



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 166 DE SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO (CIE-13P-06-2025).

- I. En Toluca de Lerdo, Méx., siendo las 10:00 horas, del 15 de diciembre de 2025, de acuerdo con la cita notificada al contratista que participa en el acto de entrega y recepción física de los trabajos, se reunieron en las instalaciones del Almacén General del CONALEP, ubicado en Santiago Graff 105, Delegación Santa Cruz Atzacapotzaltongo, 50030 Toluca de Lerdo, Méx, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.
- II. Los que intervienen en el acto:

Por el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica
Antonio de Jesús Iglesias Torres
Residente de Obra

Por SOPLO SOLUCIONES INTEGRALES S.A. de C.V.
Gerardo Ramon Guadarrama Sanchez
Representante Legal

Aaron Alberto Flores Hernandez
Superintendente de Construcción

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA TECHUMBRE Y RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA DEL ALMACÉN GENERAL DEL CONALEP".

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

- El importe contractual correspondiente al contrato número CIE-13P-06-2025 es de:
\$2,073,699.46 (Dos millones setenta y tres mil seiscientos noventa y nueve pesos 46/100 M. N.) sin incluir I.V.A.

Se amplió el monto contratado mediante convenio modificatorio CM-02-CIE-13P-06-2025, resultando un monto de \$2,592,111.47 (Dos millones quinientos noventa y dos mil ciento once pesos 47/100 M. N.) sin incluir I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El período de ejecución de los trabajos es el siguiente:

Conforme al periodo de contrato.
Fecha de inicio: 08 de septiembre de 2025
Fecha de terminación: 07 de diciembre de 2025
Plazo de ejecución: 91 días naturales

Recibí Original
Gerardo Ramón Guadarrama Sanchez
Representante Legal
Soplo Soluciones Integrales SA de CV
15/Diciembre/25
1



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

Conforme a convenio modificatorio.
No aplica.

Conforme al periodo real de ejecución:
Fecha de inicio: 08 de septiembre de 2025
Fecha de terminación: 07 de diciembre de 2025
Plazo de ejecución: 91 días naturales

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES

ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE	I.V.A.	MONTO EJERCIDO	OBSERVACIONES
1 NORMAL	8 al 30 de septiembre de 2025	\$1,198,848.65	\$191,815.78	\$1,390,664.43	Pagado
2 NORMAL	1 de octubre al 31 de octubre de 2025	\$459,632.23	\$73,541.16	\$533,173.39	Pagado
2 ADICIONAL	1 de octubre al 31 de octubre de 2025	\$820,345.81	\$131,255.33	\$951,601.14	Pagado
3 NORMAL	1 al 30 de noviembre de 2025	\$27,998.22	\$4,479.72	\$32,477.94	Pagado
4 FINIQUITO ADICIONAL	1 al 7 de diciembre de 2025	\$85,286.56	\$13,645.85	\$98,932.41	Tramitado para pago
TOTAL EJERCIDO		\$2,592,111.47	\$414,737.84	\$3,006,849.31	
S.F.P.	8 al 30 de septiembre de 2025	-\$5,994.24	N/A	\$1,384,670.19	(Retenciones) EST 1 NORMAL
S.F.P.	1 de octubre al 31 de octubre de 2025	-\$2,298.16	N/A	\$530,875.23	(Retenciones) EST 2 NORMAL
S.F.P.	1 de octubre al 31 de octubre de 2025	-\$4,101.73	N/A	\$947,499.41	(Retenciones) EST 2 ADICIONAL
S.F.P.	1 al 30 de noviembre de 2025	-\$139.99	N/A	\$32,337.94	(Retenciones) EST 3 NORMAL
S.F.P.	1 al 7 de diciembre de 2025	-\$426.43	N/A	\$98,505.98	(Retenciones) EST 4 FINIQUITO ADICIONAL
TOTAL	SANCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
		-\$12,960.56	\$0.00	\$2,993,888.75	

Desglose de amortización de anticipo:

	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE DE AMORTIZ. DE ANTICIPO	I.V.A.	MONTO EJERCIDO	OBSERVACIONES
1 NORMAL	8 al 30 de septiembre de 2025	\$359,654.60	\$57,544.74	\$417,199.34	Pagado
2 NORMAL	1 de octubre al 31 de octubre de 2025	\$137,889.67	\$22,062.35	\$159,952.02	Pagado
2 ADICIONAL	1 de octubre al 31 de octubre de 2025	\$124,565.58	\$19,930.49	\$144,496.06	Pagado
TOTAL AMORTIZADO		\$622,109.84	\$99,537.57	\$721,647.42	



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGARON LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN CADA UNO DE LOS PLANTELES.

El contratista "SOPLO SOLUCIONES INTEGRALES S.A. de C.V.", representado por Gerardo Ramon Guadarrama Sanchez, hace entrega a la Residencia de Obra los trabajos ejecutados consistentes en: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA TECHUMBRE Y RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA DEL ALMACÉN GENERAL DEL CONALEP".

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DE LA CONTRATISTA O A LA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA.

Se entregó archivo de documentos. (copia de expediente único, bitácora electrónica y trámites de solicitud de pago.

IX. ENTREGA DE GARANTÍA.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y último párrafo del artículo 166 de su Reglamento, en este acto el CONTRATISTA hace entrega de la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquiera otra responsabilidad en que hubiere incurrido consistente en FIANZA DE GARANTIA POR VICIOS OCULTOS de la afianzadora DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A., autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para otorgar seguros de caución y fianzas a título oneroso, con domicilio en Av. Patriotismo No. 201, piso 1, Col. San Pedro de los Pinos, Benito Juárez, C.P. 03800, Ciudad de México; se constituye fiadora hasta por la suma \$259,211.15 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 15/100 M.N.) sin incluir el I.V.A., con número de fianza 25A63503.

Por "El contratista"
SOPLO SOLUCIONES INTEGRALES S.A. DE
C.V.

Gerardo Ramon Guadarrama Sanchez
Representante Legal

Por "El contratista"
SOPLO SOLUCIONES INTEGRALES S.A. DE C.V.

Aaron Alberto Flores Hernandez Superintendente de
Construcción

Por el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica.

Antonio de Jesús Iglesias Torres
Residente de Obra