
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, DE CARÁCTER NACIONAL MIXTA
IO-011L5X002-E8-2021

**“MANTENIMIENTO A PLANTELES DE LA UODCDMX-4: CENTRO MÉXICO-CANADÁ,
VENUSTIANO CARRANZA I Y II, y GUSTAVO A. MADERO I”.**

Análisis detallado de las propuestas

DICTAMEN

A FIN DE CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37, FRACCIÓN III Y ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS SE LLEVÓ A CABO EL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, DE CARÁCTER NACIONAL MIXTA, NO. IO-011L5X002-E8-2021, RELATIVO A **“MANTENIMIENTO A PLANTELES DE LA UODCDMX-4: CENTRO MÉXICO-CANADÁ, VENUSTIANO CARRANZA I Y II, y GUSTAVO A. MADERO I”.**

I.- RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO

- Se publicó la convocatoria Pública Nacional Mixta No. IO-11L5X002-E8-2021 con fecha 7 de octubre de 2021.
- Los días 11 y 12 de octubre de 2021 se realizó la visita al sitio de los trabajos de la siguiente manera: 11 de octubre, plantel Gustavo A. Madero I 10:00 horas, plantel Centro México-Canadá 14:00 horas y el 12 de octubre, plantel Venustiano Carranza I 10:00 horas, plantel Venustiano Carranza II 14:00 horas.
- Con fecha 13 de octubre de 2021 a las 12:00 horas se llevó a cabo en el “Auditorio Ángel María Garibay” de las Oficinas Centrales, el acto de junta de aclaraciones de la invitación a cuando menos tres de carácter mixto, para la “MANTENIMIENTO A PLANTELES DE LA UODCDMX-4: CENTRO MÉXICO-CANADÁ, VENUSTIANO CARRANZA I Y II, y GUSTAVO A. MADERO I”.
- Con fecha 18 de octubre de 2021 a las 13:00 horas se llevó a cabo en el “Auditorio Ángel María Garibay” de las Oficinas Centrales, el acto de presentación y apertura de las proposiciones, para la “MANTENIMIENTO A PLANTELES DE LA UODCDMX-4: CENTRO MÉXICO-CANADÁ, VENUSTIANO CARRANZA I Y II, y GUSTAVO A. MADERO I”. en la cual se recibieron para revisión detallada las siguientes proposiciones:

1. **Especialistas en Acabados Profesionales, S. A. DE C.V.**
2. **Impermeabilizantes y Mantenimiento a Inmuebles, S.A. de C.V.**



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, DE CARÁCTER NACIONAL MIXTA
IO-011L5X002-E8-2021

**"MANTENIMIENTO A PLANTELES DE LA UODCDMX-4: CENTRO MÉXICO-CANADÁ,
VENUSTIANO CARRANZA I Y II, y GUSTAVO A. MADERO I".**

Análisis detallado de las propuestas

DICTAMEN

bajo de tal manera que se considere que el "**LICITANTE**" no podrá ejecutar los trabajos, sin pérdidas que se traduzcan en falta de cumplimiento al contrato y por ende en perjuicio para "**EL COLEGIO**".

- i) Que los tabuladores de sueldos, la integración de las plantillas y el tiempo de ejecución correspondan a la obra.
- j) El debido análisis, cálculo e integración de los indirectos, factor de financiamiento, utilidad y cargos adicionales (Porcentaje de Servicio por Inspección y Vigilancia por parte de la Secretaría de la Función Pública).

En general, para la evaluación técnica y económica de las propuestas, "**EL COLEGIO**" consideró lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como 36 y 37 de su Reglamento.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

De conformidad y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 38, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 64 y 65 de su Reglamento, se emite el presente Dictamen:

1.- ESPECIALISTAS EN ACABADOS PROFESIONALES, S.A DE. C.V.

Con fundamento en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 69 fracción II de su Reglamento, se desecha la propuesta por la siguiente razón:

La proposición incumple con lo solicitado en el apartado 4.1.2 inciso AP 20 "Anexo a sus declaraciones anuales y/o estados financieros dictaminados, el licitante deberá presentar el análisis de la razón financiera "razón de endeudamiento (RE)" el cual no deberá en ningún caso ser mayor a 2.0 y el cálculo del "capital neto de trabajo (CNT)" el cual deberá ser superior al capital que el licitante manifieste como necesario durante la ejecución de los trabajos, de acuerdo a las



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, DE CARÁCTER NACIONAL MIXTA
IO-011L5X002-E8-2021

**"MANTENIMIENTO A PLANTELES DE LA UODCDMX-4: CENTRO MÉXICO-CANADÁ,
VENUSTIANO CARRANZA I Y II, y GUSTAVO A. MADERO I".**

Análisis detallado de las propuestas

DICTAMEN

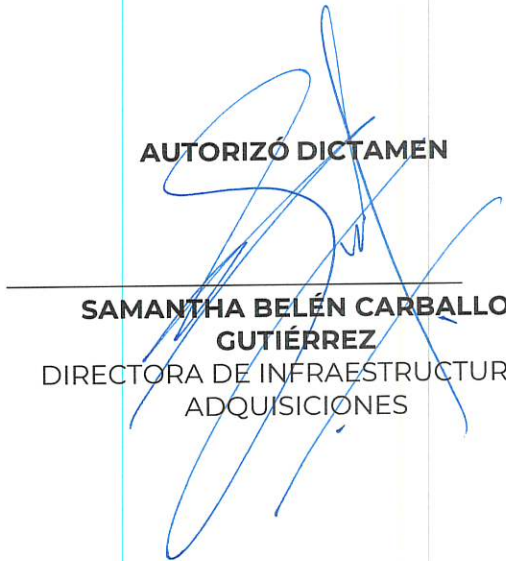
REVISÓ


JOSÍAS I. GONZÁLEZ GONZÁLEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO

APROBÓ DICTAMEN


REYNA PATRICIA SALAZAR SALAZAR
COORDINADORA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO

AUTORIZÓ DICTAMEN


SAMANTHA BELÉN CARBALLO
GUTIÉRREZ
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA Y
ADQUISICIONES