

## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

### LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-011L5X002-E5-2019

### “MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y ÁREAS EXTERIORES EN OFICINAS NACIONALES DEL CONALEP”

AUDITORIO ÁNGEL MARÍA GARIBAY

07 DE MAYO DE 2019

12:00 HORAS

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-011L5X002-E5-2019

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

En el Auditorio Ángel María Garibay, ubicado en el Edificio "C" primer piso de las Oficinas Nacionales, Calle 16 de Septiembre No. 147 Nte., Col. Lázaro Cárdenas, Metepec, Edo. de México, C.P. 52148, siendo las 12:00 hrs. del día 07 de mayo de 2019, se lleva a cabo el Acto de Junta de Aclaraciones de la Licitación Pública Nacional Mixta No. **LO-011L5X002-E5-2019**, relativa a "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y ÁREAS EXTERIORES EN OFICINAS NACIONALES DEL CONALEP", a fin de tratar los asuntos del siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de servidores públicos.
2. Lista de asistencia de los licitantes participantes.
3. Lectura de aclaraciones por parte de la convocante.
4. Lectura de preguntas por parte de los licitantes y respuestas por parte de la convocante.
5. Lectura, firma y entrega de copia del acta de la Junta de Aclaraciones.



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-011L5X002-E5-2019**

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

**Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y artículo 39 de su Reglamento.**

En la Ciudad de Metepec, siendo las 12:00 horas, del día 07 de mayo de 2019, se reunieron en el Auditorio Ángel María Garibay, ubicado en el Edificio "C" primer piso de las Oficinas Nacionales, Calle 16 de Septiembre No. 147 Nte., Col. Lázaro Cárdenas, Metepec, Edo. de México, C.P. 52148, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.-----

Con fundamento en lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, preside el presente acto Reyna Patricia Salazar Salazar, Coordinadora de Infraestructura y Equipamiento, para realizar la Junta de Aclaraciones correspondiente a la Licitación Pública Nacional Mixta No. **LO-011L5X002-E5-2019**, "**MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y ÁREAS EXTERIORES EN OFICINAS NACIONALES DEL CONALEP**", en este acto se hace constar que de conformidad con lo establecido en el punto 2.3 de la convocatoria de participación y con fundamento en lo señalado en los artículos 31 fracción IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 38 de su Reglamento, la visita al sitio de realización de los trabajos, se llevó a cabo el día 07 de mayo de 2019, a las 10:00 horas en las instalaciones de las Oficinas Nacionales del CONALEP, ubicadas en Calle 16 de Septiembre No. 147 Nte., Col. Lázaro Cárdenas, Metepec, Edo. de México, C.P. 52148.-----

**LICITANTES ASISTENTES**

Se encuentran presentes los licitantes cuya denominación social se describe a continuación:

No.	EMPRESA	REPRESENTANTE
1	KARMIR INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A de C.V.	ISIDORO PERALTA JIMÉNEZ
2	URBANIZACIONES Y TERRACERÍAS ARAYA S.A. de C.V.	CHRISTIAN GERARDO RODRÍGUEZ GÓMEZ
3	CONSTRUCTORA BRICONSA Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	OSCAR JOFFRE SOTELO
4	ABC SERVICIOS INTEGRALES S.A. DE C.V.	RODOLFO EDUARDO ENCAMPIRA NAVA
5	PVG INGENIERÍA S.A. DE C.V.	JOSUE PINO MIRANDA
6	DECOYVAN S.A. DE C.V.	BLANCA GABRIELA PANTOJA PIÑA
7	GRUPO HESTIA S.A. DE C.V.	MARISOL PUERTA JASSO
8	VÍCTOR MANUEL VIEYRA JAIMES	VÍCTOR MANUEL VIEYRA JAIMES

El CONALEP, por conducto de Reyna Patricia Salazar Salazar, Coordinadora de Infraestructura y Equipamiento, hace del conocimiento de los licitantes las siguientes aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria:

1. El Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, dará inicio con estricta puntualidad a la hora fijada en la convocatoria de la licitación. -----
2. "**EL LICITANTE**" deberá estar enterado de la problemática y situación física existente en el lugar de los trabajos, la cual deberá ser considerada por "**EL LICITANTE**" en su oferta, ya sea en sus indirectos o en los precios unitarios propuestos (según corresponda), ya que posteriormente esto no permitirá reclamaciones que puedan incrementar o modificar sustancialmente la oferta.-----

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

3. No se permitirán cambios de especificaciones en los conceptos, por lo que deberán ser cotizados todos tal y como lo marca el catálogo o el acta de la presente Junta de Aclaraciones.-----
4. **“EL LICITANTE”** se obliga a cotizar en su oferta precios reales, considerando cualquier posible contratiempo en la contratación de materiales, mano de obra y equipo, por tal motivo, un mal estudio será responsabilidad del contratista y la solución quedará a su cargo y no justificará reclamación.-----
5. Se recuerda a **“LOS LICITANTES”** que de conformidad con el apartado 6.2, inciso “G” de la convocatoria de la licitación, **“EL LICITANTE”** adjudicado deberá comprobar el cumplimiento de sus obligaciones fiscales mediante opinión del Servicio de Administración Tributaria (SAT), prevista en el numeral 2.1.31 de la Resolución de la Miscelánea Fiscal para el 2018, el día siguiente después del Acto de Fallo.-----
6. Se recuerda a **“LOS LICITANTES”** que el superintendente de construcción y el residente propuesto para dirigir la obra relativa a la licitación en curso, deberán ser los que efectivamente se hagan cargo de los trabajos una vez que inicie el periodo de ejecución, toda vez que el no **respetar** lo establecido en su propuesta, podrá ser considerado como incumplimiento de contrato y por lo tanto rescisión del mismo, lo anterior de conformidad con el apartado 6.5 de la convocatoria de la presente licitación.-----
7. Se les recuerda a **“LOS LICITANTES”** que presentarán su proposición de manera presencial, que deberán integrar dentro de su sobre un cd o memoria USB, conteniendo la propuesta técnica y económica, así como la documentación legal, ya que en caso de no presentarlo será motivo de desechamiento de la **misma**, de conformidad con el apartado 5.5, fracción VII de la convocatoria a la licitación; es importante señalar que si uno o varios de los archivos presentados en medio digital, no se puedan abrir en el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, se darán por no presentados y será motivo de desechamiento de la propuesta.-----
8. Se solicita a **“LOS LICITANTES”** que para la presentación de sus propuestas, ya sea de manera presencial o electrónica, utilicen el catálogo en formato Excel contenido en los anexos a la presente convocatoria.-----

A continuación, se procedió a verificar en la plataforma del CompraNet, la existencia de preguntas o dudas a la convocatoria, de conformidad con el artículo 35 de la Ley, no recibándose preguntas, se anexa copia de la pantalla de CompraNet.-----

Así mismo se preguntó a los licitantes asistentes si tenían dudas, preguntas o aclaraciones, no recibiendo ninguna por parte de dichos licitantes.-----

Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los licitantes, que ésta es la única Junta de Aclaraciones.-----





Se informa que de conformidad con lo indicado en los artículos 34 y 35 de la Ley, las aclaraciones efectuadas a la convocatoria, deberán ser consideradas por los licitantes para la elaboración de su proposición.-----

Se hace constar que al término de la Junta de Aclaraciones, se entrega copia de la presente acta a los participantes presentes y se pone a disposición de los ausentes en las oficinas de la convocante y en la página de CompraNet.-----




No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones, siendo las 12:45 horas del mismo día de su inicio, firmando al margen y al calce quienes en ella intervinieron.-----

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES  
 COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

**REPRESENTANTES DEL CONALEP**

CARGO	NOMBRE	FIRMA
REPRESENTANTES DE LA DE DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES	REYNA PATRICIA SALAZAR SALAZAR	
	MOISÉS SANTIAGO PINEDA	
	JOSÍAS IGNACIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ	
INVITADA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL CONALEP	NORMA YOLANDA SALVADOR PÁEZ	

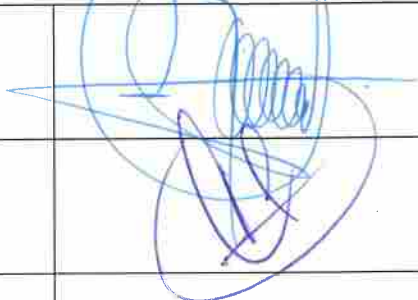


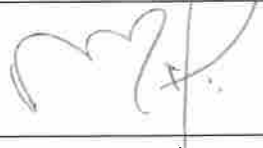
**LICITANTES**

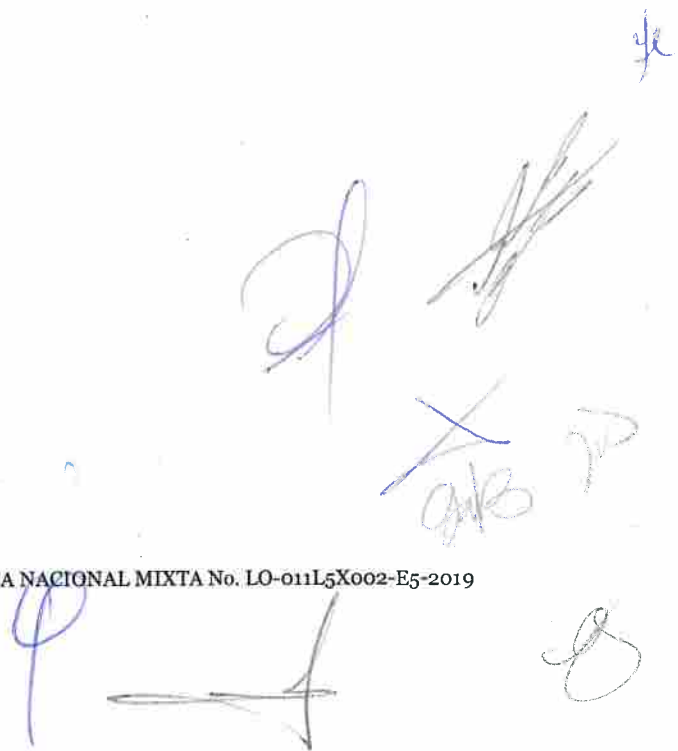
LICITANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
KARMIR INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A de C.V.	ISIDORO PERALTA JIMÉNEZ	
URBANIZACIONES Y TERRACERÍAS ARAYA S.A. de C.V.	CHRISTIAN GERARDO RODRÍGUEZ GÓMEZ	
CONSTRUCTORA BRICONSA Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	OSCAR JOFFRE SOTELO	

*(Handwritten blue ink marks and signatures)*



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES  
 COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

<b>ABC SERVICIOS INTEGRALES S.A. DE C.V.</b>	<b>RODOLFO EDUARDO ENCAMPIRA NAVA</b>	
<b>PVG INGENIERÍA S.A. DE C.V.</b>	<b>JOSUE PINO MIRANDA</b>	
<b>DECOYVAN S.A. DE C.V.</b>	<b>BLANCA GABRIELA PANTOJA PIÑA</b>	
<b>GRUPO HESTIA S.A. DE C.V.</b>	<b>MARISOL PUERTA JASSO</b>	
<b>VÍCTOR MANUEL VIEYRA JAIMES</b>	<b>VÍCTOR MANUEL VIEYRA JAIMES</b>	





Volver a la Lista | Publicación DOF | Duplicar Procedimiento

### Procedimiento : 950062 - MANTENIMIENTO OFICINAS NACIONALES CONALEP

Expediente : 1895803 - MANTENIMIENTO OFICINAS NACIONALES CONALEP  
Fecha y hora de apertura de proposiciones: 15/05/2019 09:30:00 AM

Administrador: Monitoreo ... Grupo de ...

Información de la Adjudicación, cualquier documentación de resultados y Respuestas offline

Crear Elemento

Introduzca filtro (escriba para iniciar la búsqueda)

No se han encontrado Mensajes

2019

Salir

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials.



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-011L5X002-E5-2019

“MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y ÁREAS EXTERIORES EN OFICINAS NACIONALES DEL CONALEP”

ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES

REGISTRO DE PARTICIPANTES  
07 DE MAYO DE 2019 - 12:00 HRS.

NOMBRE DEL LICITANTE	NOMBRE DEL REPRESENTANTE EN LA JUNTA DE ACLARACIONES	HORA DE LLEGADA	FIRMA	RÚBRICA
PVA INGENIERIA SA DE CV	ING JOSUE PINO MIRANDA	11:40		
Constructores Brincosa y Asociados S.A de CV	Ing Oscar Joffre Sotelo	11:40		
DECOYVAN SA DE CV	Arq. Blanca Gabriela Pantoja	11:40		
Grupo Hestia, SA de CV	Hansol Puerta Jasso	11:41		
Urbanizaciones y Terracerías Araya S.A de CV	Christian Gerardo Rodríguez Gómez	11:42		
KATAIRA Inmobiliaria Construcciones y Servicios SA de CV	Isidoro Peralta Jiménez	11:50		
ABC SERVICIOS INTEGRALES SA DE CV. RODOLFO	RODOLFO EDUARDO ELIZABARRA NAVA	11:54		





SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES  
 COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-011L5X002-E5-2019

“MANTENIMIENTO EN PLANTELES CONALEP DE LA CIUDAD DE MÉXICO: GUSTAVO A. MADERO I, GUSTAVO A. MADERO II, VENUSTIANO CARRANZA I, AZTAHUACAN E IZTAPALAPA V”

ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES

REGISTRO DE PARTICIPANTES  
 06 DE MAYO DE 2019 - 10:00 HRS.

*Handwritten initials/signature in blue ink.*

NOMBRE DEL LICITANTE	NOMBRE DEL REPRESENTANTE EN LA JUNTA DE ACLARACIONES	HORA DE LLEGADA	FIRMA	RÚBRICA
ARQ. VICTOR MANUEL VIEYRA JAIMES	VICTOR MANUEL VIEYRA JAIMES	12:01	<i>Handwritten signature in blue ink.</i>	<i>Handwritten signature in blue ink.</i>

*Large handwritten signature in blue ink spanning across the table rows.*

*Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.*