



CONVENIO MODIFICATORIO CONSECUTIVO: CM-01-008-2019
CONTRATO DIA-008-2019

1

CONVENIO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE AL **CONTRATO No. DIA-008-2019**, DE FECHA 2 DE AGOSTO DEL 2019, DENOMINADO PARA EFECTOS DEL PRESENTE EL **"CONTRATO PRINCIPAL"** QUE CELEBRAN EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA, REPRESENTADA POR LA M. EN H.P. **BELÉN DÍAZ ÁLVAREZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES, Y POR LA OTRA **SOUTH ORIENTAL ENTERPRISES, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **ARQ. DAVID ANTONIO JIMÉNEZ BRISEÑO**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CONALEP"** Y **"EL CONTRATISTA"**; RESPECTIVAMENTE, Y DE FORMA CONJUNTA COMO **"LAS PARTES"** DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

- 1.1 QUE CON FECHA 02 DE AGOSTO DE 2019, **"EL CONALEP"** Y **"EL CONTRATISTA"** CELEBRARON CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES Y DESCRIPCIONES CONTENIDAS EN EL CLAUSULADO DEL INSTRUMENTO EL CUAL TIENE POR OBJETO QUE **"EL CONTRATISTA"** REALICE EL **"MANTENIMIENTO DE AZOTEA EN LA UNIDAD DE CAPACITACIÓN EN INFORMÁTICA Y MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE INMUEBLE PARA ENTREGA DE OFICINAS EN LA UODCDMEX"**, MISMO QUE SE OTORGÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, APROBADO POR LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES.
- 1.2 QUE EL MONTO A CUBRIR POR EL OBJETO DEL **"CONTRATO PRINCIPAL"** CORRESPONDIÓ A LA CANTIDAD DE **\$ 57,426.85** (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 85/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO **\$ 9,188.30** (NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N.), DANDO UN TOTAL CON I.V.A. DE **\$ 66,615.15** (SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS 15/100 M.N.).
- 1.3 QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA VIGENCIA DEL **"CONTRATO PRINCIPAL"** QUEDÓ ACORDADO Y SEÑALADO TANTO EN EL RUBRO COMO EN LA CLÁUSULA QUINTA DEL **"CONTRATO PRINCIPAL"**, POR LO CUAL **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGÓ A CUMPLIR CON EL OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL DÍA **05 AL 19 AGOSTO DE 2019**.
- 1.4 QUE CON FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019, LA RESIDENCIA DE OBRA ELABORÓ DICTAMEN SOBRE LAS MODIFICACIONES AL CONTRATO DE REFERENCIA, EN EL CUAL, SE EXPLICAN LAS RAZONES DE LOS CAMBIOS REALIZADOS AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ORIGINALMENTE PACTADO EN EL **"CONTRATO PRINCIPAL"**, ASÍ COMO SUS IMPORTES DE EXTRAORDINARIA Y CANCELADA, DOCUMENTO QUE SE AGREGA AL PRESENTE COMO ANEXO No.1.

DECLARACIONES

II. DECLARA EL REPRESENTANTE LEGAL DE "EL CONALEP", QUE:

- II.1 QUE LA M. EN H.P. **BELÉN DÍAZ ÁLVAREZ**, DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES DE **"EL CONALEP"** COMO CONSTA EN EL ACUERDO EMITIDO EN LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA SE/II-18/03.01, R, DE FECHA 20 DE ABRIL DEL 2018, EXPEDIDO POR EL LIC. **JUAN MANUEL MANCILLA LÓPEZ**, SECRETARIO TÉCNICO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE **"EL CONALEP"**, EL 25 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, CUENTA CON FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE **"CONVENIO MODIFICATORIO"** DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 39 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE **"EL CONALEP"**, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 10 DE OCTUBRE DEL 2018; FUNCIÓN 1.9.1 DEL MANUAL GENERAL DE ORGANIZACIÓN DE **"EL CONALEP"**; NUMERAL 4.2.3 DEL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO. 150,091, DE FECHA 11 DE FEBRERO DEL 2019, PROTOCOLIZADA ANTE LA FE DEL LIC. **AMANDO MASTACHI AGUARIO**, NOTARIO PÚBLICO NO. 121 DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



(Handwritten signatures and initials in blue ink)



II.2 PARA PODER COMPLEMENTAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL "**CONTRATO PRINCIPAL**", RESULTÓ NECESARIO EJECUTAR CANTIDADES DE OBRA EXTRAORDINARIA POR UN MONTO EQUIVALENTE A **\$4,910.33** (CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS 33/100 M.N.) MAS I.V.A., ASÍ MISMO FUE NECESARIO EJECUTAR CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES "**CONTRATO PRINCIPAL**", POR UN IMPORTE DE **\$2,756.11** (DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 11/100 M.N.), LOS ANTERIOR, DE CONFORMIDAD AL PRESUPUESTO QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE CONVENIO COMO ANEXO "1".

II.3 DEBIDO A REQUERIMIENTOS DE LA MISMA OBRA NO FUE NECESARIA LA EJECUCIÓN DE CIERTAS CANTIDADES DE OBRA ESTABLECIDAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, O BIEN RESULTÓ NECESARIO CANCELAR CONCEPTOS DE TRABAJO PARA DAR SUFICIENCIA DE RECURSOS A PARTE DE LOS TRABAJOS MENCIONADOS EN LA DECLARACIÓN II.2 A FIN DE CUMPLIR CON EL OBJETO DEL "**CONTRATO PRINCIPAL**", POR LO QUE SE DISMINUYÓ EL MONTO DE DICHO "**CONTRATO PRINCIPAL**" EN RAZÓN DE **\$7,666.43** (SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 43/100 M.N.) MAS I.V.A., DE ACUERDO AL PRESUPUESTO QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE INSTRUMENTO COMO ANEXO "1".

II.4 EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL MONTO DEL "**CONTRATO PRINCIPAL**" NO SE MODIFICA, EN VIRTUD DE QUE EL RESULTADO DE LA OPERACIÓN ARITMETICA DE LOS MONTOS ESTABLECIDOS EN LAS DECLARACIONES II.2 Y II.3 ES DE \$0.00 (CERO PESOS 00/100/100 M.N.).

II.5 LA FECHA DE 19 DE AGOSTO DE 2019 PERMANECIÓ COMO LA FECHA PARA LA TERMINACION TOTAL DE LOS TRABAJOS.

III. DECLARA EL REPRESENTANTE LEGAL DE "EL CONTRATISTA", QUE:

III.1. ACREDITA SUS FACULTADES MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA No. **36,162** DE FECHA **17 DE SEPTIEMBRE DEL 2008**, OTORGADA ANTE LA FE DE LA NOTARIO PÚBLICA No. **1**, LIC. **MARÍA JOSEFINA DEL RAYO CABRERA GUARNEROS**, DEL DISTRITO DE MORELOS, TLAXCALA, Y SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTA CON No. 4633005749470, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL.

III.2 CUENTA CON LA CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA PARA EJECUTAR Y CONCLUIR LAS CANTIDADES DE TRABAJO ADICIONALES, Y DE REALIZARLO EN EL PERIODO ESTABLECIDO EN EL "**CONTRATO PRINCIPAL**".

IV. "LAS PARTES" DECLARAN, QUE:

IV.1 QUE SE RECONOCEN AMPLIAMENTE LA PERSONALIDAD, ATRIBUCIONES Y CAPACIDAD CON QUE SE OSTENTAN.

IV.2 DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y 99 DE SU REGLAMENTO, SE HACE NECESARIO CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO PARA FORMALIZAR LAS MODIFICACIONES A QUE SE REFIEREN LAS DECLARACIONES II.2, II.3 Y II.4 DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

EXPUESTO LO ANTERIOR, "**LAS PARTES**" ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO, SUJETÁNDOSE A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES, POR LO CUAL PACTAN LAS SIGUIENTES:



CLÁUSULAS

PRIMERA: "LAS PARTES" ACUERDAN QUE EL OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO CONSISTE EN FORMALIZAR LAS CANTIDADES DE OBRA TANTO CANCELADAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS, SIN MODIFICAR EL MONTO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL "CONTRATO PRINCIPAL".

SEGUNDA: "EL CONALEP" Y "EL CONTRATISTA" ACUERDAN QUE EL IMPORTE DE CONTRATADO PERMANECERÁ SIENDO LA CANTIDAD DE \$ 57,426.85 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 85/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO \$ 9,188.30 (NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N.), DANDO UN TOTAL CON I.V.A. DE \$ 66,615.15 (SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS 15/100 M.N.).

TERCERA: EL PERÍODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS PACTADO EN EL "CONTRATO PRINCIPAL", PERMANECIÓ SIN CAMBIO, POR LO TANTO, EL DÍA 19 DE AGOSTO DE 2019 CONTINUÓ COMO LA FECHA PERENTORIA PARA EJECUTAR COMPLETAMENTE LOS TRABAJOS OBJETO DEL "CONTRATO PRINCIPAL" Y SU CONVENIO MODIFICATORIO.

CUARTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EL "CONTRATO PRINCIPAL" SUBSISTE EN TODAS Y CADA UNA DE SUS OBLIGACIONES, SALVO LAS QUE SE OPONGAN A LAS MODIFICACIONES OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO, LAS CUALES NO IMPLICAN EN MOMENTO ALGUNO VARIACIÓN AL PROYECTO ORIGINAL.

LEÍDO EL PRESENTE INSTRUMENTO, Y ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE SUS CLÁUSULAS, LO RATIFICAN Y FIRMAN POR QUINTUPLICADO EN METEPEC, ESTADO DE MÉXICO A LOS 04 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2019.

POR "EL CONALEP"

BELEN DÍAZ ÁLVAREZ

DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES

POR "EL CONTRATISTA"

DAVID ANTONIO JIMÉNEZ BRISEÑO
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA
SOUTH ORIENTAL ENTERPRISES S.A. DE C.V.

TESTIGOS

REYNA PATRICIA SALAZAR SALAZAR
COORDINADORA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

JOSÍAS IGNACIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA



