



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. DIA-005-2019.

En la ciudad de METEPEC, ESTADO DE MEXICO, siendo las 11:00 horas del día DOS DE SEPTIEMBRE DE 2019, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Infraestructura y Adquisiciones del Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica, ubicadas en calle 16 de septiembre 147 norte, Colonia Lázaro Cárdenas, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

Ing. Joel Rodríguez Pérez en su carácter de Residente de Obra del Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica;

ING. JOSUE PINO MIRANDA,

ADMINISTRADOR ÚNICO .

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula vigésima del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número de contrato: | DIA-005-2019 |
| Fecha de formalización: | (10/junio/2019) |
| Objeto del Contrato: | "Mantenimiento de edificios y áreas exteriores en oficinas nacionales del CONALEP" . |
| Monto original del contrato: | \$ 193,758.96 (ciento noventa y tres mil setecientos cincuenta y ocho pesos 96/100 m.n.)(no incluye IVA). |
| Plazo de ejecución contractual: | <u>45</u> días naturales. |
| Fecha de inicio según contrato: | (10/junio/2019) |
| Fecha de terminación según contrato: | (24/julio/2019) |

II.- Modificaciones.

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Aumento o disminución: | (Disminución de volúmenes) |
| Monto según convenio(s): | <u>CM-01-005-2019</u> |

Monto modificado: \$ (0.00)

Porcentaje de modificación: (0.00)

Monto real ejercido (1): \$ 193,758.96 (ciento noventa y tres mil setecientos cincuenta y ocho pesos 96/100 m.n.)

Monto pagado por ajuste de costos (2): **NO APLICA** 0.00 (cero pesos 00/100 m.n.)

Monto total ejercido (1+2): \$ 193,758.96 (ciento noventa y tres mil setecientos cincuenta y ocho pesos 96/100 m.n.)

Fecha de inicio real: (10/junio/2019)

Ampliación o reducción de plazo: ___0___ días naturales.

Según convenio(s): CM-01-005-2019

Plazo de ejecución modificado: ___0___ días naturales.

Porcentaje de modificación: NO APLICA (0.00 %)

Fecha de terminación modificada: NO APLICA

Fecha de terminación real: (15 de julio de 2019)

Plazo de ejecución real: 36 días naturales.

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por El Conalep son las que se relacionan a continuación:

| ESTIMACION | PERIODO DE EJECUCION | MONTO EJERCIDO SIN IVA | IVA | MONTO EJERCIDO CON IVA | OBSERVACIONES |
|----------------|----------------------------|------------------------|-------------|------------------------|---------------|
| ESTIMACION UNO | 10 DE JUNIO AL 15 DE JUNIO | \$ 35,152.50 | \$ 5,624.40 | \$ 40,776.90 | PAGADO |
| ESTIMACION DOS | 16 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO | \$ 125,972.00 | \$20,155.52 | \$ 146,127.52 | PAGADO |

RELACION DE ESTIMACIONES PAGADAS, ASI COMO LAS PENDIENTES POR PAGAR

| ESTIMACION | PERIODO DE EJECUCION | MONTO EJERCIDO SIN IVA | IVA | MONTO EJERCIDO CON IVA | OBSERVACIONES |
|---------------------------|----------------------------|------------------------|-------------|------------------------|---------------|
| ESTIMACION UNO | 10 DE JUNIO AL 15 DE JUNIO | \$ 35,152.50 | \$ 5,624.40 | \$ 40,776.90 | PAGADO |
| ESTIMACION DOS | 16 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO | \$ 125,972.00 | \$20,155.52 | \$ 146,127.52 | PAGADO |
| ESTIMACION TRES FINIQUITO | 1 DE JULIO AL 15 DE JULIO | \$ 32,634.46 | \$ 5,221.51 | \$ 37,855.97 | TRAMITE |
| TOTAL EJECUTADO | | \$ 193,758.96 | \$31,001.43 | \$ 224,760.39 | |
| MONTO TOTAL CONTRATADO | | \$ 193,758.96 | \$31,001.43 | \$ 224,760.39 | |
| TOTAL CANCELADO | | \$ - | \$ - | \$ - | |
| TOTAL | | \$ - | \$ - | \$ - | |

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron:

| Nº | CONCEPTO | UNI. | CANT. | P.U. | SUMA VOLUMEN EJECUTADOS | DIFERENCIA PROV-EJECUT | OBRA CANCELADA a | IMPORTE CANCELADO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|
| | | | | | CONVENIO CM-01-005-2019 | | CONTRATO DIA-005-2019 | |
| OFICINAS NACIONALES CONALEP | | | | | OBRA CANCELADA ANEXO - UNO | | | |
| 010 | MANTENIMIENTO A DOMO OFICINAS NACIONALES | | | | | | | |
| 10-0001 | REIRO DE LAMINA DE POLICARBONATO DE 8 MM DEL DOMO EN AREA DEL MODULO, A UNA ALTURA APROXIMADA DE 12 MTS, INCLUYE DESMATELAMIENTO DE ELEMENTOS DE SUECION, ACARREOS AL SITIO DONDE INDIQUE LA SUERVISIO O | M2 | 198.03 | \$ 80.20 | 193.44 | 4.59 | 4.69 | 368.12 |
| 10-0002 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA ACANALADA DE POLICARBONATO EN PERFIL LR-101 DE 3 MM DE ESPESOR, EN COLOR HUMO, CONCIERAR EL TRASLAPE DE ACUERDO A LA PENDIENTE Y ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE, UNA ALTURA | M2 | 198.03 | \$ 651.22 | 193.44 | 4.59 | 4.69 | 2,989.10 |
| 10-0003 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTAGUAS METALICO A BASE DE LAMINA GALVANZADA EN CALIBRE 20 DE 36 CM. DE DESARROLLO POR 9.00 MTS DE LARGO, DE ACUERDO AL DISEÑO SUMINISTRADO POR LA SUPERVISION, HASTA A UNA | ML | 48.25 | \$ 266.64 | 39.13 | 9.12 | 9.12 | 2,431.76 |
| 10-0004 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA IMPERMEABLE AUTOADHERIBLE DE 3.00 MM, ACABADO ALUMINO FABRICADO A BASE DE ASFALTOS MODIFICADOS CON POLIMEROS SBS DE 40 CM. DE ANCHO, PARA SELLAR ORILLA DE LA MINA DE PVC Y | ML | 20.65 | \$ 116.04 | 0.00 | 20.65 | 20.65 | 2,396.23 |
| 011 | MANTENIMIENTO A MUROS VESTIBULO PRINCIPAL INFORMATICA EDIF "E" OFS. NACIONALES MUROS INFORMATICA EDIF "E" | | | | | | | |
| 11-0003 | PREPARACION MANUAL DE MURO DE TABIQUE ROJO TIPO LA HUERTA, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 MTS. A BASE DE FIBRA DE ACERO, CERILLO DE ALAMBRE Y LUJA FINA, PARA RECIBIR ACABADO FINAL, INCLUYE RESANES MENORES A BASE DE | M2 | 19.94 | \$ 168.10 | 19.88 | 0.06 | 0.06 | 10.08 |
| 11-0004 | APLICACION DE SELLADOR TRANSPARENTE REPELENTE DE AGUA Y TRATAMIENTO ANTI-MUSGO TIPO SIKAGUARD-70 SOBRE MURO DE EDIFICIOS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 MTS. INCLUYE DOS SATURACIONES DE MURO A CON FUMIGADORA A BAJA | M2 | 19.94 | \$ 234.61 | 19.88 | 0.06 | 0.06 | 14.07 |
| MANTENIMIENTO DE FACHADA DURO ROCK FRONTAL SUPERIOR DE EDIFICIO "E" PLAFOND DE ALUMINIO | | | | | | | | |
| 11-0006 | LIMPIEZA FINA DE PLAFON DE ALUMINIO CON ERCO-ALUM HD360 O SIMILAR LIMPADOR DE ALUMINIO DE ENTRADA PRINCIPAL AL EDIFICIO "E", Y JABON, INCLUYE CHAFLANES PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL, ALUMINIO DE PUERTA, HERRAMIENTA, | M2 | 22.12 | 96.06 | 21.31 | 0.81 | 0.81 | 77.81 |
| | | | | | TOTAL | | | \$8,287.18 |

RELACION DE CANTIDADES ADICIONALES A LAS PREVISTAS ORIGINALMENTE CUYO PAGO FUE AUTORIZADO
PREVIAMENTE A LA CELEBRACION DEL CONVENIO CM-01-005-2019.

| Nº | CONCEPTO | UNI. | CANT. | P.U. | OBRA ADICIONAL b | IMPORTE ADICIONAL | ESTIMACION EN LA QUE SE PAGO |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|---------------------|-------------------|------------------------------|
| OFICINAS NACIONALES CONALEP | | | | | | | |
| 010 | MANTENIMIENTO A DOMO OFICINAS NACIONALES | | | | | | |
| 10-0005 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTAAGUAS DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 FRENTE DE FACHADA, FUADAS CON FIJA AUTOTALDRANTE PUNTA DE BROCA Y CON RONDANA DE NEOPRENO Y SELLADO CON GRADO ARQUITECTONIC NEUTRO O SIMILAR A CADA 91 POR 91 EN AMBOS SENTIDOS DE LA LAMINA, HASTA UNA ALTURA DE 10 A 12 MTS. INCLUYE MATERIAL, PASARELAS DE MADERA, EQUIPO DE PROTECCION Y SEGURIDAD, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T. | ML | 11.15 | \$ 502.64 | 0.23 | \$ 115.61 | EST-3 |
| 011 | MANTENIMIENTO A MUROS VESTIBULO PRINCIPAL INFORMATICA EDIF "E" OFS. NACIONALES | | | | | | |
| MUROS INFORMATICA EDIF "E" | | | | | | | |
| 11-0001 | PREPARACION MANUAL DE MURO DE TABIQUE ROJO TIPO LA HUERTA, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 MTS. A BASE DE FIBRA DE ACERO, CEBILLO DE ALAMBRE Y LUIA FINA, PARA RECIBIR ACABADO FINAL, INCLUYE RESANES MENORES A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA FINA 1:3, RETIRO DE POLVO, MATERIAL SUELTO, ANDAMIOS, PROTECCION DE LAS AREAS DE TRABAJO Y VENTANAS CON PLASTICO Y CARTON, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA ACARREO DE MATERIALES SOBANTES Y ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, P.U.O.T. | M2 | 21.08 | \$ 168.10 | 19.87 | \$ 3,340.31 | EST-1 Y 3 |
| 11-0002 | APLICACION DE SELLADOR TRANSPARENTE REPELENTE DE AGUA Y TRATAMIENTO ANTI-MUSGO TIPO SIKAGUARD-70 SOBRE MURO DE EDIFICIOS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 MTS. INCLUYE DOS SATURACIONES DE MURO A CON FUMIGADORA A BAJA PRESION, A RAZON DE 2 M2/LTO. LIMPIEZA DEL AREA DE APLICACION, SELLADO, MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SE DEBERA DE CONSIDERAR EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO PARA REALIZAR TRABAJOS EN ALTURA P.U.O.T. | M2 | 21.08 | \$ 234.61 | 19.87 | \$ 4,661.93 | EST-1 Y 3 |
| MANTENIMIENTO DE FACHADA DURO ROCK FRONTAL SUPERIOR DE EDIFICIO "E" | | | | | | | |
| 11-0005 | APLICACION DE "URELASTIC AC-14", IMPERQUIMA O EQUIVALENTE A DOS CAPAS, LA PRIMERA CAPA DILUIDA AL 30% CON AGUA Y LA SEGUNDA CAPA SIN DILUIR, CON UNA DOSIFICACION TOTAL DE 1 L/M2. APLICACION A BASE DE BROCHA, RODILLO O ASPERSION, PREPARACION DE LA SUPERFICIE A BASE DE IMPRIMACION CON URELASTIC AC-14 DILUIDO AL 10% CON AGUA; RESPETANDO EL TIEMPO DE SECADO ENTRE CADA UNA DE LAS CAPAS; INCLUYE APLICACION EN BASES DE PRETILES, CHAFLANES, SOPORTERIA, PERIMETRO DE AZOTEA, ETC., ELEVACION DE MATERIAL HASTA 6.00 mts: MÁXIMO, ACARREOS HORIZONTALES EN AZOTEA, PATIO DE SERVICIO Y AL LUGAR DE ALMACENAJE, LIMPIEZA FINAL, ACARREOS DE MATERIALES SOBANTES FUERA DE LA OBRA Y ESCOMBROS A TIRADEROS AUTORIZADOS POR LAS INSTANCIAS COMPETENTES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, P.U.O.T. | M2 | 29.44 | 319.49 | 0.53 | \$ 169.33 | EST-1 |
| PLAFOND DE ALUMINIO | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | \$8,287.18 | |

Nota No. 3 (En caso de que como resultado del finiquito fuera necesario elaborar una última estimación, los datos de la misma se anotaran en el cuadro siguiente.)

Como resultado del finiquito El Conalep y el Contratista determinaron que existen:

- 1.- saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato;
- 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



| RELACION DE LA ESTIMACION NUMERO TRES FINIQUITO EN TRAMITE DEL CONTRATO DIA-005-2019 Y CM-01-005-2019 | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------|------------------------|---------------|
| ESTIMACION | PERIODO DE EJECUCION | MONTO EJERCIDO SIN IVA | IVA | MONTO EJERCIDO CON IVA | OBSERVACIONES |
| ESTIMACION TRES FINIQUITO | 1 DE JULIO AL 15 DE JULIO | \$ 32,634.46 | \$ 5,221.51 | \$ 37,855.97 | TRAMITE |

En caso de que se hubieran autorizado y pagado estimaciones por ajuste de costos, se deberá agregar la siguiente nota:

Las estimaciones por ajuste de costos aprobadas y pagadas por no aplica son la que se relacionan a continuación:

| Estimación No. | De fecha | Periodo que comprende | | | | Monto estimado | Monto acumulado |
|----------------|----------|-----------------------|--|----|--|----------------|-----------------|
| | | del | | al | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

Los documentos con los cuales se resolvieron los factores de ajuste son los que se relacionan a continuación: (no aplica)

| Oficio de Resolución No. | De fecha | Para los factores | Vigentes a partir de |
|--------------------------|----------|-------------------|----------------------|
| | | | |
| | | | |

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **acta de entrega-recepción física de este contrato**, presentando la **fianza número 19A28343**, de la afianzadora fianzas Dorama S.A. por la cantidad de \$ 19,375.89 (diecinueve mil trescientos setenta y cinco pesos 89/100 m.n.), que es el 10 % del importe total de contrato para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo



para hacerla exigible, siempre y cuando El Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, ING. JOSUE PINO MIRANDA a nombre y representación de PVG INGENIERIA S.A DE C.V., manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número DIA-005-2019 Y CM-01-005-2019, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica.

De acuerdo con el último párrafo del artículo 170 de Reglamento, cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, este podrá utilizarse como el acta administrativa que da por extinguidos los derechos y obligaciones de las partes en el contrato, debiendo agregar únicamente una:

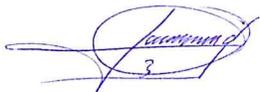
MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

El Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica SUPERINTENDENTE ING. JOSUE PINO MIRANDA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA DE PVG, INGENIERIA S.A DE CV., manifiesta que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Al no ser factible el pago indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa prevista en el último párrafo del artículo 64 de la Ley.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 11:00 horas del día 2 DE SEPTIEMBRE 2019, en la Cd. de Meteppec, Edo. de México, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN
PROFESIONAL TÉCNICA



Ing. Joel Rodríguez Pérez

Residente de Obra

DE LA EMPRESA PVG INGENIERIA S.A DE
C.V.



Ing. Josué Pino Miranda

Superintendente de Construcción