



FIDEICOMISO FIBRA UNO
DBM11011043A
CP 01219

CLIENTE: COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA
RFC: CNE781229BK4 RÉGIMEN FISCAL: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos
CÓDIGO POSTAL: 52148 NÚMERO CLIENTE:
UBICACIÓN INMUEBLE:

EST32001 EST51923
EXPEDIDO EN: 01219, MEXICO
FECHA EMISIÓN: 2024/08/16
HORA: 13:56:11

FORMA DE PAGO: 01 Efectivo TIPO DE COMPROBANTE: Ingreso NÚMERO DEL SISTEMA:
NUM. DE CERTIFICADO: 00001000000702674593 USO CFDI: G03 Gastos en general. EXPORTACION: 01 No aplica
NUM. DE CONTRATO: MONEDA: MXN TIPO DE CAMBIO: 1.00

1.0	E48	78181703	BOLETO ESTACIONAMIENTO	\$120.69	\$120.69
-----	-----	----------	------------------------	----------	----------

CANTIDAD CON LETRA: (CIENTO CUARENTA PESOS 00/100 MN.) SUBTOTAL: \$120.69
16% IVA: \$19.31
TOTAL: \$140.00

FAVOR DE REALIZAR SU PAGO EN: CUENTA: REFERENCIA:
METODO DE PAGO: PUE Pago en una sola exhibición
REGIMEN TRIBUTARIO: 601 General de Ley Personas Morales
CUENTA PREDIAL:

CADENA ORIGINAL DEL EMISOR:

14 QJE ST32001 EST51923 2024-08-16T13:56:11 [01] [00] [0000000702674593] [20.69] [MXN] [1] [140] [0] [01] [PUE] [01219] [DBM11011043A] [FIDEICOMISO FIBRA UNO] [801] [CNE781229BK4] [COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA] [82148] [503] [G03] [73151703] [1.0] [E48] [BOLETO ESTACIONAMIENTO] [120.69] [120.69] [02] [120.69] [002] [Tasa] [0.160000] [19.31] [120.69] [002] [Tasa] [0.160000] [19.31] [19.31]]

SELLO DIGITAL DEL EMISOR:

WxXm:AwWUn0jwUSax+bCUmRDXXXCpMIsXicA8VEQmgnXx7XmJilBhWVvPY+g5QlpBv2EN7GAJEK9fIAZ4dqEPy4A(hmi+zm8Z1EvA0sobuGD9gOR9u9CMq118POdyWmmV1:59tSpVc4rduj4NpD3d1a7u1Z9EvEUFDU7KH8ACMfgTIAraoZnFwQSPxS6EwKQgrdM8cLsEyKOhJpt5ngYSznN4AwwLB3g06WvdCXNkvmVerCvPP4mjsRSSLxwzRVNnkZAZLEUvX06pm6PvPLRuemJLqMWDdqfAjCkKL5sS2qULpsmHmJrSHgCzAqg6fRgHv==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

11. [1] [04F28F0-472E-4D73-89CB-C47597A674D7] [2024-08-16T13:56:11] [01] [00] [0000000702674593] [20.69] [MXN] [1] [140] [0] [01] [PUE] [01219] [DBM11011043A] [FIDEICOMISO FIBRA UNO] [801] [CNE781229BK4] [COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA] [82148] [503] [G03] [73151703] [1.0] [E48] [BOLETO ESTACIONAMIENTO] [120.69] [120.69] [02] [120.69] [002] [Tasa] [0.160000] [19.31] [120.69] [002] [Tasa] [0.160000] [19.31] [19.31]]

SELLO DIGITAL DEL SAT

DNMS0MS2TqE9E27KHEHndXz+QM7kwWPEIn3tB2ndMc+9juQnShm7F3UX6D:GqsGTYFYjHIdomUHYvg9NEZlunoXIHknGIt64bealhG0K19XzdW7PNO50PxmVSk1ccRHPE7imH1HYVmw:LhQHRndFiltVbXLTGjNV40mCoqGyO04/2Wma29C5cw017XUsy2Xu15bPAeOPJLfudPSW7axwLcVSDTkp2RVrXcJX0pYy4ZmsvLk648S0swignQPpPILXnLeXJTpwx6O1P0XcvM1Y09Y1MGCOU7GudqTMOFj7c8kQ0q6+SyX0C3JCdxHIZ+YoUaOEfg==



TIMBRE FISCAL DIGITAL
Folio Fiscal: C04F28F0-472E-4D73-89CB-C47597A674D7
Fecha y Hora de Certificación: 2024-08-16T13:56:12
No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000519281088
No de Serie del Certificado Contribuyente: 00001000000702674593

POR ESTE PAGARÉ ME OBLIGO INCONDICIONALMENTE A PAGAR A LA ORDEN DE FIDEICOMISO FIBRA UNO EL VALOR DE LAS MERCANCIAS O SERVICIOS QUE SE RECIBIERON A ENTERA SATISFACCIÓN. ESTE PAGARÉ ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS DE CRÉDITO. LA FIRMA ESTAMPADA EN CUALQUIER LUGAR DE ESTA FACTURA, SE CONSIDERA LA ACEPTACIÓN DE ESTE PAGARÉ. EL PAGO DE ESTA FACTURA SERÁ A NUESTRO NOMBRE. SI ES DEVUELTO POR ALGUNA CAUSA IMPUTABLE AL CLIENTE, CAUSARÁ UN CARGO DEL 20% SOBRE EL VALOR TOTAL SEGÚN ESTIPULA EL ART. 193 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO; SI ESTE PAGARÉ NO FUERA CUBIERTO A SU VENCIMIENTO QUEDAMOS OBLIGADOS A PAGAR INTERESES MORATORIOS DE CONFORMIDAD AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

La presente Factura no acredita por sí sola el pago de su importe, es emitida para efectos de cobranza y para acreditar el pago deberá cumplir con lo dispuesto en el artículo 1-B de la LIVA

COMPANIA OPERADORA DE ES
OEM920612B67
S0023-TPA-060
Recibo: 000001-0057342
14/08/24 15:13 -06

Concepto	Importe
Pago boleto...140.00 MXN	
S0023 R000000 V01 E012	
17628343 M	
OT 14/08/24 10:27:59 -06	
Estancia.000d U41 45m	
De: 14/08/24 10:27 -06	
A: 14/08/24 15:12 -06	
Val: 14/08/24 15:27 -06	
Total.....140.00 MXN	
Imp.Tot.Neto..120.69 MXN	
Imp. Bruto....140.00 MXN	
Imp. Neto.....120.69 MXN	
IVA (16.00%)...19.31 MXN	

Entregado.....140.00 MXN
- Efect.....140.00 MXN
estacionamientos.fibraun





FACTURA

BKGMEXAAAT 38342

OPERADORA DE FRANQUICIAS ALSEA

SUCURSAL: 13647

OFA9210138U1

TICKET: 220381345

601 - General de Ley Personas Morales

FECHA DE EMISIÓN: 16/08/2024 01:05:19 p. m.

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR DE EMISIÓN: 06760

LUGAR EXPEDICIÓN 06760

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA

CNE781229BK4

RÉGIMEN FISCAL 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DOMICILIO FISCAL 52148

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101503	ESTABLECIMIENTOS DE COMIDA RÁPIDA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	184.48	184.48	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 28 - Tarjeta de débito

DOSCIENTOS CATORCE PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 14/08/2024

SUBTOTAL	\$184.48
IVA	\$29.52
TOTAL	\$214.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
77956563-0C9F-46B4-8489-8F41FB53F438	16/08/2024 01:05:20 p. m.	00001000000704258818	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000505211329

Sello digital del emisor

mc9nRUUYz7G6nVj437T0DN1RAaCCu84CEaFLuUy4XBj1w2wD8HvMP19/bnCYyZr81RDIUegfszAuhNGUSYmG8xa+bi9UeGSOZc+hbGy0JMS8eSVqcGVR7XIKncKGI965HPfsoBihJUvW7Sfa yP5tZ3Jr6L2qZb5cEmQ54sTK8Sj6mnmnd8xV2TOP1up93XjnyndHIXHyGJ1uCR2IFDScHwukEgAROCVv+3+RkIOVzUISVYkHb5dDcg3wvUGu7q3pEuKefkywhjY28cJmrouHAWAV1R6q+1Ln0X2vu 8sLwa1QzCcu9GLZINAu6FT10WgRAEpbvJBLx6CA==

Sello digital del SAT

ck8SonnZzX7OG84u2E9EFRLJN+e2j8pDMMKXSKN10T1P0rkdJUCqAGS+63UH8XrUR9zocuz2xdFOGTYzNrSBZYQESHfm1h0+NRESKGM2R15/6hdUcboTM7HvdWjSjCvbI749y4CvAuuYJBL +yqDI1481uNFUbyafyjbBnmnmNxrRGVTS7wB3OgP8KLUj4muVSecSjveW11/5h7cMgKpJ8UwV2QN1vnm/INXtYzTZFPjPB83BF7yCEY2dNvNRRGx60ASmIGBejcm58vYm+SJRSk1upO6eNeuz gu51estz0sGqlswHFIMEdyISZC1MZSXb1QJRzw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|77956563-0C9F-46B4-8489-8F41FB53F438|2024-08-16|T3:05:20|NT|23124V92m9nRUUYz7G6nVj437T0DN1RAaCCu84CEaFLuUy4XBj1w2wD8HvMP19/bnCYyZr81RDIUegfszAuhNGUSYmG8xa+bi9UeGSOZc+hbGy0JMS8eSVqcGVR7XIKncKGI965HPfsoBihJUvW7Sfa yP5tZ3Jr6L2qZb5cEmQ54sTK8Sj6mnmnd8xV2TOP1up93XjnyndHIXHyGJ1uCR2IFDScHwukEgAROCVv+3+RkIOVzUISVYkHb5dDcg3wvUGu7q3pEuKefkywhjY28cJmrouHAWAV1R6q+1Ln0X2vu8sLwa1QzCcu9GLZINAu6FT10WgRAEpbvJBLx6CA=||00001000000505211329||



Por este pago se otorga
condición de compra al contado
del monto de este título.
Este pagaré procede del contrato
de apertura de crédito que el
banco accionario otorgó a
la Titular de este pagaré.
En las condiciones y términos
del contrato de apertura de crédito.

APORTE: 1000000003100
C/C: 1000000003100
BANCA: BANCO BILBAO VIZCAYA
S.A.
DIRECCIÓN: PLAZA DE LOS
REYES, 128. 48100 BILBAO,
PAIS VASCO

VENTA EN TITULO
ACCIONADO
14/08/2002

VISITE
BURKARDTSBANK.COM

BURGER KING

LA LOCAL PABELLA (Rueda de molinos)
C/ Av. Antonio M. Anza No. 20
Col. Roma Sur del. Cuahuhtémoc
Ciudad de México, C.F. 06000
Tel: 5645663 (Ext. 1000)

RS ESTIMELA
LINE 2038 22881245
Angla 14 24 01:45PM

Comedor
C/C: 214.00
PAPER NO
PAPER NO

DEBITO PP
XXXXXXXXXXXX3467
011.00

Subtotal \$ 214.00
Pagado \$ 214.00

Operador de la tienda: A. S. ESTIMELA
C.V. P. I. de C. V. R.T.C. OF 121013801
Av. Independencia No. 200, Colonia Roma Sur, C.F. 06000
Ciudad de México, C.F. 06000
Usuario: Burger King
Código de tienda: B3331245

México, D.F. 2003
14/08/2002 14:24:00