

CONVENIO PARA LA REALIZACIÓN DE PRÁCTICAS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL "COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA", A TRAVÉS DEL PLANTEL "GRAL. ANTONIO DE LEÓN," EN ESTE ACTO REPRESENTADO POR EL DR. EBERTH LUCIANO SEPÚLVEDA ESCALERA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DEL PLANTEL, POR LA OTRA PARTE EL ING. MARIO ANTONIO RAMÍREZ CEDILLO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE LA EMPRESA DENOMINADA GÉNESIS BIENES Y RAÍCES" A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁN COMO "CONALEP" Y EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

#### DECLARACIONES

##### 1.- DEL "CONALEP"

1.1. QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO FEDERAL, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR DECRETO PRESIDENCIAL DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1978, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 29 DEL MISMO MES Y AÑO, CUYO OBJETO ES CONTRIBUIR AL DESARROLLO NACIONAL, MEDIANTE LA FORMACIÓN DE RECURSOS HUMANOS CALIFICADOS, SEGÚN SE ESTABLECE EN EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL DIVERSO QUE CREA AL CONALEP, DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 1993, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 08 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO.

1.2. QUE COMPARECE EN ESTE ACTO REPRESENTADO POR EL DR. EBERTH LUCIANO SEPÚLVEDA ESCALERA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DEL PLANTEL, LO CUAL ACREDITA CON EL OFICIO DE NOMBRAMIENTO EXPEDIDO POR EL MTR. ROBERTO VILLALANA CASTILLEJOS, REPRESENTANTE ESTATAL DEL CONALEP EN OAXACA, DE FECHA 16 DE AGOSTO DEL 2017, ASÍ COMO CON EL ACUERDO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL POR EL CUAL SE FACULTA A LOS DIRECTORES DE PLANTELES, Y REPRESENTANTES PARA SUSCRIBIR CONVENIOS Y CONTRATOS.

1.3. QUE CON LA FINALIDAD DE IMPULSAR, FORTALECER Y CONSOLIDAR LOS SERVICIOS EDUCATIVOS QUE OFRECE, LE RESULTA DE PARTICULAR IMPORTANCIA CELEBRAR EL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES.

1.4. QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN CARRETERA HUAJUAPAN – TEHUACÁN KM. 7, SANTIAGO. HUAJOLOTITLAN, ESTADO DE OAXACA, C.P. 69090.

##### 2.- LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES"

2.1 QUE EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA COMO LO COMPRUEBA RFC [REDACTED] DE FECHA 09 DE NOVIEMBRE DE 2010.

2.2 QUE ESTÁ DEDICADA A LA ACTIVIDAD DE "INMOBILIARIA Y CORREDORES DE BIENES RAÍCES"

2.3 QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCENTES EL [REDACTED]

2.4. QUE CONOCIENDO LA ESTRUCTURA Y OBJETO DEL "CONALEP" Y CONSCIENTE DE LA IMPORTANCIA QUE REVISTE LA PARTICIPACIÓN DE RECURSOS HUMANOS

DEBIDAMENTE CALIFICADOS EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DEL PAÍS, MANIFIESTA SU INTERÉS DE COADYUVAR CON ÉSTE EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PREVISTOS EN EL PRESENTE CONVENIO EN LA FORMACIÓN DE PROFESIONALES TÉCNICOS BACHILLER QUE REQUIERA EL SECTOR PRODUCTIVO Y DE SERVICIO EN EL PAÍS.

### 3. LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES"

3.1. QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD Y FACULTADES CON QUE SE OSTENTAN.

3.2. QUE PARA EFECTO DEL PRESENTE CONVENIO SE ENTIENDE COMO PRACTICANTE AL ALUMNO DE CONALEP QUE SEA ESTUDIANTE DE CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES ESPECIALIDADES QUE SE IMPARTEN EN LOS PLANTELES DE CONALEP MISMAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN:

- A).- PROFESIONAL TÉCNICO BACHILLER EN CONTABILIDAD.
- B).- PROFESIONAL TÉCNICO BACHILLER EN INFORMÁTICA.

EN VIRTUD DE LO EXPUESTO EN LAS ANTERIORES DECLARACIONES, CELEBRAN EL PRESENTE CONVENIO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTIPULAN EN LAS SIGUIENTES:

#### CLÁUSULAS

PRIMERA. - EL "COLEGIO" Y LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" CELEBRAN EL PRESENTE CONVENIO CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EN FORMA CONJUNTA UN PROGRAMA DE COOPERACIÓN CONSISTENTE EN LA REALIZACIÓN DE PRÁCTICAS PROFESIONALES DE LOS ALUMNOS DEL "CONALEP", A EFECTO DE COADYUVAR EN ESTA FORMA A ALCANZAR LOS OBJETIVOS Y METAS QUE SE SEÑALAN A CONTINUACIÓN.

- OPORTUNIDAD DE DESARROLLO EN LA EMPRESA PARA SUS EGRESADOS.

INTERCAMBIO EDUCATIVO ENTRE EXPERTOS EN LA MATERIA PARA UNA RETROALIMENTACIÓN CONTINUA.

OFRECER DENTRO DE SUS POSIBILIDADES UNA BOLSA DE TRABAJO PARA LOS ALUMNOS QUE ACREDITEN SATISFACTORIAMENTE LAS PRÁCTICAS PROFESIONALES.

SEGUNDA. - LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" ESTÁ DE ACUERDO EN PERMITIR QUE LOS ALUMNOS DEL "CONALEP" CONCURRAN A SUS INSTALACIONES PARA REALIZAR SUS PRÁCTICAS PROFESIONALES DENTRO DE LOS LINEAMIENTOS APLICABLES EN SUS INSTALACIONES Y EN PARTICULAR CONFORME A LO SIGUIENTE:

A) PODRÁN CONCURRIR ÚNICAMENTE DENTRO DEL HORARIO DE LABORES SIEMPRE Y CUANDO SEAN DÍAS HÁBILES; EN LA INTELIGENCIA DE QUE SI LOS ALUMNOS ENTRARÁN EN DÍAS NO LABORALES SOLO PODRÁN HACERLO SI ES AUTORIZADO EXPRESAMENTE POR EL PERSONAL DE LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" QUE HUBIERE SIDO DESIGNADO PARA COORDINAR SUS ACTIVIDADES DE PRÁCTICAS PROFESIONALES.

B) SI ALGUNO DE LOS ALUMNOS NO TIENE NECESIDAD DE ASISTIR EN ALGUNO DE LOS DÍAS HÁBILES MENCIONADOS EN EL INCISO ANTERIOR, PODRÁ DEJAR DE HACERLO,

PERO SI INJUSTIFICADAMENTE ABANDONA SUS ACTIVIDADES, CON LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" AMONESTARÁ AL ALUMNO CON UN AVISO, SIN EMBARGO SI LA FALTA SE PRESENTA POR SEGUNDA OCASIÓN EN FORMA INJUSTIFICADA A LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" PODRÁ SOLICITARLE QUE DEJE DE PRESENTARSE A REALIZAR SUS PRÁCTICA PROFESIONAL, ASÍ COMO EN EL CASO DE QUE NO TENGA CAPACIDAD, RENDIMIENTO, INTERÉS, CONOCIMIENTOS O APTITUDES PARA DESARROLLAR LOS MISMOS, O QUE NO GUARDE LA DISCIPLINA Y EL ORDEN ADECUADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" O POR CUALQUIER OTRA CAUSA, SIN NECESIDAD DE EXPRESARLO O JUSTIFICARLO, RECONOCIENDO EL "CONALEP" QUE BASTARÁ UN AVISO PARA QUE DICHO ALUMNO SE ABSTENGA DE CONCURRIR A LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" RELEVÁNDOLA DESDE AHORA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD. EN ESTE CASO EL ALUMNO DADO DE BAJA, PODRÁ SER SUSTITUIDO POR OTRO DE LA MISMA ESPECIALIDAD, SIEMPRE QUE ASÍ LO REQUIERA LA EMPRESA Y ÚNICAMENTE PARA CUBRIR EL PERIODO DE PRÁCTICAS PROFESIONALES QUE QUEDÓ INCONCLUSO, NO PUDIENDO PROGRAMARSE DICHO PERIODO, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA DE LA CITADA EMPRESA.

- C) EL "CONALEP" RECONOCE EXPRESAMENTE QUE LE ESTÁ ESTRICTAMENTE PROHIBIDO A ESTA COMO A SUS ALUMNOS INTRODUCIR A LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" VISITANTES, SALVO AUTORIZACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO DEL PERSONAL QUE SE LE HUBIERA ASIGNADO PARA COORDINAR SUS ACTIVIDADES Y POR EL DEPARTAMENTO DE PERSONAL.

TERCERA. - LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" SE COMPROMETE A:

- A) PROPORCIONAR ASESORÍA AL "COLEGIO" PARA ADECUAR LOS PLANES Y PROGRAMAS DE LAS CARRERAS INVOLUCRADAS, A FIN DE QUE ESTAS SATISFAGAN LAS NECESIDADES EXISTENTES DEL SECTOR PRODUCTIVO.
- B) EXPEDIR CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE PRÁCTICAS PROFESIONALES A AQUELLOS ALUMNOS DEL "CONALEP" QUE SE INCORPOREN AL PROGRAMA, MATERIA DEL PRESENTE CONVENIO Y HAYAN CONCLUIDO TOTAL Y SATISFACTORIAMENTE LAS HORAS QUE ESTE CONTEMPLA, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS DEL PROPIO "CONALEP" Y ASÍ MISMO HAYAN ENTREGADO PREVIAMENTE UN INFORME GENERAL DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES".
- C) PROPORCIONAR AL ALUMNO (A) PRACTICANTE EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, UN ESTÍMULO ECONÓMICO EQUIVALENTE A SU TRASLADO HACIA LA ESCUELA O LO QUE CREA CONVENIENTE, NOTIFICANDO POR ESCRITO AL "CONALEP" SOBRE EL APOYO AL ALUMNO (A) PRACTICANTE, SI SE DIERA EL CASO.
- D) PROPORCIONAR AL ALUMNO (A) PRACTICANTE LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR Y DESARROLLAR ACTIVIDADES INHERENTES A SU FORMACIÓN ACADÉMICA.

CUARTA. - POR SU PARTE EL "CONALEP" SE COMPROMETE A:

- A) PROPONER A LOS ALUMNOS DEL "CONALEP" DE LAS CARRERAS PROFESIONALES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL INCISO ANTERIOR PREVIA SOLICITUD, PARA QUE SE INCORPOREN A PRÁCTICAS PROFESIONALES MATERIA DE ESTE INSTRUMENTO.
- B) EXIGIR A SUS ALUMNOS LA MÁXIMA DISCRECIÓN Y SECRETO PROFESIONAL POR LO QUE RESPECTA A LOS DATOS CONFIDENCIALES QUE PUDIERAN MANEJAR EN EL DESEMPEÑO

DE SU APRENDIZAJE PRÁCTICO, TAMBIÉN SE COMPROMETE A NO PUBLICAR NI DIVULGAR LOS DATOS CONSIDERADOS POR LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" COMO CONFIDENCIALES.

- C) ORIENTAR DEBIDAMENTE A LOS ALUMNOS QUE SE INCORPOREN A ESTE PROGRAMA, QUE OBSERVEN CABALMENTE LAS NORMAS DE SEGURIDAD ESTABLECIDAS POR LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES"

QUINTA.- "LAS PARTES RECONOCEN QUE DURANTE LA REALIZACIÓN DE LAS PRÁCTICAS PROFESIONALES, DE NINGUNA MANERA SE ADQUIEREN O SE TIENEN DERECHOS POR PARTE DE LOS ALUMNOS, NI OBLIGACIONES POR PARTE DE LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" DE CARÁCTER LABORAL Y/O LEGAL, Y POR TAL MOTIVO, NO PARTICIPARÁN EN ACTIVIDADES SINDICALES AUN CUANDO SEAN INVITADOS POR CUALQUIER SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES." ASÍ MISMO EL "CONALEP" SE OBLIGA A SACAR EN PAZ Y A SALVO A LA EMPRESA DE CUALQUIER RECLAMACIÓN DE CARÁCTER LABORAL QUE LOS ALUMNOS FORMULEN EN CONTRA DE ESTE.

SEXTA. - EL PRESENTE CONVENIO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TIEMPO DEFINIDO A TRES AÑOS, QUE SE CONTARÁ A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DE ESTE CONVENIO, PUDIÉNDOSE PRORROGAR POR EL TIEMPO QUE LAS "PARTES" CONSIDEREN NECESARIO, REQUIRIÉNDOSE PARA TAL EFECTO EXCLUSIVAMENTE LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO POR PARTE DE LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES" Y QUE "CONALEP" CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS PARA SATISFACER TAL OBJETO.

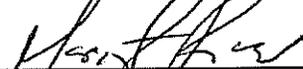
LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ESTANDO LAS PARTES ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, LO FIRMAN POR TRIPLICADO EN LA COMUNIDAD DE SANTIAGO HUAJOLOTITLAN, OAX. EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO

EL "CONALEP"



DR. EBERTH LUCIANO SEPULVEDA ESCALERA  
DIRECTOR DEL PLANTEL

POR LA EMPRESA "GÉNESIS BIENES RAÍCES"



ING. MARIO ANTONIO RAMIREZ CEDILLO  
DIRECTOR GENERAL DE LA EMPRESA

TESTIGO



LIC. EGNOR HERNANDEZ TOLEDO

JEFE DE PROYECTO DE PROMOCION Y VINCULACIÓN

CPP-JPPV145-0018-SEPTIEMBRE-2018

Nota se eliminó el RFC y el domicilio del representante legal con fundamento en el artículo 116 de la ley general de transparencia y acceso a la información pública, por ser datos personales. Motivación: por tratarse de datos personales.