



ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025

SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA
UODCDMX Y RCEO

ACTA DE FALLO

Que se formula con fundamento a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En la Ciudad de Metepec, Estado de México, siendo las 13:05 horas, del día 26 de agosto de 2025, en las oficinas de la Dirección de Infraestructura y Adquisiciones, sita en la calle 16 de septiembre número 147 norte, Colonia Lázaro Cárdenas, C.P. 52148, se realiza este acto público a través de videoconferencia, encontrándose reunidos:

Las personas representantes de la Dirección de Infraestructura y Adquisiciones, Dirección de Administración Financiera, Dirección de Planeación y Programación, Unidad de Operación Desconcentrada para la Ciudad de México, Representación del CONALEP en el Estado de Oaxaca, Dirección Corporativa de Asuntos Jurídicos y Órgano Interno de Control, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el **ACTO DE FALLO** correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025, SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UODCDMX Y RCEO.**

Preside el presente acto, la persona titular de la Dirección de Infraestructura y Adquisiciones, actuando en nombre y representación del Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica, de acuerdo al oficio de designación SA/432/2025/DIA.

Con el propósito de dar a conocer el fallo del procedimiento de contratación, que se formuló de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se llevó a cabo la lectura del mismo.

De conformidad con dicho fallo de adjudicación se manifiesta que, en virtud de haber cumplido con los requisitos de la convocatoria, la proposición aceptada es la siguiente:

ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025
SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UODCDMX Y RCEO

Calle 16 de septiembre No. 147 Norte, Col. Lázaro Cárdenas, CP. 52148, Metepec, Estado de México.
Tel. 722 271 0800 www.conalep.edu.mx

Página 1 de 3





Licitante	Observaciones
FRATRES ARQUITECTOS SA DE CV	Se acepta con un importe de \$ 20,907,405.21

Acto seguido, se dio a conocer las proposiciones que fueron desechadas y las causas que lo motivaron, de acuerdo a lo siguiente:

Licitante	Causa de desechamiento de la proposición
DALEGO CONSTRUCCIONES SA DE CV	La proposición cumple con lo solicitado en la presente licitación, sin embargo, dicha propuesta no asegura las mejores condiciones solventes para este Colegio.

De conformidad con el fallo antes referido, la proposición que resultó solvente porque reúne, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante y conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria, por lo tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, y es la proposición económicamente más conveniente para el Estado, siendo ésta la presentada por el licitante **FRATRES ARQUITECTOS SA DE CV** y en consecuencia, se le adjudica el contrato correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025, SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UODCDMX Y RCEO**, con un importe de \$ 20,907,405.21 (Veinte millones novecientos siete mil cuatrocientos cinco 21/100 M.N.) incluye el impuesto al valor agregado.

El licitante ganador se compromete y obliga a entregar las garantías de cumplimiento del contrato a más tardar el día de la firma del mismo, conforme a lo indicado en el artículo 48 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en las oficinas de la Coordinación de Infraestructura y Equipamiento, ubicadas en la planta baja del edificio "A" de la Calle 16 de Septiembre No. 147 norte, Colonia Lázaro Cárdenas, en Metepec, Estado de México, C.P. 52148.

La presente acta surte efecto para la empresa **FRATRES ARQUITECTOS SA DE CV**, de notificación en forma y por ello se compromete y obliga a firmar el contrato respectivo conforme a lo estipulado en la convocatoria, a través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos de la Plataforma.

El contratista deberá iniciar los trabajos el día 1 del mes de septiembre del año en curso, los cuales tendrán una duración de 91 días naturales.

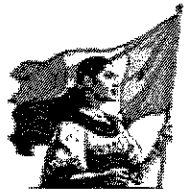
Para efectos de la notificación y en términos del artículo 39 Bis de la Ley, a partir de esta fecha la presente acta se pone a disposición de los licitantes a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas (<https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>).

ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025
SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UODCDMX Y RCEO

Calle 16 de septiembre No. 147 Norte, Col. Lázaro Cárdenas, CP. 52148, Metepec, Estado de México.
Tel. 722 271 0800 www.conalep.edu.mx



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo las 13:15 horas, del día de su inicio.

Esta acta consta de 3 fojas útiles, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este evento.

Nombre	Area	Firma
Karina Salazar Hernández Directora de Infraestructura y Adquisiciones	Dirección de Infraestructura y Adquisiciones	
José Juan Valenzuela Cordova Subcoordinador de Programación de Equipo	Dirección de Infraestructura y Adquisiciones	
Victor Carlos Partida Fernández Jefe de Departamento de Ingeniería de Costos, Licitaciones y Contratos de Obra	Dirección de Infraestructura y Adquisiciones	
Zeus Israel Baltazar Alonso Jefe de departamento de Proyectos y Supervisión de Obra	Dirección de Infraestructura y Adquisiciones	
Laura Iselt Nápoles Cervantes, Subcoordinadora de Evaluación y Control de Gestión	Invitada de la Dirección de Administración Financiera	
Patricia Vanessa Mendieta Pastrana Subcoordinadora de Licitaciones, Propiedad Intelectual y Certificaciones	Invitada de la Dirección Corporativa de Asuntos Jurídicos	
Carlos Guzmán Gutiérrez Jefe de Departamento de Auditoría	Invitado del Órgano Interno de Control en el CONALEP	

----- FIN DEL ACTA -----

ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025
SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UODCDMX Y RCEO





ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025

SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA
UODCDMX Y RCEO

ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS

DICTAMEN

A FIN DE CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN II, 38 Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS SE LLEVÓ A CABO EL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025, SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UODCDMX Y RCEO.**

I.- RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO

1. Se publicó la convocatoria con fecha 08 de agosto de 2025.
2. Se realizó la visita al sitio de los trabajos el 13 de agosto de 2025 de 10:00 a 14:00 horas.
3. Con fecha 15 de agosto de 2025 a las 10:00 horas se realizó el acto de junta de aclaraciones y retomando la etapa de repreguntas a las 19:25 horas.
4. Con fecha 20 de agosto de 2025 a las 13:00 horas se llevó a cabo el acto de presentación y apertura de las proposiciones, en la cual se recibieron para revisión detallada las siguientes proposiciones:

No.	Licitantes que presentaron proposición
1	FRATRES ARQUITECTOS SA DE CV
2	DALEGO CONSTRUCCIONES SA DE CV

ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025
SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UODCDMX Y RCEO

Calle 16 de septiembre No. 147 Norte, Col. Lázaro Cárdenas, CP. 52148, Metepec, Estado de México.
Tel. 722 271 0800 www.conalep.edu.mx



2025
Año de
La Mujer
Indígena



II. CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES.

Para la evaluación técnica y económica de las propuestas, **"EL COLEGIO"** consideró lo establecido en el artículo 38 de la Ley, así como requisitos solicitados en la **CONVOCATORIA** con base a los siguientes criterios:

- a) El cumplimiento de las condiciones legales exigidas al **"LICITANTE"**.
- b) Que el **"LICITANTE"** cuente con la experiencia necesaria en trabajos similares.
- c) Que el **"LICITANTE"** tenga la capacidad técnica, económica y administrativa para realizar el trabajo de acuerdo con las especificaciones y dentro del plazo señalado.
- d) Que los recursos propuestos por el **"LICITANTE"**, sean los necesarios para ejecutar satisfactoriamente, conforme al programa de ejecución, las cantidades de trabajo establecidas.
- e) Que el personal propuesto por el **"LICITANTE"** cuente con la experiencia y capacidad necesarias para ejecutar satisfactoriamente los trabajos encomendados.
- f) El debido análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, contemplados en el catálogo de conceptos.
- g) Que el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecuten los trabajos.
- h) Que las propuestas no contengan precios evidentemente desproporcionados, ni discrepar de una manera inconveniente del mercado investigado por **"EL COLEGIO"** ni que su precio sea tan bajo de tal manera que se considere que el **"LICITANTE"** no podrá ejecutar los trabajos, sin pérdidas que se traduzcan en falta de cumplimiento al contrato y por ende en perjuicio para **"EL COLEGIO"**.
- i) Que los tabuladores de sueldos, la integración de las plantillas y el tiempo de ejecución correspondan a la obra.
- j) El debido análisis, cálculo e integración de los indirectos, factor de financiamiento, utilidad y cargos adicionales (Porcentaje de Servicio por Inspección y Vigilancia por parte de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno).

ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025
SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UODCDMX Y RCEO



RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

De conformidad y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 38, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se emite el presente Dictamen:

1. FRATRES ARQUITECTOS SA DE CV

Se acepta la proposición por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos de las bases de la licitación.

2. DALEGO CONSTRUCCIONES SA DE CV

Se acepta la proposición por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos de las bases de la licitación.

CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN DE LA SOLVENCIA

Una vez terminada la revisión y el análisis detallado practicado a las proposiciones, a continuación, se mencionan las propuestas que resultaron técnica y económicamente solventes, así como su importe propuesto:

No	Empresa	Importe Revisado
1	DALEGO CONSTRUCCIONES SA DE CV	\$ 22,401,180.00
2	FRATRES ARQUITECTOS SA DE CV	\$ 20,907,405.21

Nombre	Acción	Firma
Karina Salazar Hernández Directora de Infraestructura y Adquisiciones	Autorizó Dictamen	
José Juan Valenzuela Cordova Subcoordinador de Programación de Equipo	Aprobó Dictamen	
Zeus Israel Baltazar Alonso Jefe de departamento de Proyectos y Supervisión de Obra	Evaluó	
Antonio de Jesús Iglesias Torres Jefe de Proyecto	Evaluó	

ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LO-11-L5X-011L5X002-N-1-2025
SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UODCDMX Y RCEO



f



Licitación Pública No. LO-11-EX-011-53002-N-1-2025
 SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA EN PLANTELES ADSCRITOS A LA UOCCDMX Y RCBO

Licitante

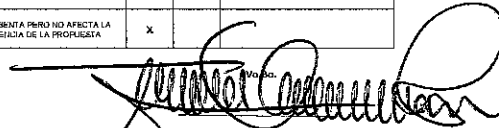
Documento	Descripción	Obligación de CV		COMENTARIOS		Evaluación de CV		COMENTARIOS	Grado de cumplimiento de CV		CONSIDERACIONES	
		Si Cumple	No Cumple	Si Cumple	No Cumple	Si Cumple	No Cumple		Si Cumple	No Cumple		
AL 1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación	X				X				X		
AL 2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas	X				X				X		
AL 3	Escrito en el que manifieste el licitante bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana	X				X				X		
AL 4	Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas y en el caso de personas morales, del representante legal que firma la proposición	X				X				X		
AL 5	Escrito en el que se exprese su interés en participar en la licitación	X				X				X		
AL 6	Declaración de integridad mediante la cual los licitantes manifiestan que por sí mismos, o a través de interpuesta persona, se abstendrán de adoptar conductas	X				X				X		
AL 7	Convenio de proposición conjunta (en su caso)	X				X				X		
AL 8	Copia del acuse de haber presentado el manifiesto de vínculos o relaciones en el Sistema de Manifiesto de Particulares de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno	X				X				X		
AL 9	Escrito de no ejecutar con otros concurrentes acciones para obtener beneficio o ventaja indebida en el procedimiento u ejecutar caso a la Hacienda Pública	X				X				X		
AL 10	Escrito mediante el cual se exprese el interés en participar en la licitación y en el cual el representante manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representado	X				X				X		
AL 11	Escrito en formato libre donde especifique su correo electrónico	X				X				X		
AP 1	Manifiestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales	X				X				X		NO SE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN EL DOCUMENTO TENDIDO AP 1 EL CUAL SOLICITA CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES. SOLO SE CUENTA CON LA EVIDENCIA DE LA VISITA AL PLANTEL ARAGON, HACIENDA FALTA 32 PLANTELES DE LA CDMX Y OAXACA
AP 2	Descripción de la planeación integral para realizar los trabajos	X				X				X		
AP 3	Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos responsables de la Dirección, Administración y Ejecución de las obras	X				X				X		
AP 4	Acreditación de la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares	X				X				X		
AP 5	Manifiestación escrita de que no subcontratará la obra ni la hará ejecutar por otro	X				X				X		
AP 6	Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendados con o sin opción a compra	X				X				X		
AP 7	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme a lo previsto en los artículos 150, 151 y 152 del Reglamento	X				X				X		
AP 8	Estado de Insumos que intervienen en la integración de la propuesta	X				X				X		
AP 9	Análisis, cálculo e integración de costos totales de la maquinaria y equipo de construcción	X				X				X		
AP 10	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos	X				X				X		
AP 11	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento	X				X				X		
AP 12	Utilidad propuesta por el licitante	X				X				X		
AP 13	Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos	X				X				X		
AP 14	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo	X				X				X		
AP 15	Programa de ejecución general de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones	X				X				X		
AP 16	Programas de erogaciones de utilización de la mano de obra a costo directo calendarizados y cuantificados quincenalmente	X				X				X		
AP 17	Programas de erogaciones de la maquinaria y equipo de construcción por cada plantel	X				X				X		
AP 18	Programas de erogaciones de utilización de los materiales, maquinaria y equipos de instalación permanente	X				X				X		
AP 19	Programa de erogaciones de utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio	X				X				X		
AP 20	Copia simple de la declaración fiscal 2023 y 2024 o balance general	X				X				X		
AP 21	Catálogo de conceptos, contenidos desarrollados, unidades de medidas, cantidades de trabajo, precios unitarios e importes por plantel, paradas	X				X				X		
AP 22	Plataforma Digital Activa de Seguimiento de Cero		X		NO PRESENTA PERO NO AFECTA LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA		X		NO PRESENTA PERO NO AFECTA LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA	X		

ELABORÓ

 Antonio de Jesús Iglesias Torres
 Jefe de Proyecto

REVISÓ

 Rafael Baltazar Alonso
 Jefe de Departamento

Mo. Sr.

 José Juan Valenzuela Cordova
 Subcoordinador de Programación de Equipo