



CÓDIGO DAF: 7092-MAAGRF-CEGP-02-F-16

NO. DE REVISIÓN: 00

FECHA DE APROBACIÓN: 15/07/2019

### INFORME DE COMISIÓN

Meteppec, Estado de México, a 24 de marzo del 2023

**Ricardo Morales Suárez**  
Presente

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 24 de los "Lineamientos por los que se establecen medidas de austeridad en el gasto de operación en las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal", el que suscribe, C. Luis Enrique Caldelas Garatachia, con número de empleado 0269142 y puesto de Jefe de Proyecto adscrito a esta Unidad Administrativa, presento el informe de la comisión realizada a la Ciudad de México; el día 23 de marzo de 2023.

Comisión desempeñada:

Revisión de equipo hidroneumático y módulos sanitarios en Plantel CONALEP Iztacalco I

Actividades Realizadas:

#### BAÑOS EDIFICIO D HOMBRES Y MUJERES

- En el recorrido se observa daño total de los fluxómetros que alimentan los mingitorios y W.C., la reparación de estos elementos hidráulicos no se recomienda debido a que se tendría que cambiar casi en su totalidad los componentes, por lo que se requieren fluxómetros nuevos.
- En el cuarto de máquinas, el equipo hidroneumático está en condiciones de operación normal, la falta de agua en este núcleo de sanitarios es debido al daño que existen en las llaves de paso, considerando que en estas ha terminado su tiempo de vida útil es necesario el remplazo de cinco llaves de globo de 1 ½".
- En los lavamanos se requiere la fijación de seis llaves modelo TV-105 Helvex, así mismo el cambio de la llave de lágrima.
- Se requiere el pegado de 15 m<sup>2</sup> aproximadamente de azulejo al modelo que está expuesto.
- En revisión de bomba centrífuga de agua de 1 ½ h.p. se encuentra que este equipo ha sido reparado, por lo que su tiempo de vida útil está por terminar. Este equipo se encuentra en condiciones normales de operación.

#### BAÑOS SUTDCONALEP

- En el recorrido se encuentra en este edificio dos baños fuera de servicio debido a la falta de alimentación de agua y del tubo de desagüe hacia el drenaje por lo que se requiere de materiales para la rehabilitación de los mismos.

#### BAÑOS EDIFICIO H

- En el recorrido de en el módulo de estos sanitarios se puede observar que funcionan de manera normal tanto de hombres como de mujeres.



**TALLER DE SOLDADURA**

- En el recorrido por este taller se observa que las cuatro tarjas del lavado de manos no funcionan por lo que se requiere su conexión a salida de drenaje.

**EDIFICIO B BAÑO DE HOMBRES**

- En estos baños se observa la falta de maneral en cada una de las llaves de los lavamanos.
- La tarja se encuentra deshabilitada debido a la falta de llaves para empotrar.

**EDIFICIO A BAÑOS ADMINISTRATIVOS**

- En el recorrido por estos baños se encuentra que la tubería de drenaje se encuentra tapada, esto puede ser debido a la ruptura de la tubería por las raíces de los árboles.

**Conclusión y resultados obtenidos:**

**BAÑOS EDIFICIO D**

- Se requiere el cambio de fluxómetros de palanca para 3 mingitorios.
- Se recomienda el cambio de mingitorios a los del tipo seco, con esto evitaremos el mantenimiento y compra de fluxómetros, además de contribuir con el ahorro de agua.
- Se requiere el cambio de 8 fluxómetros de palanca para W.C.
- Se requiere el remplazo de cinco llaves de globo de 1 ½" para cuarto de máquinas de tubería de hidroneumático.
- Se requiere la fijación a base de 6 llaves modelo TV-105 Helvex, así mismo el cambio de la llave de lágrima.
- Se recomienda la adquisición de una bomba centrífuga de agua de 1 ½ h.p.
- Se requiere la adquisición de 15 m<sup>2</sup> aproximadamente de azulejo al modelo que está expuesto y pegazulejo.

**BAÑOS SUTDCONALEP**

- Para estos baños se requiere de la adquisición de aproximadamente 2 m de tubería de PVC de 4", dos codos de 90° de 4", un cople de 4", pegamento para tubería PVC, 2 m de lija para plomero, 35 m de tubería de cobre de ½", 6 codos de cobre de ½", 6 Coples de ½" de cobre y 10 abrazaderas de uña para tubería de ½". Lo anterior, para hacer la reparación y rehabilitación de los sanitarios de las oficinas del sindicato.

**BAÑOS EDIFICIO H**

- En estos baños se requiere la colocación de chapas de seguridad para el control del acceso.

**TALLER DE SOLDADURA**

- Para la rehabilitación de las cuatro tarjas de este taller se requiere de 6m de tubería de PVC de 2", 4 cespól de acordeón, 4 T de PVC de 2" y 4 Coples de 2", 3m de tubería de cobre de ½", 2m de lija para soldador, 1 tanque de gas butano con boquilla, 1 rollo de soldadura 50/50 para plomero, 1 bote de pasta para soldar. Con esto se podrá realizar la conexión al drenaje faltante.



**EDIFICIO B BAÑO DE HOMBRES**

- Se requiere la colocación de seis manerales del tipo llave de nariz para la rehabilitación de los lavamanos y para la tarja el cambio de llaves gemelas para empotrar o adecuación en tubería de cobre de ½" y llave de nariz de ½".

**EDIFICIO "A" BAÑOS ADMINISTRATIVOS**

- Se requiere del desazolve de las líneas sanitarias ya sea por medios hidráulicos o mecánicos, de esta manera podremos saber si las tuberías están colapsadas por las raíces de los árboles, de ser así, se tendrían que hacer el cambio de 30 m lineales de tubería de PVC de 6".

**RECOMENDACIONES GENERALES**

- Para evitar altos costos y altos consumos de agua es preferible, el cambio o adecuación de los W.C. de fluxómetro a W.C. de tanque bajo, la adecuación de los tanques se tendrá que hacer dentro de los espacios del cuarto de máquinas.
- Para la realización de los mantenimientos se deberá contar con herramientas eléctricas y de corte de concreto, herramientas de peroración, materiales y herramientas de construcción (cemento, grava, arena, palas, picos, etc.) y para los acabados con pintura del color deseado.

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos informados son reales y manifiesto mi apego a los principios y directrices que rigen la actuación de los servidores públicos establecido en el Artículo 7 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

**Luis Enrique Caldelas Garatachia**  
Comisionado