

**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO CAPTURADOS
(EN SU CARÁCTER DE ARRENDATARIO)**



NO.	Fecha	Secuencial	Contip	Nombre	Uso del Inmueble	Promovente	Justificacion
<u>31008</u>	09/01/15	03-14-3574	DICTAMINADO		OFICINAS ADMINISTRATIVAS	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA - ENTIDAD	
<u>33610</u>	12/01/16	A-000745-A-ZNC	DICTAMINADO		OFICINAS ADMINISTRATIVAS	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA - ENTIDAD	
<u>33611</u>	12/01/16	A-16628-2-H-ZNC	DICTAMINADO		OFICINAS ADMINISTRATIVAS	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA - ENTIDAD	
<u>33864</u>	21/01/16	3976	DICTAMINADO		OFICINAS ADMINISTRATIVAS	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA - ENTIDAD	
<u>37547</u>	02/01/17	4985	DICTAMINADO		OFICINAS ADMINISTRATIVAS	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA - ENTIDAD	

Rep Oaxaca



GENÉRICO DEL INDAABIN: EA-1000306-C
SECUENCIAL DEL INDAABIN: 4985

CERTIFICACIÓN

JUSTIPRECIACIÓN DE RENTA ELECTRÓNICA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN DEL CERTIFICADO: Ciudad de México a viernes, 30 de septiembre de 2016

DATOS DEL SOLICITANTE

SOLICITANTE: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA

Con base en la información capturada y bajo protesta de decir verdad por:
ERIKA DEL ROSARIO GARCIA FLORES

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle: Calzada Porfirio Díaz
Núm. Ext: 221
Colonia: Reforma
Estado: Oaxaca

Núm. Int: S/N
Delegación o Municipio: Oaxaca de Juárez
C.P.: 68050

DATOS DEL INMUEBLE

Superficie de Terreno (m²): 420 Superficie Construida (m²): 406.35 Área Rentable (m²): 293
Clave de Colonia según clasificación del INEGI: 7
Calidad del inmueble: Buena
Ubicación en la Manzana: Inmueble en Esquina 2 frentes.
Zona: Al menos un frente a calle superior a la calle tipo o predominante o a un parque o plaza.
Cajones de Estacionamiento: 8

DIRECCIÓN GENERAL DE AVALUOS Y OBRAS
RECIBIDO
30 ENE 2016

ACUSE DE RECIBO

38239

Fecha: 10/02/17

Secuencial; 03-16-1483

Propietario: INMOBILIARIA MADU S.A.

Funcionario responsable: JOSE LUIS IZQUIERDO GONZALEZ

Dependencia: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA - ENTIDAD

Estado: DISTRITO FEDERAL

Municipio: MIGUEL HIDALGO

Colonia: ANZURES

Vigencia del Contrato: 01/01/17 Al: 31/12/17

Piso 6
Leibnitz



SOLICITUD: 2016-7803
 SECUENCIAL: 03-16-1483
 GENÉRICO: A-16628-2-I-ZNC

DA 174747

DICTAMEN VALUATORIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN DEL DICTAMEN VALUATORIO: Ciudad de México, a **30 DIC 2016**

PROMOVENTE: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TÉCNICA

POSIBLES USUARIOS: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TÉCNICA

ACTIVO (S) QUE SE JUSTIPRECIA (N): Oficinas (Piso 6)

PROPIETARIO DEL ACTIVO: Inmobiliaria Madu, S. A.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Privado

DOMICILIO DEL ACTIVO (S):

Ubicación:	Leibnitz		
Número Exterior:	13	Número Interior:	Piso 6
Colonia o Ejido:	Anzures	Código Postal:	11590
Ciudad o Población:	Ciudad de México	Entidad Federativa:	Ciudad de México
Delegación o Municipio:	Miguel Hidalgo		

ALCANCES DEL DICTAMEN VALUATORIO

USO DEL DICTAMEN VALUATORIO: Arrendamiento
 PROPÓSITO: Estimar el monto de renta mensual
 FINALIDAD: Determinar el monto de la renta mensual máxima a pagar de los inmuebles que tomen en arrendamiento las Entidades de la Administración Pública Federal.
 FECHA EFECTIVA DEL VALOR: 15 de diciembre de 2016

DATOS DEL ACTIVO

SUPERFICIE DE TERRENO: 812.50 m²

LINDEROS Y COLINDANCIAS SEGÚN: Según escritura no. 10797, de fecha 14 de abril de 1980, ante la fe del Lic. F. Javier Gutiérrez Silva, notario número 147 en el Distrito Federal.

ORIENTACIÓN	DISTANCIA	COLINDANCIAS
Al sureste:	32.50 m	Con el lote Uno fracción D, lote Uno fracción C y lote Uno fracción B.
Al suroeste en:	23.80 m	Con la Primera Calle de Leibnitz.
Al noroeste en:	32.50 m	Con resto del predio del que formo parte.
Al noreste en:	23.85 m	Con el lote Quince y Dieciseis fracción E, lote Quince y Dieciseis fracción B y lote Quince y Dieciseis fracción A.

USO DE SUELO: H 3/30/50 MB, habitacional, hasta tres niveles de construcción permitida, con 30% de área libre de terreno permeable y 50 m² mínima de construcción, densidad media baja, una vivienda cada 200 m² de terreno. Según SEDUVI.

ÁREA CONSTRUIDA: 618.58 m²

ÁREA RENTABLE: 576.16 m² ESTACIONAMIENTOS: 6 cajones.

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: Mixta: Habitacional, comercial y de oficinas, de primer y segundo orden.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA ZONA: Casas habitación unifamiliares de hasta tres niveles, algunas con comercio en planta baja, edificios de departamentos de hasta cinco niveles, locales comerciales, edificios de oficinas hasta 15 pisos y estacionamientos públicos y privados.

DESCRIPCIÓN Y USO DEL ACTIVO: Terreno plano intermedio de configuración regular, sobre el cual se desplanta un edificio de oficinas desarrollado en 13 niveles sobre la barqueta, siendo tres niveles, área de estacionamiento cubierto, el promovente cuenta con seis cajones para su uso particular

Planta Oficinas en el nivel 6

Vestíbulo de acceso, dos elevadores dan servicio al piso, de servicio, cocina, bodega, área de trabajo planta libre, núcleo de baños para hombres y para mujeres, escalera de servicio, escalera contra incendio.

ACUSE DE RECIBO

38240

Fecha: 10/02/17
Secuencial; 03-16-1482
Propietario: INMOBILIARIA MADU S.A.
Funcionario responsable: JOSE LUIS IZQUIERDO GONZALEZ
Dependencia: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA - ENTIDAD
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: MIGUEL HIDALGO
Colonia: ANZURES
Vigencia del Contrato: 01/01/17 Al: 31/12/17

Pso. Leibnitz

SOLICITUD: 2016-7804
SECUENCIAL: 03-16-1482
GENÉRICO: A-00745-B-ZNC

DA 174501

DICTAMEN VALUATORIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN DEL DICTAMEN VALUATORIO: Ciudad de México, a **30 DIC 2016**
 PROMOVENTE: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TÉCNICA
 POSIBLES USUARIOS: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TÉCNICA
 ACTIVO (S) QUE SE JUSTIPRECIA (N): Oficinas (Piso 8)
 PROPIETARIO DEL ACTIVO: Inmobiliaria Madu, S. A.
 RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Privado

DOMICILIO DEL ACTIVO (S):

Ubicación:	Leibnitz		
Número Exterior:	13	Número Interior:	Piso 8
Colonia o Ejido:	Anzures	Código Postal:	11590
Ciudad o Población:	Ciudad de México	Entidad Federativa:	Ciudad de México
Delegación o Municipio:	Miguel Hidalgo		

ALCANCES DEL DICTAMEN VALUATORIO

USO DEL DICTAMEN VALUATORIO: Arrendamiento
 PROPÓSITO: Estimar el monto de renta mensual.
 FINALIDAD: Determinar el monto de la renta máxima a pagar de los inmuebles que tomen en arrendamiento las Entidades de la Administración Pública Federal.
 FECHA EFECTIVA DEL VALOR: 15 de diciembre de 2016

DATOS DEL ACTIVO

SUPERFICIE DE TERRENO: 812.50 m²
 LINDEROS Y COLINDANCIAS SEGÚN: Según escritura no. 10797, de fecha 14 de abril de 1980, ante la fe del Lic. F. Javier Gutiérrez Silva, notario número 147 en el Distrito Federal.

ORIENTACIÓN	DISTANCIA	COLINDANCIAS
Al sureste:	32.50 m	Con el lote Uno fracción D, lote Uno fracción C y lote Uno fracción B.
Al suroeste en:	23.85 m	Con la Primera Calle de Leibnitz.
Al noroeste en:	32.50 m	Con resto del predio del que formo parte.
Al noreste en:	23.85 m	Con el lote Quince y Dieciséis fracción E, lote Quince y Dieciséis fracción B y lote Quince y Dieciséis fracción A.

USO DE SUELO: H 3/30/50 MB, habitacional, hasta tres niveles de construcción permitida, con 30% de área libre de terreno permeable y 50 m² mínima de construcción, densidad media baja, una vivienda cada 200 m² de terreno. Según SEDUVI.

ÁREA CONSTRUIDA: 609.58 m²
 ÁREA RENTABLE: 562.56 m² ESTACIONAMIENTOS: 6 cajones.

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: Mixta: Habitacional, comercial y de oficinas, de primer y segundo orden.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA ZONA: Casas habitación unifamiliares de hasta tres niveles, algunas con comercio en planta baja, edificios de departamentos de hasta cinco niveles, locales comerciales, edificios de oficinas hasta 15 pisos y estacionamientos públicos y privados.

DESCRIPCIÓN Y USO DEL ACTIVO: Terreno plano intermedio de configuración regular, sobre el cual se desplanta un edificio de oficinas desarrollado en 13 niveles sobre la banqueta, siendo tres niveles, área de estacionamiento cubierto, el promovente cuenta con seis cajones para su uso particular.
Planta Oficinas en el nivel 8
 Vestíbulo de acceso, dos elevadores dan servicio al piso, de servicio, cocina, bodega, área de trabajo, núcleo de baños para hombres y para mujeres, escalera de servicio, escalera contra incendio.