



CÓDIGO DAF: 7092-MAAGRF-CEGP-02-F-16

NO. DE REVISIÓN: 00

FECHA DE APROBACIÓN: 15/07/2019

INFORME DE COMISIÓN

Metepec, Estado de México, a 24 de marzo del 2023

Ricardo Morales Suárez
Presente

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 24 de los "Lineamientos por los que se establecen medidas de austeridad en el gasto de operación en las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal", el que suscribe, C. Javier Vilchis Gutiérrez, con número de empleado 0119632 y puesto de de Subjefe Técnico Especialista adscrito a esta Unidad Administrativa, presento el informe de la comisión realizada a la Ciudad de México; el día 23 de marzo de 2023.

Comisión desempeñada:

Revisión de equipo hidroneumático y módulos sanitarios en Plantel CONALEP Iztacalco I

Actividades Realizadas:

BAÑOS EDIFICIO D HOMBRES Y MUJERES

- En el recorrido se observa daño total de los fluxómetros que alimentan los mingitorios y W.C., la reparación de estos elementos hidráulicos no se recomienda debido a que se tendría que cambiar casi en su totalidad los componentes, por lo que se requieren fluxómetros nuevos.
- En el cuarto de máquinas, el equipo hidroneumático está en condiciones de operación normal, la falta de agua en este núcleo de sanitarios es debido al daño que existen en las llaves de paso, considerando que en estas ha terminado su tiempo de vida útil es necesario el remplazo de cinco llaves de globo de 1 ½".
- En los lavamanos se requiere la fijación de seis llaves modelo TV-105 Helvex, así mismo el cambio de la llave de lágrima.
- Se requiere el pegado de 15 m² aproximadamente de azulejo al modelo que está expuesto.
- En revisión de bomba centrífuga de agua de 1 ½ h.p. se encuentra que este equipo ha sido reparado, por lo que su tiempo de vida útil está por terminar. Este equipo se encuentra en condiciones normales de operación.

BAÑOS SUTDCONALEP

- En el recorrido se encuentra en este edificio dos baños fuera de servicio debido a la falta de alimentación de agua y del tubo de desagüe hacia el drenaje por lo que se requiere de materiales para la rehabilitación de los mismos.

BAÑOS EDIFICIO H

- En el recorrido de en el módulo de estos sanitarios se puede observar que funcionan de manera normal tanto de hombres como de mujeres.



EDIFICIO B BAÑO DE HOMBRES

- Se requiere la colocación de seis manerales del tipo llave de nariz para la rehabilitación de los lavamanos y para la tarja el cambio de llaves gemelas para empotrar o adecuación en tubería de cobre de ½" y llave de nariz de ½".

EDIFICIO "A" BAÑOS ADMINISTRATIVOS

- Se requiere del desazolve de las líneas sanitarias ya sea por medios hidráulicos o mecánicos, de esta manera podremos saber si las tuberías están colapsadas por las raíces de los árboles, de ser así, se tendrían que hacer el cambio de 30 m lineales de tubería de PVC de 6".

RECOMENDACIONES GENERALES

- Para evitar altos costos y altos consumos de agua es preferible, el cambio o adecuación de los W.C. de fluxómetro a W.C. de tanque bajo, la adecuación de los tanques se tendrá que hacer dentro de los espacios del cuarto de máquinas.
- Para la realización de los mantenimientos se deberá contar con herramientas eléctricas y de corte de concreto, herramientas de peroración, materiales y herramientas de construcción (cemento, grava, arena, palas, picos, etc.) y para los acabados con pintura del color deseado.

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos informados son reales y manifiesto mi apego a los principios y directrices que rigen la actuación de los servidores públicos establecido en el Artículo 7 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Javier Vilchis Gutiérrez
Comisionado