



29 de octubre de 2018

ASUNTO: ACUSE DE RECIBO Y CONFORMIDAD
SERVICIO PARAMÉTRICO

En relación al Programa de Emisión de Dictámenes Valuorios (Servicio Paramétrico) para Registro de Valores de los Inmuebles en la Contabilidad Gubernamental, que ofrece el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales a las Dependencias, Entidades y otras Instituciones Públicas de la Administración Pública Federal suscritas, sirva el presente documento como acuse de recibo y conformidad respecto de los avalúos paramétricos electrónicos recibidos.

Lo anterior en relación al oficio de notificación de dictamen terminado DGAO/DGAA/PARAMET/049/2018, dirigido a: **COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)** a quien, una vez comprobado el pago del monto señalado en dicho oficio, se envía la cantidad de **1 (UN)** dictamen paramétrico electrónico.

Para tal efecto, solicitamos sean tan amables de ingresar con clave de usuario y contraseña (del inventario) del responsable inmobiliario al sitio web <http://sistemas.indaabin.gob.mx/parametricos/> y verificar la correcta recepción de los dictámenes (archivos en formato PDF), imprimir el presente acuse, proporcionar los datos que se solicitan en los siguientes espacios y plasmar el sello institucional con fecha y rúbrica de quien recibe.

RECIBE

MOISES SANTIAGO PINEDA

Nombre

JEFE DE DEPARTAMENTO

Cargo



Sello Institucional y Rúbrica

Una vez requisitado el presente recibo, favor de enviarlo vía correo electrónico a:

Lic. Keren Patricia Chimal Uc kchimal@indaabin.gob.mx
Ing. Salvador Salazar Muñoz ssalazar@indaabin.gob.mx.

NO enviar el presente acuse será considerado conformidad por parte de la Dependencia o Entidad receptora de los avalúos.



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Dirección General de Avalúos y Obras
Dirección General Adjunta de Avalúos

14 de diciembre de 2018

**ASUNTO: ACUSE DE RECIBO Y CONFORMIDAD
SERVICIO PARAMÉTRICO**

En relación al Programa de Emisión de Dictámenes Valuorios (Servicio Paramétrico) para Registro de Valores de los Inmuebles en la Contabilidad Gubernamental, que ofrece el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales a las Dependencias, Entidades y otras Instituciones Públicas de la Administración Pública Federal suscritas, sirva el presente documento como acuse de recibo y conformidad respecto de los avalúos paramétricos electrónicos recibidos.

Lo anterior en relación al oficio de notificación de dictamen terminado DGAO/DGAA/PARAMET/062/2018, dirigido a: **COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)** a quien, una vez comprobado el pago del monto señalado en dicho oficio, se envía la cantidad de **22 (VEINTIDÓS)** dictámenes paramétricos electrónicos.

Para tal efecto, solicitamos sean tan amables de ingresar con clave de usuario y contraseña (del inventario) del responsable inmobiliario al sitio web <http://sistemas.indaabin.gob.mx/parametricos/> y verificar la correcta recepción de los dictámenes (archivos en formato PDF), imprimir el presente acuse, proporcionar los datos que se solicitan en los siguientes espacios y plasmar el sello institucional con fecha y rúbrica de quien recibe.

RECIBE

MOISES SANTIAGO PINEDA
Nombre

JEFE DE DEPARTAMENTO
Cargo



Sello Institucional y Rúbrica

Una vez requisitado el presente recibo, favor de enviarlo vía correo electrónico a:

Lic. Keren Patricia Chimal Uc kchimal@indaabin.gob.mx
Ing. Salvador Salazar Muñoz ssalazar@indaabin.gob.mx

NO enviar el presente acuse será considerado conformidad por parte de la Dependencia o Entidad receptora de los avalúos.

ACUSE

DATOS DE CAPTURA

RFI:	01-01665-0
FECHA:	30/11/18
TOTAL DE ARCHIVO	7

DATOS GENERALES

DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE ADMINISTRA EL INMUEBLE:	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			
DATOS RESPONSABLE INMOBILIARIO: NOMBRE:	BELEN DIAZ ALVAREZ			
CARGO:	DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES			
DATOS DE QUIEN LLENA ESTE FORMATO: NOMBRE:	Moisés Santiago Pineda			
CARGO:	Jefe de Departamento			
INMUEBLE QUE SE VALÚA:	PLANTEL 16 CONALEP AGUASCALIENTES I			
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZA			
USO DEL AVALÚO:	CONSULTORÍA (REGISTRO DE VALOR EN LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL)			
PROPÓSITO DEL AVALÚO:	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO, VALOR NETO DE REPOSICIÓN Y VALOR RAZONABLE			
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:				
ENTIDAD FEDERATIVA:	AGUASCALIENTES			
CÓDIGO POSTAL:	20000			
LOCALIDAD:	AGUASCALIENTES			
MUNICIPIO O DELEGACIÓN:	AGUASCALIENTES			
COLONIA	CENTRO			
CALLE	COSIO NORTE			
NÚMERO EXTERIOR:	201			
VALOR CATASTRAL:	Terreno: \$	9,154,575.0	Construcción: \$	6,852,615.00
			Total: \$	16007190.00
TIPO DE CONSTRUCCIÓN NOMINANTE EN LA ZONA:	EDIFICIOS COMERCIALES, DE OFICINAS Y HABITACIONALES			
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA ZONA:	COMPLETOS			

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

SUPERFICIE DEL TERRENO:	4,185.4100m ²	CÉDULA DE INVENTARIO
TOPOGRAFÍA Y CONFIGURACIÓN:	TERRENO PLANO EN FORMA RECTANGULAR	
UBICACIÓN DE LA MANZANA:	TERRENO INTERMEDIO CON DOS FRENTES (a calle frontal y a calle posterior o la	
USO DEL SUELO AUTORIZADO:	EQUIPAMIENTO ZONA URBANA (HOSPITAL, TRANSPORTE AIRE O TIERRA, MILITAR O NAVA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	BUENO (Tienen mantenimiento preventivo y/o correctivo cotidiano o vigilado periódicamente)	
¿EL INMUEBLE ES ADECUADO PARA SU USO? (Obsolencias funcionales)	ADECUADO (totalmente apto para el uso asignado actualmente)	



CLASIFICACIÓN Y CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

CLASIFICACIÓN DE USO			ESCUELA
CANTIDAD DE COSNTRUCCIONE NIVELES POR CADA UNA	No. DE NIVELES POR CADA UNA	ÁREA POR CADA CONSTRUCCIÓN	CALIDAD BUENA
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="1,801.8000"/>	Fachada: Integral de aluminio anodizado o perfiles tubulares y estructururos de tabique con aplanado. Estructura: Columnas y losas reticulares d to armado, perfiles estructurales . Claros medianos y grandes entre 6 a bados: Nacional, pisos de terrazo o loseta de cerámica de buena calidad,
CLASIFICACIÓN DE USO			ESCUELA
CANTIDAD DE COSNTRUCCIONE NIVELES POR CADA UNA	No. DE NIVELES POR CADA UNA	ÁREA POR CADA CONSTRUCCIÓN	CALIDAD BUENA
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1,080.3500"/>	Fachada: Integral de aluminio anodizado o perfiles tubulares y estructururos de tabique con aplanado. Estructura: Columnas y losas reticulares d to armado, perfiles estructurales . Claros medianos y grandes entre 6 a bados: Nacional, pisos de terrazo o loseta de cerámica de buena calidad,
CLASIFICACIÓN DE USO			ESCUELA
CANTIDAD DE COSNTRUCCIONE NIVELES POR CADA UNA	No. DE NIVELES POR CADA UNA	ÁREA POR CADA CONSTRUCCIÓN	CALIDAD BUENA
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="895.4200"/>	Fachada: Integral de aluminio anodizado o perfiles tubulares y estructururos de tabique con aplanado. Estructura: Columnas y losas reticulares d to armado, perfiles estructurales . Claros medianos y grandes entre 6 a bados: Nacional, pisos de terrazo o loseta de cerámica de buena calidad,
CLASIFICACIÓN DE USO			ESCUELA
CANTIDAD DE COSNTRUCCIONE NIVELES POR CADA UNA	No. DE NIVELES POR CADA UNA	ÁREA POR CADA CONSTRUCCIÓN	CALIDAD BUENA
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="216.0700"/>	Fachada: Integral de aluminio anodizado o perfiles tubulares y estructururos de tabique con aplanado. Estructura: Columnas y losas reticulares d to armado, perfiles estructurales . Claros medianos y grandes entre 6 a bados: Nacional, pisos de terrazo o loseta de cerámica de buena calidad,
CLASIFICACIÓN DE USO			ESCUELA
CANTIDAD DE COSNTRUCCIONE NIVELES POR CADA UNA	No. DE NIVELES POR CADA UNA	ÁREA POR CADA CONSTRUCCIÓN	CALIDAD BUENA
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1,728.5600"/>	Fachada: Integral de aluminio anodizado o perfiles tubulares y estructururos de tabique con aplanado. Estructura: Columnas y losas reticulares d to armado, perfiles estructurales . Claros medianos y grandes entre 6 a bados: Nacional, pisos de terrazo o loseta de cerámica de buena calidad,