
4. **“EL LICITANTE”** se obliga a cotizar en su oferta precios reales, considerando cualquier posible contratiempo en la contratación de materiales, mano de obra y equipo, por tal motivo, un mal estudio será responsabilidad del contratista y la solución quedará a su cargo y no justificará reclamación.
5. Se recuerda a **“LOS LICITANTES”** que de conformidad con el apartado 6.2, inciso “G” de la convocatoria de la invitación a cuando menos tres personas, **“EL LICITANTE”** adjudicado en un plazo no mayor de tres días hábiles posteriores al Acto de Fallo, deberá comprobar el cumplimiento de sus obligaciones fiscales mediante opinión del Servicio de Administración Tributaria (SAT), prevista en el numeral 2.1.31 de la Resolución de la Miscelánea Fiscal para el 2017.
6. Se recuerda a **“LOS LICITANTES”** que el superintendente de construcción y los residentes propuestos para dirigir la obra relativa a la invitación a cuando menos tres personas en curso, deberán ser los que efectivamente se hagan cargo de los trabajos una vez que inicie el periodo de ejecución, toda vez que el no respetar lo establecido en su propuesta, podrá ser considerado como incumplimiento de contrato y por lo tanto rescisión del mismo, lo anterior de conformidad con el apartado 6.5 de la convocatoria de la presente invitación.
7. Se anexa a la presente acta cuatro croquis correspondientes al plantel Coyoacán.
8. Se les solicita a **“LOS LICITANTES”**, que anexen dentro de su sobre un cd o memoria USB conteniendo la propuesta técnica y económica, así como la documentación legal, el no hacerlo, no será motivo de desechamiento de la propuesta.
9. Se solicita a **“LOS LICITANTES”** que para la presentación de sus propuestas, utilicen el catálogo en formato Excel contenido en los anexos a la presente convocatoria.

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL
PRESENCIAL No. IO-011L5X002-E15-2017**

Calle 16 de Septiembre No. 147 Nte., Col. Lázaro Cárdenas, Metepec, Estado de México, CP 52148
Teléfono 01 (722) 2 71 08 00 ext. 2552 www.gob.mx/conalep

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

**SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

A continuación se procedió a verificar en la plataforma del CompraNet, la existencia de preguntas o dudas a la convocatoria, de conformidad con el artículo 35 de la Ley, no encontrando solicitudes de aclaraciones, se anexa copia de la pantalla de CompraNet.

Acto seguido, se procedió a dar lectura a las preguntas recibidas por los siguientes licitantes participantes:

EMPRESA: CONSORCIO GER, S.A. DE C.V.	PREGUNTA 1.- SIENDO UNA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, ¿ES NECESARIO QUE LA EMPRESA MANIFIESTE INTERÉS EN PARTICIPAR EN ESTA CONVOCATORIA POR LA PLATAFORMA DE COMPRANET?
RESPUESTA: NEGATIVO, DEBIDO A QUE SE TRATA DE UN PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PRESENCIAL RESTRINGIDA, NO SE REQUIERE MANIFESTAR INTERÉS POR COMPRANET..	
EMPRESA: GRUPO CONSTRU SEYRA, S.A. DE C.V.	PREGUNTA 1.- PLANTEL AEROPUERTO OBRA: ADAPTACIONES DE SEVICIOS SANITARIOS Y LAVABOS EN TALLERES DE PRACTICAS 12-0013.- LIMPIEZA FINA, GENERAL DE LA OBRA, CON AGUA, ACIDO MURIATICO Y JABON; INCLUYE PISOS, MUROS, VIDRIOS, MUEBLES SANITARIOS Y VIDRIADOS, LAMBRINES, ACCESORIOS, ESTRUCTURA, ETC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIAL, P.U.O.T. 2.00 M² ¿la unidad m² es correcta o es por jornada?
RESPUESTA: LA UNIDAD DE MEDIDA ES CORRECTA, ACLARANDO QUE ES M² MEDIDO EN PLANTA, CONTENIENDO TODOS LOS ELEMENTOS ENUNCIADOS EN EL CONCEPTO.	
PREGUNTA 2.- PLANTEL COYOACÁN 2.1 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: Se llevarán a cabo en un plazo de 60 días naturales, ¿No es un poco justo el plazo de ejecución, se podrá ampliar este plazo?	
RESPUESTA: DEBIDO A QUE ÉSTE PROCEDIMIENTO DERIVA DE UNA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL QUE FUE DECLARADA DESIERTA, NO ES POSIBLE CAMBIAR LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN QUE ANTECEDE.	

Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los licitantes, que ésta será la única Junta de Aclaraciones.

Se informa que de conformidad con lo indicado en los artículos 34 y 35 de la Ley, las modificaciones efectuadas a la convocatoria, deberán ser consideradas por los licitantes para la elaboración de su proposición.

Se hace constar que al término de la Junta de Aclaraciones, se entrega copia de la presente acta a los participantes presentes y se pone a disposición de los ausente en las oficinas de la convocante y en la página de CompraNet.

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL
PRESENCIAL No. IO-011L5X002-E15-2017**

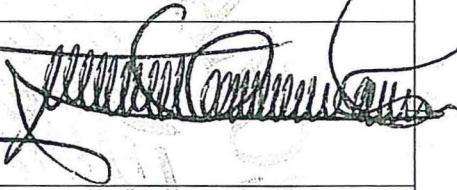
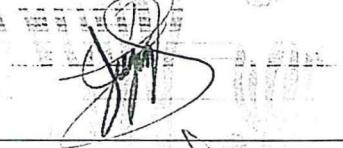
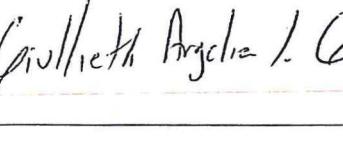
"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

**SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones, siendo las 11:30 horas del mismo día de su inicio, firmando al margen y al calce quienes en ella intervinieron.

A petición del C.P. Carlos Díaz Castillo representante del Órgano Interno de Control en el CONALEP se incluye la siguiente leyenda: "La participación del Órgano Interno de Control en el CONALEP garantiza la celebración del acto, reservándose el derecho de revisar posteriormente el proceso licitatorio, así como el debido cumplimiento al protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas".

REPRESENTANTES DEL CONALEP

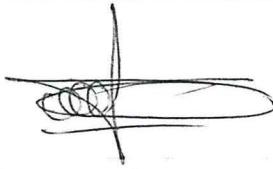
CARGO	NOMBRE	FIRMA
REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES	ARQ. REYNA PATRICIA SALAZAR SALAZAR	
	ARQ. JOSÉ JUAN VALENZUELA CÓRDOVA	
	C. JOSÍAS IGNACIO GONZALEZ GONZÁLEZ	
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA	C.P. MARIO JACOBO HUITRÓN	
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL CONALEP	C.P. CARLOS DIAZ CASTILLO	
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN CORPORATIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS	LIC. GIULLIETH ARGELIA IBARRA GODINEZ	

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL
PRESENCIAL No. IO-011L5X002-E15-2017**

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

**SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

LICITANTES PARTICIPANTES

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
CONSORCIO GER, S.A. DE C.V.	ARQ. ALEJANDRO ORTÍZ CRUZ	
RODAS EDIFICADORES DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	C. MARLEN ORTEGA TAPÍA	
ECIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ARQ. EDWIN HERNÁNDEZ VILLEGAS	

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL
PRESENCIAL No. IO-011L5X002-E15-2017**

Calle 16 de Septiembre No. 147 Nte., Col. Lázaro Cárdenas, Metepec, Estado de México, CP 52148
Teléfono 01 (722) 2 71 08 00 ext. 2552 www.gob.mx/conalep

[Volver a la Lista](#) [Publicación DOF](#) [Duplicar Procedimiento](#)

Procedimiento : 806488 - MANTENIMIENTO A INMUEBLES E INSTALACIONES EN PLANTELES: AEROPUERTO, COYOACÁN, IZTACALCO I E IZTAPALAPA I

Expediente : 1340357 - MANTENIMIENTO A INMUEBLES E INSTALACIONES EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UODDF

Fecha y hora de apertura de proposiciones: 08/05/2017 10:00:00 AM

Administración del Procedimiento

[Enviar Mensaje](#)[Mensajes Recibidos](#)

Monitoreo de Licitantes

[Mensajes Enviados](#)[Borrador de Mensajes](#)

Grupo de Evaluación

[Mensajes Adjuntados](#)

Fallo

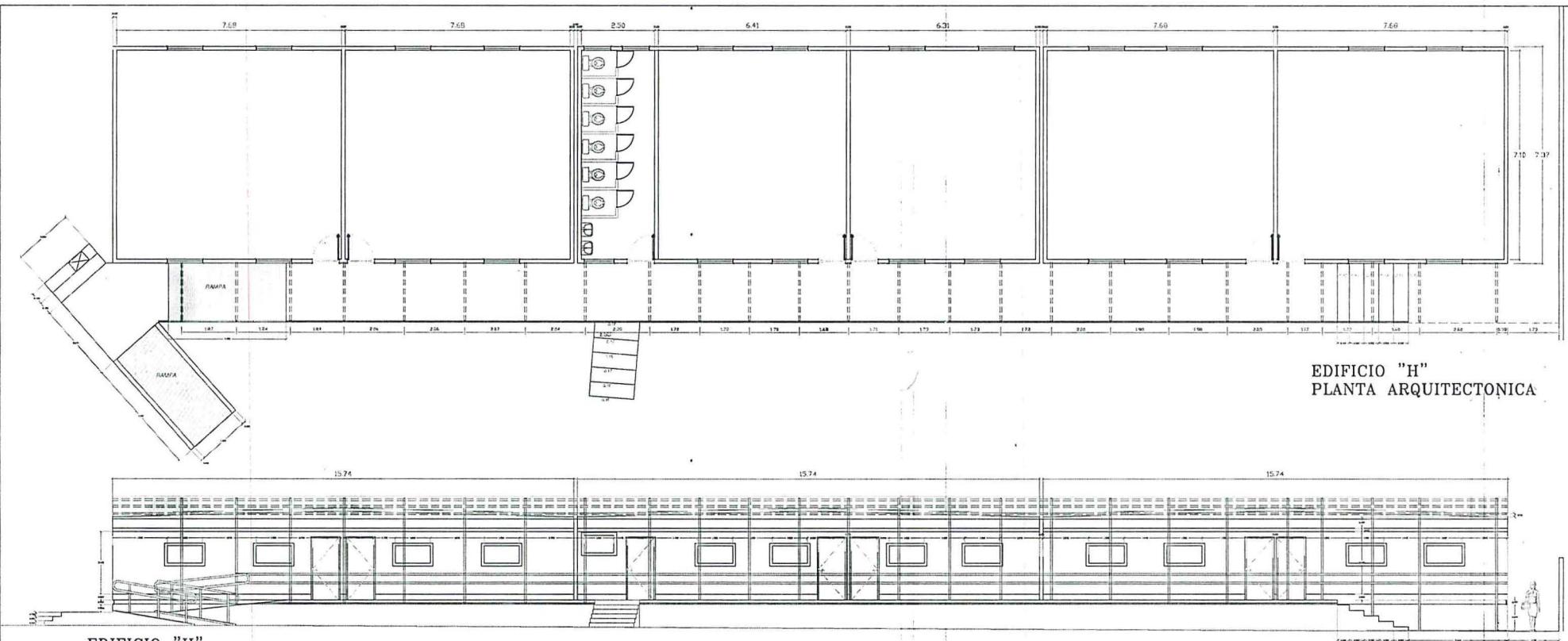
Mensajes Unidad Compradora / Licitantes

[Sobreponer un Filtro](#)[Crear Elemento](#)

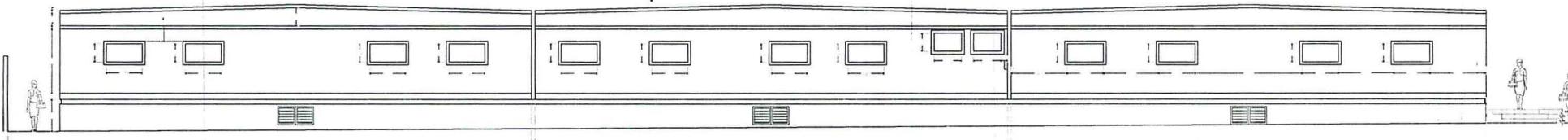
No se han encontrado Mensajes

REGISTRO A OPERADORES Y ADMINISTRADORES DE UNIDADES COMPRADORAS:

En marzo del presente se envió a los responsables de unidades compradoras el oficio UPCP/308/0116/2016, en donde se informa que se encuentra a su disposición el Módulo para la integración y consulta del historial en materia de contrataciones y su cumplimiento, el cual puede ser consultado en la sección "Material de Apoyo".

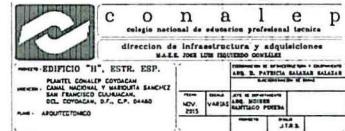
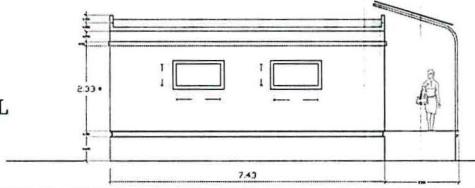


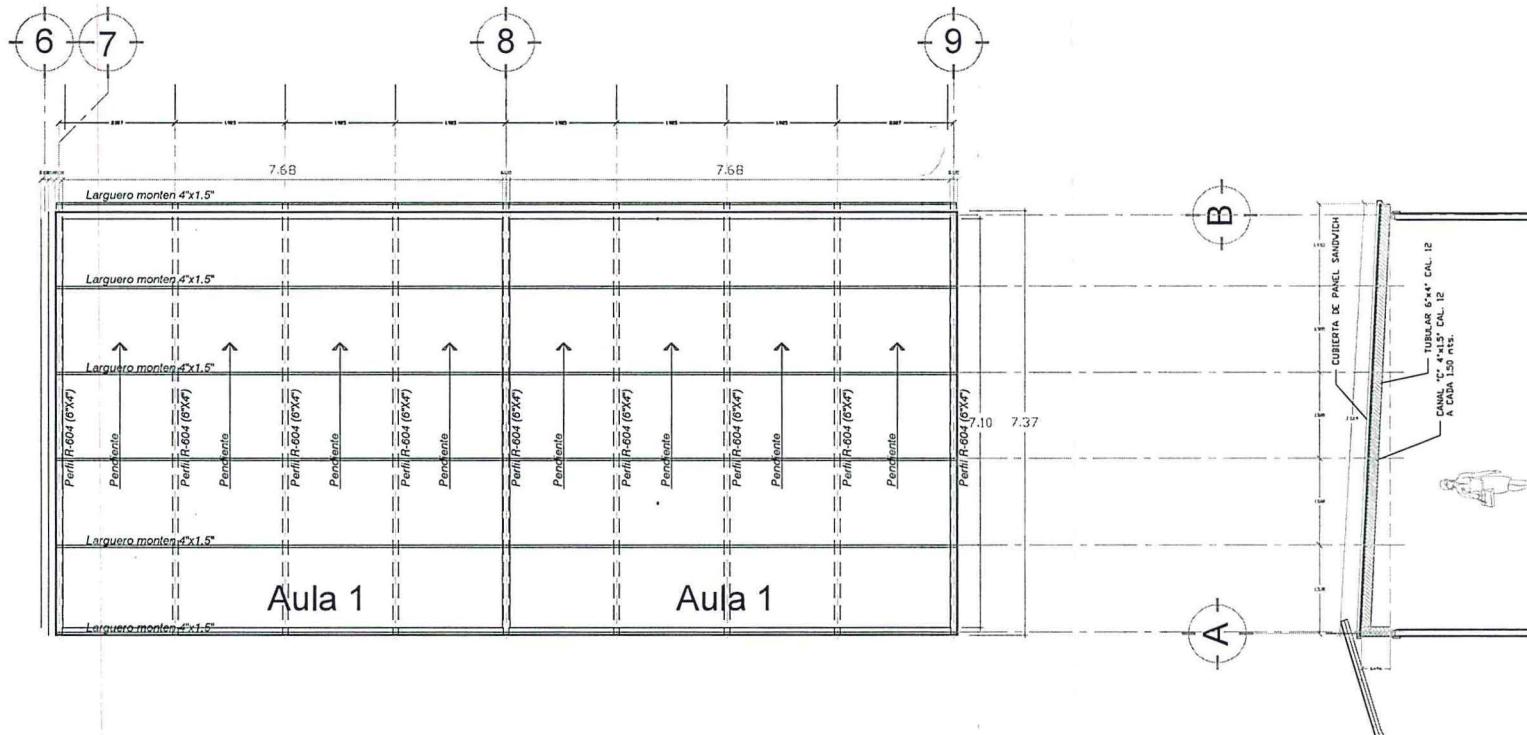
EDIFICIO "H"
FACHADA PRINCIPAL



EDIFICIO "H"
FACHADA POSTERIOR

EDIFICIO "H"
FACHADA LATERAL

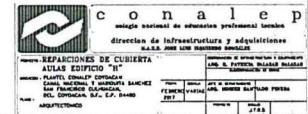




PLANTA AULAS 5-6
CUBIERTA

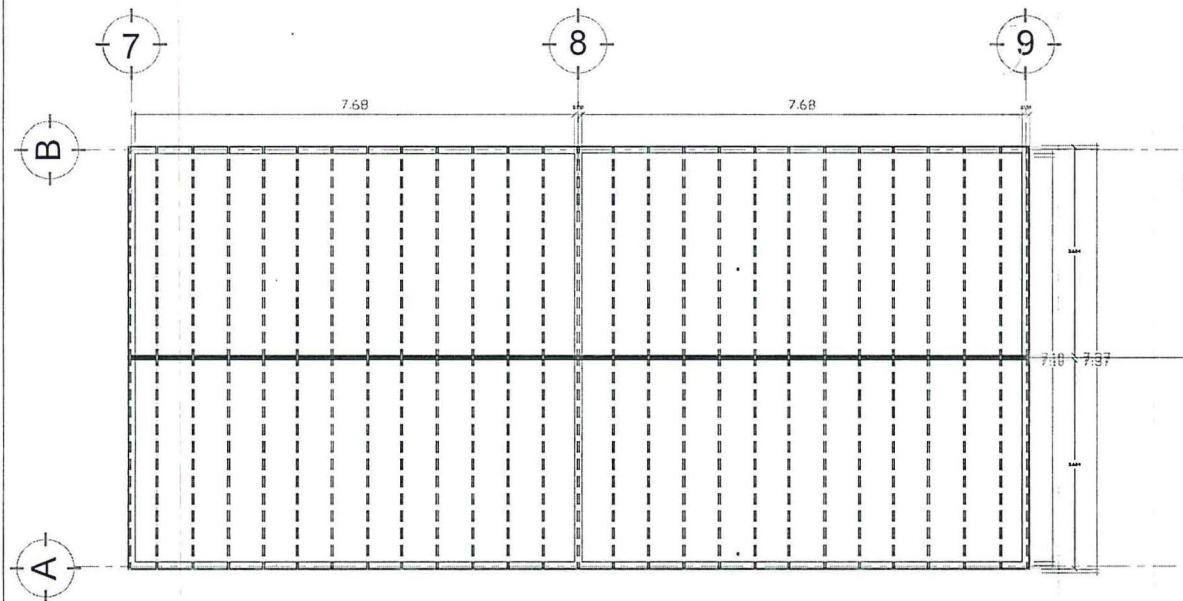
SECCION AULAS 5-6
CUBIERTA

CONALEP COYOACAN
PROPIUESTA 1

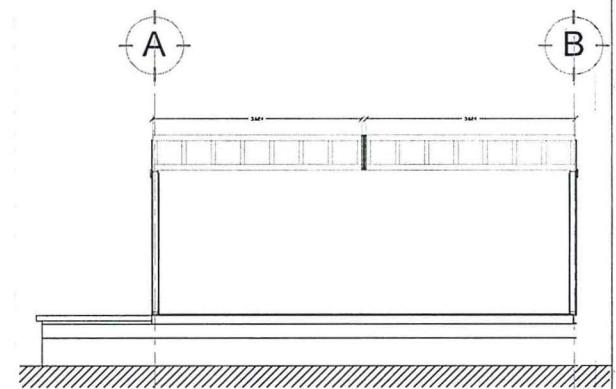
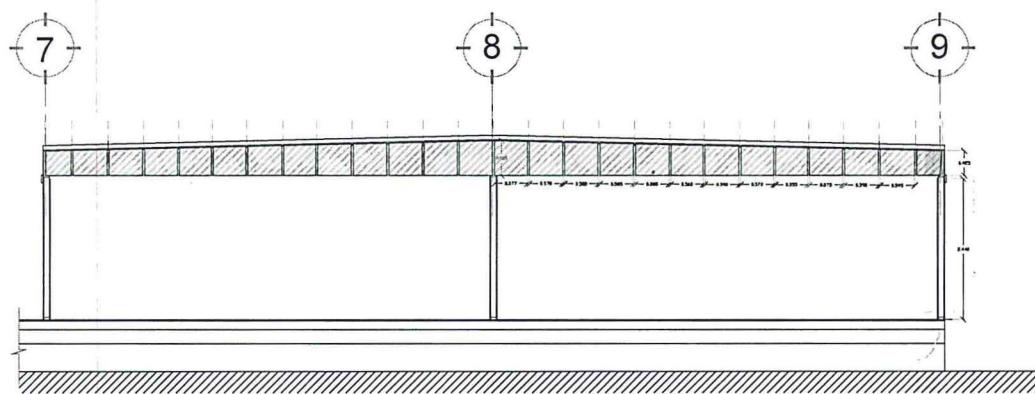


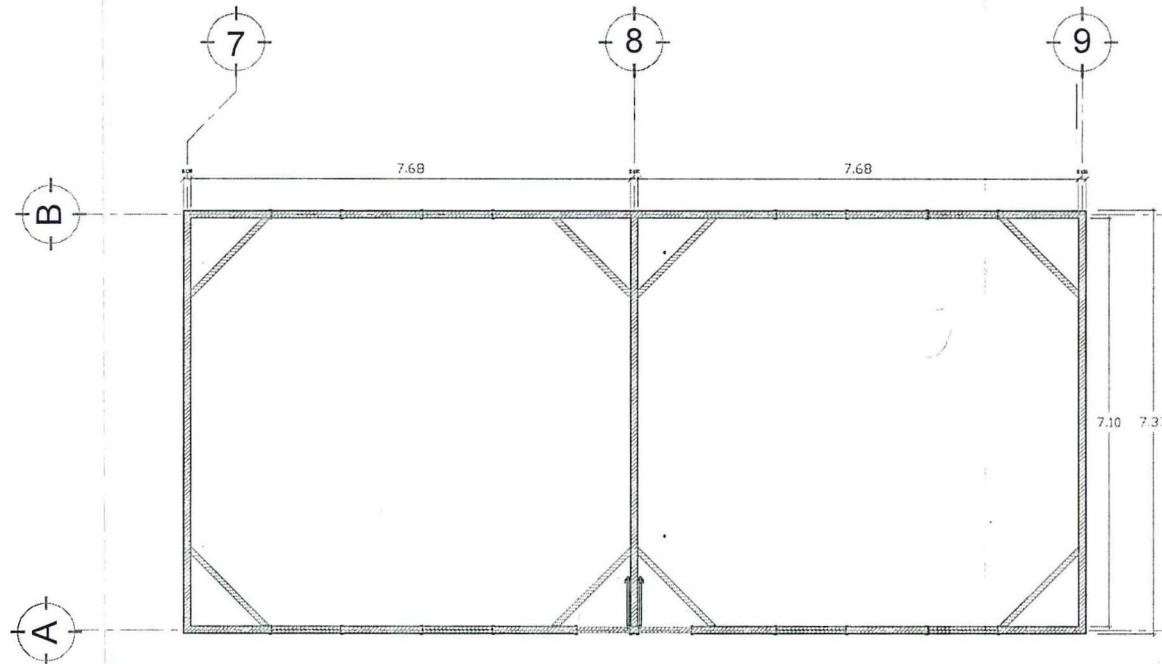
CONALEP COYOACAN
PROPUESTA 1

PLANTA AULAS 5-6
CUBIERTA



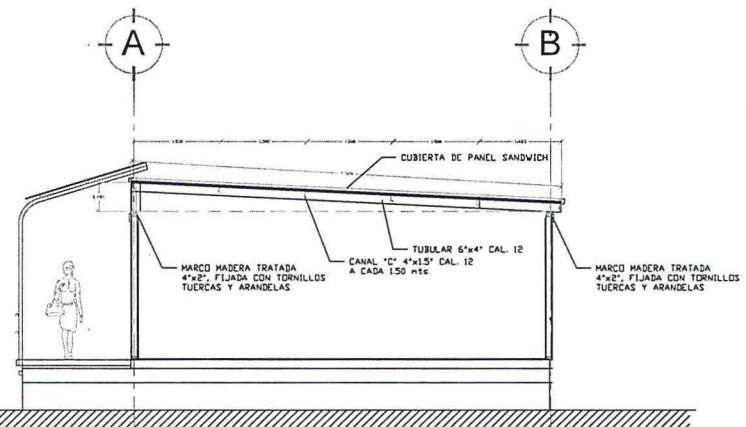
“TUZ” DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE





PLANTA AULAS 5-6
CUBIERTA

RIGIDIZACION A BASE DE MARCO DE CANES DE MADERA 2"x4"



CONALEP COYOACAN
PROPIUESTA 1





**Colegio Nacional de Educación
Profesional Técnica**

ACTO PÚBLICO DE "JUNTA DE ACLARACIONES."

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS: IO-
011L5X002-E15-2017**

**MANTENIMIENTO A INMUEBLES E INSTALACIONES EN PLANTELES: AEROPUERTO,
COYOACÁN, IZTACALCO I E IZTAPALAPA I**

PARTICIPANTE: ECIT CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

DUDAS O PREGUNTAS
--NINGUNA--

FIRMA



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

ACTO PÚBLICO DE "JUNTA DE ACLARACIONES."

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PRESENCIAL: No. IO-011L5X002-E15-2017

MANTENIMIENTO A INMUEBLES E INSTALACIONES EN PLANTELES: AEROPUERTO, COYOACÁN, IZTACALCO I E IZTAPALAPA I

PARTICIPANTE: GRUPO CONSTRU SEYRA S.A. DE C.V.

DUDAS O PREGUNTAS

PLANTELE: AEROPUERTO

OBRA: ADAPTACION DE SERVICIOS SANITARIOS Y LAVABOS EN TALLERES DE PRACTICAS

12-0013.- LIMPIEZA FINA, GENERAL DE LA OBRA, CON AGUA, ACIDO MURIATICO Y JABON; INCLUYE PISOS, MUROS, VIDRIOS, MUEBLES SANITARIOS Y VIDRIADOS, LAMBRINES, ACCESORIOS, ESTRUCTURA, ETC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIAL. P.U.O.T. 2.00 M2.

¿la unidad m² es correcta o es por jornada?

PLANTELE COYOACÁN

¿Podrán proporcionar plano, croquis o detalles de estructura y techumbre?

CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS:

2.1 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:

Se llevarán a cabo en un plazo de 60 días naturales.

¿No es un poco justo el plazo de ejecución, se podrá ampliar este plazo?

FIRMA

Grupo Constru Seyra s.a de c.v.
Eje Lázaro Cárdenas 1125-1
Colonia Letran Valle C.P. 03650
Delegación Benito Juárez, México, D.F.
Tel.: 5532-5790 5674-8712
correo: constru_seyra@hotmail.com
R.F.C. GSC120504-A70



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

ACTO PÚBLICO DE "JUNTA DE ACLARACIONES."

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS: IO-011L5X002-E15-2017

MANTENIMIENTO A INMUEBLES E INSTALACIONES EN PLANTELES: AEROPUERTO, COYOACÁN, IZTACALCO I E IZTAPALAPA I

PARTICIPANTE: CONSORCIO GER, S.A. DE C.V.

DUDAS O PREGUNTAS

1 SIENDO UNA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, ¿ES NECESARIO QUE LA EMPRESA MANIFIESTE INTERES EN PARTICIPAR EN ESTA CONVOCATORIA POR LA PLATAFORMA DE COMPRANET?

FIRMA