



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. CIE-I3P-04-2025

En la ciudad de Metepec, Estado de México, siendo las **10:00** horas del día 18 de diciembre de 2025, se reunieron en el área exterior de Las instalaciones del plantel Conalep Santa Fe ubicado en Avenida Juarez 6, Las Tinajas, 05348 Ciudad de México, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

Julio Alberto Enciso García en su carácter de Residente de Obra, por el Conalep

Jose Alberto Islas Labastida en su carácter de Superintendente de Construcción del Contratista "PIRSA PROYECTOS EN INGENIERIA SUSTENTABLE S.A DE C.V."

Jesus Javier Obscura Ortiz en su carácter de Representante Legal de la Empresa "PIRSA PROYECTOS EN INGENIERIA SUSTENTABLE S.A DE C.V."

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula Vigésima del contrato, **FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES** que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato:	CIE-I3P-04-2025
Fecha de formalización:	01/septiembre/2025
Objeto del Contrato:	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A REDES SANITARIAS Y DESAZOLVE A PLANTELES CONALEP ADSCRITOS A LA UODCDMX Y LA RCEO"
Monto original del contrato:	\$3,172,304.60 (TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS 60/100 M. N.) SIN IVA.
Plazo de ejecución contractual:	91 días naturales.
Fecha de inicio según contrato:	(01/SEPTIEMBRE/2025)
Fecha de terminación según contrato:	(30/NOVIEMBRE/2025)

Recibí original
18/12/25



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-04-2025

II.- Antecedentes

Cumpliendo con las formalidades del procedimiento de contratación, dispuesto en el artículo 27, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, aprobado por la Dirección de Infraestructura y Adquisiciones, el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica, adjudico a la empresa **"PIRSA PROYECTOS EN INGENIERIA SUSTENTABLE S.A DE C.V"**, el Contrato de Obra pública a precios unitarios y tiempo determinado No. **CIE-I3P-04-2025**, formalizado el **18 de septiembre de 2025**, por un importe de \$3,679,873.34 (*Tres millones seiscientos setenta y nueve mil ochocientos setenta y tres pesos 34/100 M. N*) (I.V.A. incluido), para ejecutar los trabajos encomendados al amparo del contrato consistente en el: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A REDES SANITARIAS Y DESAZOLVE A PLANTELES CONALEP ADSCRITOS A LA UODCDMX Y LA RCEO"**.

De acuerdo a la cláusula sexta inciso A del contrato, el contratista se obligó a constituir una garantía de cumplimiento.

De acuerdo a la cláusula tercera del contrato no. CIE-I3P-04-2025, ambas partes acordaron que para el inicio de los trabajos no se otorgara anticipo alguno.

En el contrato se estableció un plazo de ejecución de 91 días naturales, con fecha de inicio de los trabajos encomendados al amparo del contrato el día 01 de septiembre de 2025 y de conclusión el 30 de noviembre de 2025.

III.- Modificaciones.

Aumento o disminución de	\$912,976.12 (Incluye I.V.A.).
Monto modificado:	\$4,592,849.96 (Incluye I.V.A.)
Porcentaje de modificación:	24.99 %
Monto real ejercido (1):	\$4,575,394.11 (<i>Cuatro millones quinientos setenta y cinco mil trescientos noventa y cuatro pesos 11/100 M. N</i>) (I.V.A. incluido)
Monto pagado por ajuste de costos (2):	\$0.00 (cero pesos 00/100 m.n.)
Monto total ejercido (1+2):	\$4,575,394.11 (<i>Cuatro millones quinientos setenta y cinco mil trescientos noventa y cuatro pesos 11/100 M. N</i>) (I.V.A. incluido)
Fecha de inicio real:	(01/septiembre/2025)



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-04-2025

Ampliación o reducción de plazo: 0 días naturales.
Según convenio(s): CM-01-CIE-I3P-04-2025
Plazo de ejecución modificado: no aplica
Porcentaje de modificación: (0.00 %)
Fecha de terminación modificada: no aplica
Fecha de terminación real: 30/noviembre/2025
Plazo de ejecución real: 91 días naturales.

IV. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica son las que se relacionan a continuación:

ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE	IVA	MONTO EJERCIDO	OBSERVACIONES
1 NORMAL	01 de septiembre al 15 de septiembre de 2025	\$498,142.02	\$79,702.72	\$577,844.74	Pagada
2 NORMAL	16 de septiembre al 30 de septiembre de 2025	\$756,174.54	\$120,987.93	\$877,162.47	Pagada
3 NORMAL	01 de octubre al 15 de octubre de 2025	\$1,148,574.14	\$183,771.86	\$1,332,346.00	Pagada
4 NORMAL	16 de octubre al 31 de octubre de 2025	\$318,522.62	\$50,963.62	\$369,486.24	Pagada
5 ADICIONAL	01 de noviembre al 15 de noviembre de 2025	\$318,522.62	\$50,963.62	\$369,486.24	En trámite de pago
6 FINIQUITO	16 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$318,522.62	\$50,963.62	\$369,486.24	Finiquito en trámite de pago
TOTAL EJERCIDO		\$2,721,413.32	\$435,426.13	\$3,156,839.45	



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-04-2025

S.F.P.	01 de septiembre al 15 de septiembre de 2025	\$2,490.71			(Retenciones) EST 1
S.F.P.	16 de septiembre al 30 de septiembre de 2025	\$3,780.87			(Retenciones) EST 2
S.F.P.	01 de octubre al 15 de octubre de 2025	\$5,742.87			(Retenciones) EST 3
S.F.P.	16 de octubre al 31 de octubre de 2025	\$1,592.61			(Retenciones) EST 4
S.F.P.	01 de noviembre al 15 de noviembre de 2025	\$1,592.61			(Retenciones) EST 5 ADICIONAL
S.F.P.	16 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$1,592.61			(Retenciones) EST 6 FINIQUITO
	SANCIONES	0	0	0	
TOTAL		\$16,792.29			

Resumen de la Amortización de Anticipo:

No aplica. No se concedió anticipo para el inicio de los trabajos

Como resultado del finiquito por el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica y el Contratista "PIRSA PROYECTOS EN INGENIERIA SUSTENTABLE S.A DE C.V" determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista cuyo pago está en trámite por concepto de las estimaciones 5 adicional y 6 finiquito.

V.- Penas convencionales pactadas a que se hizo acreedor el contratista en función a los trabajos no ejecutados o bien por atraso en la entrega de la obra.



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-04-2025

El contratista no se hizo acreedor a la aplicación de penas convencionales.

VI.- Importe a favor del contratista (resumen)

ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE	IVA	MONTO EJERCIDO	OBSERVACIONES
1 NORMAL	01 de septiembre al 15 de septiembre de 2025	\$498,142.02	\$79,702.72	\$577,844.74	Pagada
2 NORMAL	16 de septiembre al 30 de septiembre de 2025	\$756,174.54	\$120,987.93	\$877,162.47	Pagada
3 NORMAL	01 de octubre al 15 de octubre de 2025	\$1,148,574.14	\$183,771.86	\$1,332,346.00	Pagada
4 NORMAL	16 de octubre al 31 de octubre de 2025	\$318,522.62	\$50,963.62	\$369,486.24	Pagada
5 ADICIONAL	01 de noviembre al 15 de noviembre de 2025	\$318,522.62	\$50,963.62	\$369,486.24	En trámite de pago
6 FINIQUITO	16 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$318,522.62	\$50,963.62	\$369,486.24	Finiquito en trámite de pago
TOTAL EJERCIDO		\$2,721,413.32	\$435,426.13	\$3,156,839.45	
S.F.P.	01 de septiembre al 15 de septiembre de 2025	\$2,490.71			(Retenciones) EST 1
S.F.P.	16 de septiembre al 30 de septiembre de 2025	\$3,780.87			(Retenciones) EST 2
S.F.P.	01 de octubre al 15 de octubre de 2025	\$5,742.87			(Retenciones) EST 3
S.F.P.	16 de octubre al 31 de octubre de 2025	\$1,592.61			(Retenciones) EST 4



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-04-2025

S.F.P.	01 de noviembre al 15 de noviembre de 2025	\$1,592.61			(Retenciones) EST 5 ADICIONAL
S.F.P.	16 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$1,592.61			(Retenciones) EST 6 FINIQUITO
	SANCIONES	0	0	0	
TOTAL		\$16,792.29			

Por lo anterior se concluye que no existe un importe a favor del contratista pendiente de pago.

VII.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha 30 de noviembre de 2025, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la Fianza no. BKY-0580-0282918, de fecha 18 de diciembre de 2025, por la cantidad de \$394,430.53 (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 53/100 M.N.) no incluye el I.V.A., expedida por "BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO, SA DE C.V., Autorizada por el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para otorgar seguros de caución y fianzas a título oneroso", fianza que garantiza el 10% del monto total ejecutado para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando el **Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte José Eduardo García Gómez, a nombre y representación de **"PIRSA PROYECTOS EN INGENIERIA SUSTENTABLE S.A DE C.V"** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a el **Colegio de Educación Profesional Técnica**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **CIE-I3P-04-2025** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica.



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-04-2025

De acuerdo con el último párrafo del artículo 170 de Reglamento, cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, este podrá utilizarse como el acta administrativa que da por extinguidos los derechos y obligaciones de las partes en el contrato, debiendo agregar únicamente una:

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

El Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica y el Contratista "PIRSA PROYECTOS EN INGENIERIA SUSTENTABLE S.A DE C.V", manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

De no ser factible el pago indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa prevista en el último párrafo del artículo 64 de la Ley.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **13:00** horas del día **18 de diciembre de 2025**, en la Ciudad de México, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR "PIRSA PROYECTOS EN INGENIERIA SUSTENTABLE S.A DE C.V"	POR "PIRSA PROYECTOS EN INGENIERIA SUSTENTABLE S.A DE C.V"
 Jesus Javier Obscura Ortiz Representante Legal	 Jose Alberto Islas Labastida Superintendente de Construcción

POR EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA
 Julio Alberto Enciso García Residente de Obra

