COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS

RESUMEN DE FINIQUITO CONTRATO DIA-012-2021

CONSTANCIA DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CONSISTENTES EN: "MANTENIMIENTO EN PLANTELES CONALEP DE LA CIUDAD DE MÉXICO: TLALPAN, TLAHUAC, IZTAPALAPA III Y SECOFI" Y QUE CORRESPONDE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 141 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES, SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 17 DE DICIEMBRE DE 2022, SE REUNIERON EL C. ING. LUIS ENRIQUE MONTAÑO SAUT EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE OBRA, DE LA EMPRESA EAPRO CONSTRUCCIONES S.A DE C.V. Y EL C. ARQ. IGNACIO MELENDEZ MELENDEZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA, POR PARTE DEL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA, CON LA FINALIDAD DE CELEBRAR EL PRESENTE DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN CONTRATO No. DIA-012-21 CON FECHA DE FIRMA EN EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA EN LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES EL DIA 01 DE NOVIEMBRE DE 2021

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

NÚMERO DE CONTRATO: DIA-012-2021
FECHA DE FORMALIZACIÓN: 01 DE NOVIEMBRE DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO A PLANTELES DE LA UODCDMX-3, SECOFI, TLAHUAC, TLALPAN I E IXTAPALAPA III"
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO: \$977,480.87 (NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 87/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO \$156,396.94 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 94/100 M.N.), DANDO UN TOTAL CON I.V.A. DE \$ 1,133,877.81 (UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 81/100 M.N.).
PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: 26 DÍAS NATURALES.
FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: (01/NOVIEMBRE /2021)
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO: (26/NOVIEMBRE/2021)

ANTECEDENTES.

CUMPLIENDO CON LAS FORMALIDADES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IO-011L5X002-E7-2021, DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; Y DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN II, 30 FRACCIÓN I Y SU REGLAMENTO, APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES, EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA, ADJUDICO A LA EMPRESA "EAPRO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V."

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, DERIVADAS DEL CONTRATO NO. DIA-012-2021, EL CONTRATISTA EXHIBIÓ LA PÓLIZA DE FIANZA NO. 1387-00540-2, DE FECHA 01 DE NOVIEMBRE DE 2021, POR LA CANTIDAD DE \$ 97,748.08 (NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 08/100 M.N.), EXPEDIDA POR LA AFIANZADORA "ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V."

II. MODIFICACIONES Y DESARROLLO DEL CONTRATO

DEBIDO A LOS REQUERIMIENTOS DE LA MISMA OBRA NO FUE NECESARIO LA EJECUCIÓN DE CIERTAS CANTIDADES DE OBRA ESTABLECIDAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS O BIEN RESULTO NECESARIO CANCELAR CONCEPTOS DE TRABAJO YA QUE DURANTE EL LEVANTAMIENTO PARA VERIFICAR LOS ALCANCES DEL CONTRATO HABÍAN CANCELERÍAS DE SOBRA POR LO QUE SE TUVO LA NECESIDAD DE CANCELAR UN MONTO DE \$ 47,475.17 ASÍ MISMO CABE MENCIONAR QUE EN OTRAS ÁREAS SE TENÍA LA NECESIDAD DE COMPLETAR CANTIDADES FALTANTES COMO TRABAJOS ADICIONALES POR UN MONTO DE \$ 47,475.71, DICHAS MODIFICACIONES SE VERÁN FORMALIZADAS EN EL CONVENIO CM-01-012-2021 (EN TRÁMITE)

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: 0.0 %
MONTO REAL EJERCIDO (1): \$977,480.87 (NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 87/100M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO \$156,396.94 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 94/100 M.N.), DANDO UN TOTAL CON I.V.A. DE \$ 1,133,877.81 (UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 81/100 MN).
MONTO PAGADO POR AJUSTE DE COSTOS (2): \$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)
MONTO TOTAL EJERCIDO (1+2): PRIMER EST-1 \$ 967,142.70 + SEGUNDA EST-2 DE FINIQUITO DE: \$10,338.17 DANDO UN TOTAL DE OBRA EJECUTADA DE: \$977,480.87 (NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 087/100M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL

VALOR AGREGADO \$156,396.94 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 94/100 M.N), DANDO UN TOTAL CON I.V.A. DE \$ 1,133,877.81 (UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENT Y SIETE PESOS 81/100 MN).

FECHA DE INICIO REAL: (01 DE NOVIEMBRE DE 2021)
AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DE PLAZO: NO APLICA.
SEGÚN CONVENIO(S): CM-01-012-2021 (EN TRÁMITE)
PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO: 0 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICADA: NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN REAL: 03/12/2021
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL: (01/11/2021 AL 03/12/2021)
PENAS CONVENCIONALES: SE APLICARON LAS PENAS CONVENCIONALES POR CONCEPTO DE RETENCIÓN DEL 2% QUINCENAL POR TRABAJOS NO CONCLUIDOS DENTRO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, ASÍ COMO PENA CONVENCIONAL CORRESPONDIENTE AL 0.05 % DIARIO POR TRABAJOS REALIZADOS FUERA DEL PERIODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DIA-012-2021 Y CM-01-2021 RESULTANDO UN TOTAL DE \$ 6,476.41 (SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 41/100 M.N.)

RESUMEN DE LA AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO: NO APLICA. NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO POR EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA Y EL CONTRATISTA "EAPRO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V." DETERMINARON QUE EXISTEN:

SALDOS A FAVOR DEL CONTRATISTA Y PARA LIQUIDARLOS ELABORARON LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, MISMA QUE SERÁ LIQUIDAD A EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA RESPECTIVA DEL CONTRATO.

ESTIMACIÓN	DE FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE			MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
2 (DOS FINIQUITO)	16/12/2021	26/11/2021		03/12/2021	\$ 10,338.17	\$ 10,338.17
TOTAL SIN IVA						\$ 10,338.17

POR LO ANTERIOR SE CONCLUYE QUE EXISTE UN IMPORTE A FAVOR DEL CONTRATISTA PENDIENTE DE PAGO POR LA CANTIDAD DE: \$ 10,338.17 (DIEZ MIL TREINTA Y OCHO PESOS 17/ M.N.) SIN

GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA 7 DE DICIEMBRE 2021, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA NO. 1387-00565-5 EXPEDIDA POR "ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.", POR LA CANTIDAD DE \$ 97,478.08 PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, LUIS ENRIQUE MONTAÑO SAUT, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE EAPRO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO DIA-012-2021 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA.

DE ACUERDO CON EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 170 DE REGLAMENTO, CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, ESTE PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA:

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA Y EL CONTRATISTA "EAPRO CONSTRUCCIONES DE S.A. DE C.V." MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO CONVIENEN EN QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DE NO SER FACTIBLE EL PAGO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA PREVISTA EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY.

RESPECTO A LAS MODIFICACIONES A LAS QUE SE REFIERE EL INCISO II DEL PRESENTE DOCUMENTO, A CONTINUACIÓN, SE ANEXAN A CONTINUACIÓN LOS CUADROS QUE DESCRIBEN TANTO LOS CONCEPTOS DE OBRA CANCELADOS COMO LOS ADICIONALES, ASÍ COMO SUS CORRESPONDIENTES UNIDADES, CANTIDADES E IMPORTES, MISMOS QUE SE FORMALIZAN MEDIANTE CONVENIO MODIFICATORIO CM-01-012-2021 (EN TRÁMITE)

ANEXO-1 CANCELADO									
Nº	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	SUMA VOLUMEN EJECUTADOS	DIFERENCIA PROV-EJECUT	CATALOGO A	CANCELADA a	IMPORTE OBRA CANCELADO
TLALPAN I									
001 Cancelería en Edificio "F"									
01-0003	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho, (tipo capfca), incluye: vidrios	pza	13.00	\$230.19	10.00	3.00	2,992.47	3.00	\$ 690.57
01-0004	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho, dos corredizos inferior y superior por	pza	13.00	\$5,918.59	10.00	3.00	76,941.67	3.00	\$ 17,755.77
IZTAPALAPA III									
001 Sustitución de cancelería y puertas en edificio B									
01-0004	Suministro y colocación de cancelerías de aluminio natural línea bolsa tipo comercial de 2" en dimensión total de 0.78 de alto x 2.94 de ancho,	PZA	10.00	\$4,583.71	5.00	5.00	45,837.10	5.00	\$ 22,918.55
01-0006	Suministro y colocación de cancelerías de aluminio natural línea bolsa tipo comercial de 2" en dimensión total de 0.78 de alto x 1.96 de ancho,	PZA	6.00	\$3,055.24	4.00	2.00	18,331.44	2.00	\$ 6,110.48
							977,480.87		47,475.37

FORMATO DIA-AP01C-03-F007									
OBSERVACIONES									
Nº	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	SUMA VOLUMEN EJECUTADOS	DIFERENCIA PROV-EJECUT	CATALOGO A	IMPORTE OBRA ADICIONAL b	DIFERENCIA (A-B) ADICIONAL
ANEXO -2 ADICIONAL									
A SECOFI									
001 MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION EDIFICIO "D"									
01-0001	Levantamiento de impermeabilizante existente de espesor variable en losa de azotea, a una altura promedio de 9.00mts incluye: acarreos	M2.	467	\$338.91	469.18	-2.18	15,835.97	2.18	\$ 73.80
01-0002	Aplicación de primario base solvente a una sola mano sin diluir, por medio de cepillo de pelo o equipo neumático en proporción según	M2.	467	\$51.94	469.18	-2.18	24,255.98	2.18	\$ 113.04
01-0003	Aplicación de impermeabilizante en losa de azotea libre de polvo y grasa, a base de membrana impermeable prefabricada, modificado sbs,	M2.	467	\$262.13	469.18	-2.18	131,754.71	2.18	\$ 614.03
TLALPAN I									
001 Cancelería en Edificio "F"									
01-0001	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 2.95 de ancho, (tipo capfca), incluye: vidrios	pza	30.00	\$358.01	34.00	-4.00	10,740.30	4.00	\$ 1,432.04
01-0002	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 2.94 de ancho, dos corredizos inferior y superior por	pza	30.00	\$8,926.29	34.00	-4.00	267,788.70	4.00	\$ 35,705.16
IZTAPALAPA III									
001 Sustitución de cancelería y puertas en edificio B									
01-0007	Suministro y colocación de puerta de tipo institucional esmalada, de 0.98 de ancho x 2.48 mts de altura, verificar medidas en sitio, puerta de 2.415	PZA	2.00	\$9,537.30	3.00	-1.00	19,074.60	1.00	\$ 9,537.30
							977,480.87		47,475.37

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

Nº	CONCEPTO	UNI	CANT.	P.U	CATALOGO A	EJECUTADA B	CANCELADA a	IMPORTE OBRA CANCELADO	IMPORTE OBRA ADICIONAL b	DIFERENCIA (A - B) ADICIONAL
A SECOFI										
001	MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION EDIFICIO "D"									
01-0001	Levantamiento de impermeabilizante existente de espesor variable en losa de azotea, a una altura promedio de 9.00mts	M2.	467	\$33.91	15,835.97	15,909.77	0.00	\$ -	2.18	\$ 73.80
01-0002	Aplicación de primario base solvente a una sola mano sin diluir, por medio de cepillo de pelo o equipo neumático	M2.	467	\$51.94	24,255.98	24,369.02	0.00	\$ -	2.18	\$ 113.04
01-0003	Aplicación de impermeabilizante en losa de azotea libre de polvo y grasa, a base de membrana impermeable prefabricada, modificado sbs, poliéster de 4.5 mm	M2.	467	\$282.13	131,754.71	132,368.74	0.00	\$ -	2.18	\$ 614.03
TLAHUAC										
001	Cancelería en Aula "D" 11									
01-0001	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 2.94 de ancho	pza	2.00	\$358.01	716.02	716.02	0.00	\$ -	0.00	\$ -
01-0002	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 2.94 de ancho	pza	2.00	\$8,926.29	17,852.58	17,852.58	0.00	\$ -	0.00	\$ -
01-0003	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho	pza	1.00	\$230.19	230.19	230.19	0.00	\$ -	0.00	\$ -
01-0004	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho	pza	1.00	\$5,918.59	5,918.59	5,918.59	0.00	\$ -	0.00	\$ -
02-0001	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 2.94 de ancho	pza	2.00	\$358.01	716.02	716.02	0.00	\$ -	0.00	\$ -
02-0002	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 2.94 de ancho,	pza	2.00	\$8,926.29	17,852.58	17,852.58	0.00	\$ -	0.00	\$ -
02-0003	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 1.95	pza	1.00	\$230.19	230.19	230.19	0.00	\$ -	0.00	\$ -
02-0004	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho	pza	1.00	\$5,918.59	5,918.59	5,918.59	0.00	\$ -	0.00	\$ -
003 Cancelería en Aula "D" 13										
03-0001	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 2.94 de ancho,	pza	3.00	\$358.01	1,074.03	1,074.03	0.00	\$ -	0.00	\$ -
03-0002	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 2.94 de ancho	pza	3.00	\$8,926.29	26,778.87	26,778.87	0.00	\$ -	0.00	\$ -
03-0003	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho	pza	1.00	\$230.19	230.19	230.19	0.00	\$ -	0.00	\$ -
03-0004	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho	pza	1.00	\$5,918.59	5,918.59	5,918.59	0.00	\$ -	0.00	\$ -
004 Cancelería en Aula tipo										
04-0001	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 2.94 de ancho	pza	2.00	\$358.01	716.02	716.02	0.00	\$ -	0.00	\$ -
04-0002	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 2.94 de ancho	pza	2.00	\$8,926.29	17,852.58	17,852.58	0.00	\$ -	0.00	\$ -
04-0003	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho	pza	1.00	\$230.19	230.19	230.19	0.00	\$ -	0.00	\$ -
04-0004	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho,	pza	1.00	\$5,918.59	5,918.59	5,918.59	0.00	\$ -	0.00	\$ -
TLALPÁN II										
001	Cancelería en Edificio "F"									
01-0001	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 2.95 de ancho	pza	30.00	\$358.01	10,740.30	12,172.34	0.00	\$ -	4.00	\$ 1,432.04
01-0002	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 2.94 de ancho	pza	30.00	\$8,926.29	267,788.70	303,493.86	0.00	\$ -	4.00	\$ 35,705.16
01-0003	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho	pza	13.00	\$230.19	2,992.47	2,301.90	3.00	\$ 690.57	0.00	\$ -
01-0004	Suministro y colocación de cancelería de aluminio de 2" en sección de 1.52 de alto X 1.95 de ancho	pza	13.00	\$5,918.59	76,941.67	59,185.90	3.00	\$ 17,755.77	0.00	\$ -
IZTAPALAPA III										
001	Sustitución de cancelería y puertas en edificio B									
01-0001	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 1.51 de alto x 2.94 de ancho	PZA	21.00	\$358.01	7,518.21	7,518.21	0.00	\$ -	0.00	\$ -
01-0002	Suministro y colocación de cancelerías de aluminio natural línea bolsa de 2" en dimensión total de 1.51 x 2.94.	PZA	21.00	\$8,926.29	187,452.09	187,452.09	0.00	\$ -	0.00	\$ -
01-0003	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 0.78 de alto x 2.94 de ancho	PZA	5.00	\$229.92	1,149.60	1,149.60	0.00	\$ -	0.00	\$ -
01-0004	Suministro y colocación de cancelerías de aluminio natural línea bolsa de 2" en dimensión total de 0.78 de alto x 2.94	PZA	10.00	\$4,583.71	45,837.10	22,918.55	5.00	\$ 22,918.55	0.00	\$ -
01-0005	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 0.78 de alto x 1.96 de ancho,	PZA	4.00	\$229.92	919.68	919.68	0.00	\$ -	0.00	\$ -
01-0006	Suministro y colocación de cancelerías de aluminio natural línea bolsa de 2" en dimensión total de 0.78 de alto x 1.9	PZA	6.00	\$3,055.24	18,331.44	12,220.96	2.00	\$ 6,110.48	0.00	\$ -
01-0007	Suministro y colocación de puerta de tipo institucional esmaltada, de 0.98 de ancho x 2.48 mts de altura	PZA	2.00	\$9,537.30	19,074.60	28,611.90	0.00	\$ -	1.00	\$ 9,537.30

002 Sustitución de cancelería y puerta en auditorio												
02-0001	Desmontaje con recuperación de cancelería de aluminio existente en sección de 2.43 de alto x 1.47 de ancho, fijos y tabletas tipo persiana, (secciones tipo capfice), incluye: retiro de cristales, accesorios de fijación, repizón de aluminio, acarreo del material producto del desmontaje dentro de las instalaciones del plantel al lugar de almacenaje indicado por la supervisión, limpieza, esliba, material, herramienta y mano de obra. p.u.o.l.	PZA	6.00	\$353.08	2,118.48	2,118.48	0.00	\$	-	0.00	\$	-
02-0002	Suministro y colocación de cancelerías de aluminio natural línea bolsa tipo comercial de 2" en dimensión total de 2.43 de alto x 1.47 de ancho modulado en 6 secciones, verificar medidas en sitio, dos fijos en secciones superiores, dos corredizos en sección central y dos fijos en secciones inferiores, con vidrio claro, (habilitada en tres piezas independientes unidas entre si para mayor rigidez, unión vertical), incluye: vidrios de 6 mm de espesor, jaladeras embulidas con gatillo y contra, molduras de unión entre módulos, accesorios de fijación, repizón de aluminio de 11 cm clave 9247, vinilos, felpas, silicon down coming, todo lo necesario para su correcta fijación y funcionamiento, material, herramienta y mano de obra. p.u.o.l.	PZA	6.00	\$7,140.99	42,845.94	42,845.94	0.00	\$	-	0.00	\$	-
02-0003	Suministro y colocación de puerta de tipo institucional esmaltada, de 1.48 de ancho x 2.49 mts de altura, en dos secciones puerta con abalimio al muro de 1.00 x 2.49 y fijo abalible de 0.49 x 2.49 mts. X 38 mm De espesor, conformada a base de bastidor de madera, núcleo de poliuretano expandido y dos hojas de lámina galvanizada calibre 26, acabado esmaltado color arena, incluye: retiro de puerta existente, casquillo perimetral "c" de aluminio natural 1/8" x 1" 3/4 x 3/4" fijado con tornillos de cabeza plana de 1" 1/2 a cada 40 cm, chapa marca phillips 525 tipo capfice, contramarco reforzado de aluminio natural de 1 1/2" con 4 bisagras cada puerta, pasadores de embutir en piso y techo para fijo abalible, ajustes para su correcta colocación y fijación, sellador, limpieza, material, herramienta y mano de obra, p.u.o.l. verificar medidas en sitio.	PZA	1.00	\$13,770.11	13,770.11	13,770.11	0.00	\$	-	0.00	\$	-

ESTIMACION	PERIODO DE EJECUCION	MONTO EJERCIDO SIN IVA	IVA	TOTAL MAS IVA	MENOS RETENCION SVIC 0.5%	SANCION POR ATRASO	OBSERVACIONES
EST. 1	1-26 NOVIEMBRE	\$967,142.70	\$154,742.83	\$1,121,885.53	\$4,835.71		TRAMITE
EST. 2 FINIQUITO	26-03 DICIEMBRE	\$10,338.17	\$1,654.11	\$11,992.28	\$51.69	\$6,476.41	TRAMITE

TOTAL EJECUTADO	\$977,480.87

MONTO CONTRATADO	\$977,480.87

TOTAL CONTRATADO	\$977,480.87

MONTO CANCELADO	\$0.00

TOTAL DE SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCION	\$6,476.41

IMPORTE DEL CONTRATO SIN IVA \$ 977,480.87 (NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA 87/100 M.N.).

IMPORTE EJECUTADO

1. IMPORTE CONTRACTUAL DEL CONTRATO N° DIA-012-2021, \$ 977,480.87 (NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA 87/100 M.N.), SIN IVA, SE PROCEDE A FINIQUITAR SOBRE LOS IMPORTES Y ALCANCES REALES EJECUTADOS, PARA DETERMINAR LOS SALDOS QUE PUEDAN RESULTAR A FAVOR O EN CONTRA Y EFECTUAR LA LIQUIDACIÓN RESPECTIVA.

IV. EN EL CONTRATO SE ESTABLECIÓ UN PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL, DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2021, SE ESTABLECIO EL CONVENIO POR CONCEPTOS DE, ADICIONALES LO CUAL FUE NECESARIO ADICIONAR TRABAJOS COMPLEMENTARIOS NO PREVISTOS EN CATALOGO PARA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, SIN MODIFICAR LA FECHA PACTADA EN EL CONTRATO.

V. RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEL CONTRATO: DIA-012-2021 SIN IVA

ESTIMACION	PERIODO DE EJECUCION	MONTO EJERCIDO SIN IVA	IVA	TOTAL, MAS IVA	MENOS RETENCION SVIC 0.5%	SANCION POR RETENSION	OBSERVACIONES
EST. 1	1-26 NOVIEMBRE	\$967,142.70	\$154,742.83	\$1,121,885.53	\$4,835.71		TRAMITE
EST. 2 FINIQUITO	26-03 DICIEMBRE	\$10,338.17	\$1,654.11	\$11,992.28	\$51.69	\$6,476.41	TRAMITE

TOTAL, EJECUTADO DEL CONTRATO CON IVA \$ 977,480.87

VI.- GARANTÍAS: LA EMPRESA SE OBLIGA A PRESENTAR SU FIANZA POR LA CANTIDAD DE \$ 97,748.08 (NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 87/100 M.N.), QUE ES EL 10 % DEL IMPORTE TOTAL EJERCIDO POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LAS GARANTÍAS ESTABLECIDAS EN ÉL ARTICULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. Y LA CLAUSULA DECIMA PRIMERA DEL CONTRATO.

POR LA EMPRESA

_____
ING. LUIS ENRIQUE MONTAÑO SAUT

SUPERINTEDETE DE OBRA

POR EL CONALEP

_____
ARQ IGNACIO MELENDEZ MELENDEZ

RESIDENTE DE OBRA