

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA
LO-011L5X002-E4-2021

“MANTENIMIENTO EN OFICINAS NACIONALES, ALMACÉN GENERAL DEL CONALEP Y PLANTELES UODCDMX-1: MILPA ALTA, XOCHIMILCO, ÁLVARO OBREGÓN I, ÁLVARO OBREGÓN II, TLALPAN II Y SANTA FÉ”.

Análisis detallado de las propuestas

DICTAMEN

A FIN DE CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37, FRACCIÓN III Y ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS SE LLEVÓ A CABO EL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, NO. LO-011L5X002-E4-2021, RELATIVO A “MANTENIMIENTO EN OFICINAS NACIONALES, ALMACÉN GENERAL DEL CONALEP Y PLANTELES UODCDMX-1: MILPA ALTA, XOCHIMILCO, ÁLVARO OBREGÓN I, ÁLVARO OBREGÓN II, TLALPAN II Y SANTA FÉ”.

I.- RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO

- Se publicó la convocatoria Pública Nacional Mixta No. LO-11L5X002-E4-2021 con fecha 08 de octubre de 2021.
- Se realizó la visita al sitio de los trabajos de la siguiente manera:

Oficinas Nacionales	14/10/2021	16:00 HORAS
Almacén General	14/10/2021	13:00 HORAS
Milpa Alta	14/10/2021	10:00 HORAS
Xochimilco	14/10/2021	14:00 HORAS
Álvaro Obregón I	13/10/2021	10:00 HORAS
Álvaro Obregón II	13/10/2021	12:00 HORAS
Tlalpan II	-	-
Santa Fé	13/10/2021	16:00 HORAS
- Con fecha 21 de octubre de 2021 a las 9:30 horas se llevó a cabo en el “Auditorio Ángel María Garibay” de las Oficinas Centrales, el acto de presentación y apertura de las proposiciones, para el “MANTENIMIENTO EN OFICINAS NACIONALES, ALMACÉN GENERAL DEL CONALEP Y PLANTELES UODCDMX-1: MILPA ALTA, XOCHIMILCO, ÁLVARO OBREGÓN I, ÁLVARO OBREGÓN II, TLALPAN II Y SANTA FÉ”. en la cual se recibieron para revisión detallada las siguientes proposiciones:
 1. Construcciones, Maquinaria y Asfaltos, S.A. de C.V.
 2. Comercializadora y Arrendadora de Maquinaria Comienzza, S.A. de C.V.
 3. Cimientos Moriah, S.A. de C.V.
 4. Corporación y Construcción del Golfo, S.A. de C.V.
 5. Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V.

1

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA
LO-011L5X002-E4-2021

“MANTENIMIENTO EN OFICINAS NACIONALES, ALMACÉN GENERAL DEL CONALEP Y PLANTELES UODCDMX-1: MILPA ALTA, XOCHIMILCO, ÁLVARO OBREGÓN I, ÁLVARO OBREGÓN II, TLALPAN II Y SANTA FÉ”.

Análisis detallado de las propuestas

DICTAMEN

II. CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES.

Para la evaluación técnica y económica de las propuestas, “EL COLEGIO” consideró lo establecido en el artículo 38 de la Ley, así como requisitos solicitados en la **CONVOCATORIA** con base a los siguientes criterios:

- a) El cumplimiento de las condiciones legales exigidas al “**LICITANTE**”.
- b) Que el “**LICITANTE**” cuente con la experiencia necesaria en trabajos similares.
- c) Que el “**LICITANTE**” tenga la capacidad técnica, económica y administrativa para realizar el trabajo de acuerdo con las especificaciones y dentro del plazo señalado.
- d) Que los recursos propuestos por el “**LICITANTE**”, sean los necesarios para ejecutar satisfactoriamente, conforme al programa de ejecución, las cantidades de trabajo establecidas.
- e) Que el personal propuesto por el “**LICITANTE**” cuente con la experiencia y capacidad necesarias para ejecutar satisfactoriamente los trabajos encomendados.
- f) El debido análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, contemplados en el catálogo de conceptos.
- g) Que el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecuten los trabajos.
- h) Que las propuestas no contengan precios evidentemente desproporcionados, ni discrepar de una manera inconveniente del mercado investigado por “**EL COLEGIO**” ni que su precio sea tan bajo de tal manera que se considere que el “**LICITANTE**” no podrá ejecutar los trabajos, sin pérdidas que se traduzcan en falta de cumplimiento al contrato y por ende en perjuicio para “**EL COLEGIO**”.
- i) Que los tabuladores de sueldos, la integración de las plantillas y el tiempo de ejecución correspondan a la obra.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA
LO-011L5X002-E4-2021

“MANTENIMIENTO EN OFICINAS NACIONALES, ALMACÉN GENERAL DEL CONALEP Y
PLANTELES UODCDMX-1: MILPA ALTA, XOCHIMILCO, ÁLVARO OBREGÓN I, ÁLVARO OBREGÓN
II, TLALPAN II Y SANTA FÉ”.

Análisis detallado de las propuestas

DICTAMEN

- j) El debido análisis, cálculo e integración de los indirectos, factor de financiamiento, utilidad y cargos adicionales (Porcentaje de Servicio por Inspección y Vigilancia por parte de la Secretaría de la Función Pública).

En general, para la evaluación técnica y económica de las propuestas, “EL COLEGIO” consideró lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como 36 y 37 de su Reglamento.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

De conformidad y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 38, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 64 y 65 de su Reglamento, se emite el presente Dictamen:

1.- Construcciones, Maquinaria y Asfaltos, S.A. de C.V.

Se acepta la proposición por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos de las bases de la licitación.

2.- Comercializadora y Arrendadora de Maquinaria Comienza, S.A. de C.V.

Se acepta la proposición por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos de las bases de la licitación.

3.- Cimientos Moriah, S.A. de C.V.

Se acepta la proposición por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos de las bases de la licitación.

4.- Corporación y Construcción del Golfo, S.A. de C.V.

Con fundamento en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 69 fracción II de su Reglamento, se desecha la propuesta por la siguiente razón:

La proposición incumple con lo solicitado en el apartado 4.1.2 inciso AP 3 ya que el licitante sólo incluyó en su relación anexa del personal a la categoría del superintendente faltando en señalar la residencia de obra. Adicionalmente; al licitante le faltó incluir en este apartado la carta de disponibilidad indicando compromiso de los profesionales para la categoría de residente de obra, por lo que incurre en las causales por las que puede ser desechada la propuesta establecidas en el apartado 5.5, incisos I y II de la Convocatoria a la presente licitación.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA
LO-011L5X002-E4-2021

“MANTENIMIENTO EN OFICINAS NACIONALES, ALMACÉN GENERAL DEL CONALEP Y PLANTELES UODCDMX-1: MILPA ALTA, XOCHIMILCO, ÁLVARO OBREGÓN I, ÁLVARO OBREGÓN II, TLALPAN II Y SANTA FÉ”.

Análisis detallado de las propuestas

DICTAMEN

5.- Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V.

Se acepta la proposición por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos de las bases de la licitación.

CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN DE LA SOLVENCIA

Una vez terminada la revisión y el análisis detallado practicado a las proposiciones de la presente licitación, a continuación, se mencionan las propuestas que resultaron técnica y económicamente solventes, así como su importe propuesto:

EMPRESA	IMPORTE REVISADO
Comercializadora y Arrendadora de Maquinaria Comienzza, S.A. de C.V.	\$3'265,244.89 (Tres millones doscientos sesenta y cinco mil doscientos cuarenta y cuatro pesos 89/100 M.N.) más I. V. A.
Cimientos Moriah, S.A. de C.V	\$ 4'358,917.21 (Cuatro millones, trescientos cincuenta y ocho mil novecientos diez y siete pesos 21/100 M. N.) más I. V. A.
Construcciones, Maquinaria y Asfaltos, S.A. de C.V.	\$4'465,634.72 (Cuatro millones cuatrocientos sesenta y cinco mil seiscientos treinta y cuatro pesos 72/100 M.N.) más I. V. A.
Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V.	\$ 6'769,348.92 (Seis millones setecientos sesenta y nueve mil trescientos cuarenta y ocho pesos 92/100 M. N.) más I. V. A.

EVALUÓ


JORGE TOMÁS ROMERO DÍAZ
JEFE DE PROYECTO

EVALUÓ


EUSEBIO JACINTO GONZÁLEZ
JEFE DE PROYECTO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA
LO-011L5X002-E4-2021

“MANTENIMIENTO EN OFICINAS NACIONALES, ALMACÉN GENERAL DEL CONALEP Y
PLANTELES UODCDMX-1: MILPA ALTA, XOCHIMILCO, ÁLVARO OBREGÓN I, ÁLVARO OBREGÓN
II, TLALPAN II Y SANTA FÉ”.

Análisis detallado de las propuestas

DICTAMEN

EVALUÓ

JOEL RODRÍGUEZ PÉREZ
JEFE DE PROYECTO

EVALUÓ

IGNACIO MELENDEZ MELENDEZ
JEFE DE PROYECTO

EVALUÓ

MOISÉS SANTIAGO PINEDA
JEFE DE DEPARTAMENTO

REVISÓ

JOSÍAS I. GONZÁLEZ GONZÁLEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO

APROBÓ DICTAMEN

REYNA PATRICIA SALAZAR SALAZAR
COORDINADORA DE INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTO

AUTORIZÓ DICTAMEN

SAMANTHA BELÉN CARBALLO GUTIÉRREZ
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA Y
ADQUISICIONES