



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. CIE-I3P-07-2025

En la ciudad de Metepec, Estado de México, siendo las **10:00** horas del día 15 de diciembre de 2025, se reunieron en el área exterior de Las instalaciones del plantel Conalep Tlalpan I ubicado en calle el Río 1, Cantera Puente de Piedra, Tlalpan, 14050 Ciudad de México, CDMX, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

Zeus Israel Baltazar Alonso en su carácter de Residente de Obra, por el Conalep

Luis Fabian Martínez Gutiérrez en su carácter de Superintendente de Construcción del Contratista "NCS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."

José Eduardo García Gómez en su carácter de Representante Legal de la Empresa "NCS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula Vigésima del contrato, **FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES** que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato:	CIE-I3P-07-2025
Fecha de formalización:	18/septiembre/2025
Objeto del Contrato:	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESAZOLVE DE DRENAJE, REDES SANITARIAS Y TRAMPAS DE GRASAS EN EL PLANTEL TLALPAN I Y OFICINAS NACIONALES"
Monto original del contrato:	\$3,523,055.33 (TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTITRESMIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 33/100 M. N.) SIN IVA.
Plazo de ejecución contractual:	91 días naturales.
Fecha de inicio según contrato:	(04/SEPTIEMBRE/2025)
Fecha de terminación según contrato:	(03/DICIEMBRE/2025)

Recibi Original
José Eduardo García Gómez
Representante legal
NCS construcciones S.A. de C.V.
15/diciembre/2025



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-07-2025

II.- Antecedentes

Cumpliendo con las formalidades del procedimiento de contratación, dispuesto en el artículo 27, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, aprobado por la Dirección de Infraestructura y Adquisiciones, el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica, adjudico a la **empresa "NCS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."**, el Contrato de Obra pública a precios unitarios y tiempo determinado No. **CIE-I3P-07-2025**, formalizado el 18 de septiembre de 2025, por un importe de \$4,086,744.18 (*Cuatro millones ochenta y seis mil setecientos cuarenta y cuatro pesos 18/100 M. N*) (I.V.A. incluido), para ejecutar los trabajos encomendados al amparo del contrato consistente en el: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESAZOLVE DE DRENAJE, REDES SANITARIAS Y TRAMPAS DE GRASAS EN EL PLANTEL TLALPAN I Y OFICINAS NACIONALES"**.

De acuerdo a la cláusula sexta del contrato, el contratista se obligó a constituir una garantía de cumplimiento.

De acuerdo a la cláusula tercera del contrato no. CIE-I3P-07-2025, ambas partes acordaron que para el inicio de los trabajos se otorgara anticipo en una sola exhibición.

En el contrato se estableció un plazo de ejecución de 91 días naturales, con fecha de inicio de los trabajos encomendados al amparo del contrato el día 04 de septiembre de 2025 y de conclusión el 03 de diciembre de 2025.

III.- Modificaciones.

Aumento o disminución de	\$1,021,685.59 (Incluye I.V.A.).
Monto modificado:	\$5,108,429.77 (Incluye I.V.A.)
Porcentaje de modificación:	24.99 %
Monto real ejercido (1):	\$5,108,429.66 (<i>cinco millones ciento ocho mil cuatrocientos veintinueve pesos 66/100 M. N</i>) (I.V.A. incluido)
Monto pagado por ajuste de costos (2):	\$0.00 (cero pesos 00/100 m.n.)
Monto total ejercido (1+2):	\$5,108,429.66 (<i>cinco millones ciento ocho mil cuatrocientos veintinueve pesos 66/100 M. N</i>) (I.V.A. incluido))
Fecha de inicio real:	(04/septiembre/2025)
Ampliación o reducción de plazo:	0 días naturales.



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-07-2025

Según convenio(s): CM-01-CIE-I3P-07-2025
Plazo de ejecución modificado: no aplica
Porcentaje de modificación: (0.00 %)
Fecha de terminación modificada: no aplica
Fecha de terminación real: 03/diciembre/2025
Plazo de ejecución real: 91 días naturales.

IV. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica son las que se relacionan a continuación:

ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE	IVA	MONTO EJERCIDO	OBSERVACIONES
1 NORMAL	04 de septiembre al 30 de septiembre de 2025	\$498,142.02	\$79,702.72	\$577,844.74	Pagada
2 NORMAL	01 de octubre al 30 de octubre de 2025	\$756,174.54	\$120,987.93	\$877,162.47	Pagada
3 NORMAL	01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$1,682,405.35	\$269,184.86	\$1,951,590.21	Pagada
3 ADICIONAL	01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$1,148,574.14	\$183,771.86	\$1,332,346.00	En trámite de pago
4 FINIQUITO	01 de diciembre al 03 de diciembre de 2025	\$318,522.62	\$50,963.62	\$369,486.24	En trámite de pago
TOTAL EJERCIDO		\$4,403,818.67	\$704,610.99	\$5,108,429.66	
				IVA INCLUIDO	
S.F.P.	04 de septiembre al 30 de septiembre de 2025	\$2,490.71	(Retenciones) EST 1	\$173,353.43	(Amortización Anticipo) EST 1



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-07-2025

S.F.P.	01 de octubre al 30 de octubre de 2025	\$3,780.87	(Retenciones) EST 2	\$263,148.74	(Amortización Anticipo) EST 2
S.F.P.	01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$8,412.03	(Retenciones) EST 3	\$585,477.06	(Amortización Anticipo) EST 3
S.F.P.	01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$5,742.87	(Retenciones) EST 3 ADICIONAL	\$204,044.03	(Amortización Anticipo) EST 3 ADICIONAL
S.F.P.	16 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$1,592.61	(Retenciones) EST 4 FINIQUITO		
	SANCIONES	0	0	0	
TOTAL		\$22,019.09		\$1,226,023.26	

Resumen de la Amortización de Anticipo:

Se autorizó un anticipo para dar inicio a los trabajos, quedando amortizado en las estimaciones hasta la número 3 adicional.

Como resultado del finiquito por el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica y el Contratista "NCS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V." determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista cuyo pago está en trámite por concepto de las estimaciones 3 adicional y 4 finiquito.

V.- Penas convencionales pactadas a que se hizo acreedor el contratista en función a los trabajos no ejecutados o bien por atraso en la entrega de la obra.

El contratista no se hizo acreedor a la aplicación de penas convencionales.



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-07-2025

VI.- Importe a favor del contratista (resumen)

I.

ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE	IVA	MONTO EJERCIDO	OBSERVACIONES
1 NORMAL	04 de septiembre al 30 de septiembre de 2025	\$498,142.02	\$79,702.72	\$577,844.74	Pagada
2 NORMAL	01 de octubre al 30 de octubre de 2025	\$756,174.54	\$120,987.93	\$877,162.47	Pagada
3 NORMAL	01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$1,682,405.35	\$269,184.86	\$1,951,590.21	Pagada
3 ADICIONAL	01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$1,148,574.14	\$183,771.86	\$1,332,346.00	Pagada
4 FINIQUITO	01 de diciembre al 03 de diciembre de 2025	\$318,522.62	\$50,963.62	\$369,486.24	En trámite de pago
TOTAL EJERCIDO		\$4,403,818.67	\$704,610.99	\$5,108,429.66	
				IVA INCLUIDO	
S.F.P.	04 de septiembre al 30 de septiembre de 2025	\$2,490.71	(Retenciones) EST 1	\$173,353.43	(Amortización Anticipo) EST 1
S.F.P.	01 de octubre al 30 de octubre de 2025	\$3,780.87	(Retenciones) EST 2	\$263,148.74	(Amortización Anticipo) EST 2
S.F.P.	01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$8,412.03	(Retenciones) EST 3	\$585,477.06	(Amortización Anticipo) EST 3
S.F.P.	01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$5,742.87	(Retenciones) EST 3 ADICIONAL	\$204,044.03	(Amortización Anticipo) EST 3 ADICIONAL



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-07-2025

S.F.P.	16 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$1,592.61	(Retenciones) EST 4 FINIQUITO		
	SANCCIONES	0	0	0	
TOTAL		\$22,019.09		\$1,226,023.26	

Por lo anterior se concluye que no existe un importe a favor del contratista pendiente de pago.

VII.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha 03 de diciembre de 2025, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la Fianza no. 25A63519, de fecha 15 de diciembre de 2025, por la cantidad de \$440,381.87(CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 87/100 M.N.) no incluye el I.V.A., expedida por "DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS S.A., Autorizada por el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para otorgar seguros de caución y fianzas a título oneroso", fianza que garantiza el 10% del monto total ejecutado para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando el **Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte José Eduardo García Gómez, a nombre y representación de "**NCS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**" manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a el Colegio de Educación Profesional Técnica, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **CIE-I3P-07-2025** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra el Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica.

De acuerdo con el último párrafo del artículo 170 de Reglamento, cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, este podrá utilizarse como el acta administrativa que da por extinguidos los derechos y obligaciones de las partes en el contrato, debiendo agregar únicamente una:



Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica

Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
Coordinación de Infraestructura y Equipamiento


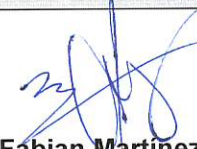
ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. CIE-I3P-07-2025

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

El Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica y el Contratista "INGENIERÍA "NCS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.", manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

De no ser factible el pago indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa prevista en el último párrafo del artículo 64 de la Ley.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **14:00** horas del día **15 de diciembre de 2025**, en la Ciudad de México, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR "NCS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."	POR "NCS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."
 José Eduardo García Gómez Representante Legal	 Luis Fabian Martínez Gutiérrez Superintendente de Construcción

POR EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA
 Zeus Israel Baltazar Alonso Residente de Obra

